

08/231-1468/17P
11.05.2021



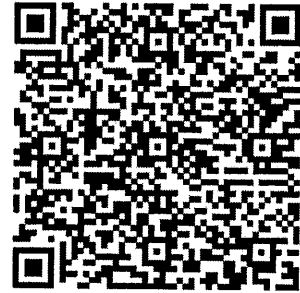
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16 листопада 2007 року № 79-6-00558, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕНЕРГО»



343653993

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», підпунктів 11.4, 11.5, 11.6 пункту 11 договору оренди земельних ділянок від 16 листопада 2007 року № 79-6-00558 враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕНЕРГО» не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 цього договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 16 листопада 2007 року № 79-6-00558, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕНЕРГО» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському м. Києва (кадастрові номери 8000000000:82:414:0005, 8000000000:82:414:0131, 8000000000:82:412:0040; справа № 343653993).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕНЕРГО» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕНЕРГО» звільнити земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18458 від 15.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про розірвання договору оренди земельних ділянок
від 16 листопада 2007 року № 79-6-00558, укладеного між
Київською міською радою та товариством з обмеженою
відповідальністю «ТЕХЕНЕРГО»**

До кадастрової справи
№ 343653993



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕНЕРГО»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КУЛІКОВСЬКИЙ ОЛЕГ МИРОСЛАВОВИЧ Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 02040, місто Київ, вулиця Марини Цвєтаєвої, будинок 16, квартира 143. Розмір внеску до статутного фонду: 3138700,00 грн. ГАВРИЛЮК ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ Країна громадянства: Україна Місцезнаходження: Україна, 30226, Хмельницька обл., Білогірський р-н, село Залужжя. Розмір внеску до статутного фонду: 3138700,00 грн.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КУЛІКОВСЬКИЙ ОЛЕГ МИРОСЛАВОВИЧ, 03.12.1975 р. н. Україна, 02040, м. Київ, Деснянський р-н, вул. Марини Цвєтаєвої, буд.16, кв.143. ГАВРИЛЮК ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ, 28.05.1988 р. н. Україна, 30226, Хмельницька обл., Білогірський р-н, с. Залужжя.
Клопотання	від 15.02.2021 № 343653993

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0005; 8000000000:82:414:0131; 8000000000:82:412:0040).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Ракетна, 24 у Голосіївському районі
Площа	1,6893 га; 0,3072 га; 0,9286 га
Вид та термін користування	оренда до 16.11.2022 (розірвання договору)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права на розірвання договору оренди у зв'язку з порушенням його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудовані. За результатами обстеження встановлено, що на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:414:0005 та 8000000000:82:412:0040 розміщені та експлуатуються багатопверхові житлові будинки, кілька секцій недобудованих будинків, будівельна техніка, тимчасові споруди, залишки будівельних матеріалів. Будівельні роботи не проводяться. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:414:0131 розміщена недобудована споруда невстановленого призначення (акт обстеження від 23.03.2021 № 21-0236-01). Інформація про речові права товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕНЕРГО» на об'єкти нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня. Згідно з відомостями вказаного реєстру на все нерухоме майно товариства накладено арешт (інформаційна довідка від 22.02.2021 № 245295726).</p>
<p>Наявність ДПТ*:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом*:</p>	<p>Території промислової (8000000000:82:414:0005, 8000000000:82:412:0040). Території захисної зелені (8000000000:82:414:0131). Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 97/1931 передбачено внесення змін до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, шляхом вилучення території на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському районі з промислової зони та переведення її до території житлової забудови.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – не визначено.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:82:414:0005, 8000000000:82:414:0131, 8000000000:82:412:0040 загальною площею 2,9251 га відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 97/1931 передані на 15 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕНЕРГО» (далі - Товариство) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському районі (договір оренди 16.11.2007 № 79-6-00558). Термін оренди за договором до 16.11.2022.</p>

	<p><i>Згідно з інформацією, наданою Головним управлінням ДПС у м. Києві листом від 02.04.2020 № 58450/10/26-15-44-07-18, Товариство систематично не сплачує орендну плату за земельну ділянку.</i></p> <p><i>За позовом Київської міської ради Господарським судом міста Києва прийнято рішення від 07.10.2020 у справі № 910/9394/20 про стягнення з Товариства заборгованості за договором оренди у сумі 11 812 915,62 грн.</i></p> <p><i>Голосіївським районним відділом державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) на підставі наказу Господарського суду м. Києва від 03.11.2021 № 910/9394/20 відкрито виконавче провадження про примусове стягнення з Товариства вищевказаного боргу (постанова від 19.11.2020 № 63675844).</i></p>
--	---

* (за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

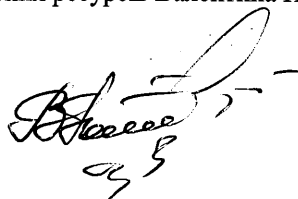
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021
№08/231- 1468/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Волендимир БОНДАРЕНКО

“11” травня 2021 року
№ 08/231 – 1468/ПР

08/231 - 1468/17P
11.05.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-18458

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16 листопада 2007 року № 79-6-00558, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕНЕРГО» (справа № 343653993) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 343653993 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 343653993 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 23.03.2021 № 21-0236-01 з фото на 4 арк в 1 примірнику;
- матеріали справи № 343653993 на 40 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ