



08/231-1467/178
12.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 10 серпня 2005 року № 72-6-00305 (зі змінами)



707100058

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» від 06 травня 2020 року № 707100058 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10 серпня 2005 року № 72-6-00305 з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 10 серпня 2005 року № 72-6-00305 (зі змінами) площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва (справа № 707100058).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6659 від 01.06.2020

До справи
№ 707100058

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
«Ріалтінвест» в поновленні договору оренди земельної ділянки
від 10 серпня 2005 року № 72-6-00305 (зі змінами)**



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛТІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 32619977)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	БРУСНАКОВА ЛЮБОВ ІВАНІВНА Адреса засновника: 04123, м. Київ, Подільський район, вулиця Червонопільська, будинок 2-В, квартира 94 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1850.00 ГОДУНОВА ЛЮДМИЛА АНДРІЇВНА Адреса засновника: 04073, м. Київ, Подільський район, вулиця Копилівська, будинок 67, корпус 11, квартира 29 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 7400.00 ЛІВШИЦЬ ЄВГЕН ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 01135, м. Київ, Шевченківський район, проспект Перемоги, будинок 12, квартира 51 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 9250.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Засновники є кінцевими бенефіціарними власниками (контролер) юридичної особи
Клопотання	від 06.05.2020 № 707100058

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:186:0027)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Волгоградська у Солом'янському районі
Площа	0,7513 га
Вид та термін користування	оренда до 10.08.2020 (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	-

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 29.05.2020 № 20-0294-09 ділянка вільна від забудови, не огорожена. На земельній ділянці розташовано спортивний та дитячий майданчики, ростуть зелені насадження.
Наявність ДПТ:	Детальний план території (не) затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – не визначено ; категорія земель - не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до даних містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua) не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 вказану земельну ділянку передано у короткострокову оренду на 3 роки товариству з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» (далі- Товариство) для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом (договір оренди від 10.08.2005 № 72-6-00305). Рішенням Господарського суду міста Києва від 05.07.2007 у справі № 32/379 визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, якою строк дії договору змінено на 7 років. Відповідна угода зареєстрована у книзі записів державної реєстрації договорів 28.12.2007 за № 72-6-00478. Рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 788/2857 строк дії договору змінено на 15 років (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2010 № 72-6-00605). Термін дії договору оренди до 10.08.2020. Відповідно до пункту 8.4. вищезгаданого договору орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 01.04.2020 № 58281/10/26-15-10-01-16 задекларована Товариством у 2017-2020 роках орендна плата за земельну ділянку не відповідає діючій нормативній грошовій оцінці (сплата не в повному обсязі).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a teardrop shape at the bottom.

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2020
№08/231-1467/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” червня 2020 року
№ 08/231 – 1467/ПР



08/231-1467/17P
12.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.20 № 05715-СЛ-6659

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 10 серпня 2005 року № 72-6-00305 (зі змінами)» (справа № 707100058) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 707100058 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 707100058 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 29.05.2020 № 20-0294-09 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 707100058 на 45 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ