



08/231-1467/ПР  
23.11.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Гроссман*



559527319

Про передачу громадянину Шкоту Анатолію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на вул. 8-ма Лінія, діл. 69-Б (урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЧОРНОБИЛЕЦЬ») в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 та підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шкоту Анатолію Петровичу, члену КООПЕРАТИВНОГО ДАЧНОГО ТОВАРИСТВА «ЧОРНОБИЛЕЦЬ» для будівництва, експлуатації та обслуговування дачного будинку на вул. 8-й Лінії, діл. 69-Б (урочище «Наталка») в Оболонському районі м. Києва (категорія земель -- землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення - 07.03), справа № 559527319.

2. Передати громадянину Шкоту Анатолію Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею

0,0455 га (кадастровий номер 8000000000:78:400:0033) для індивідуального дачного будівництва (код виду цільового призначення - 07.03) на вул. 8-ма Лінія, діл. 69-Б (урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЧОРНОБИЛЕЦЬ») в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Шкоту Анатолію Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

З рекомендацією  
протокол № 2/67  
вда 07.02.2024  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
ОЛЕНА МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виступила на сесії Київської  
міської ради з питання  
економіки на сесії

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 Ст. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Голова  
Секретар

Denise  
Ebrente  
Moscans  
Kuznetz

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59985 від 13.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянину Шкоту Анатолію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на вул. 8-ма Лінія, діл. 69-Б (урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЧОРНОБИЛЕЦЬ») в Оболонському районі міста Києва*

До справи  
№ 559527319



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Шкот Анатолій Петрович*

Клопотання:

*від 13.11.2023 номер 559527319*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:400:0033)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. 8-ма Лінія, діл. 69-Б (урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЧОРНОБИЛЕЦЬ») в Оболонському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0455 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Цільове призначення:	<i>07.03 для індивідуального дачного будівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 235,5 кв. м, що належить громадянину Шкоту А.П. (право власності зареєстровано 14.12.2018, номер відомостей про речове право 29535222, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1725975980000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.11.2023 № 354165354).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач (існуючий стан) (лист КОМУНАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА» (КО «КИЇВГЕНПЛАН») виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.10.2023 № 312-934).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Згідно з листом КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» (КП «Святошинське ЛПГ») від 27.09.2021 № 077/239-889 відповідно до наявних на підприємстві матеріалів лісовпорядкування запроєктована земельна ділянка знаходиться на межі КООПЕРАТИВНОГО ДАЧНОГО ТОВАРИСТВА «ЧОРНОБИЛЕЦЬ» та кварталу 117 Межигірського лісництва КП «Святошинське ЛПГ».</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**Фінансово-економічне обґрунтування.**

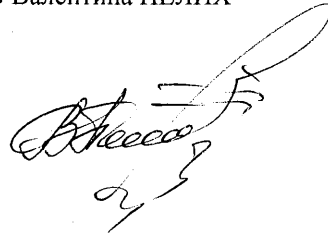
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 42к

Витяг з протоколу № 2/67  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 07.02.2024

- 4.6.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шкоту Анатолію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на вул. 8-ма Лінія, діл. 69-Б (урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЧОРНОБИЛЕЦЬ») в Оболонському районі міста Києва» (справа № 559527319, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1467/ПР).

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

#### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шкоту Анатолію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на вул. 8-ма Лінія, діл. 69-Б (урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЧОРНОБИЛЕЦЬ») в Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктами 5 та 6 такого змісту:*

*«5. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.*

*6. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної*

**адміністрації) забезпечити виконання пункту 5 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».**

**Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.**

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 4.

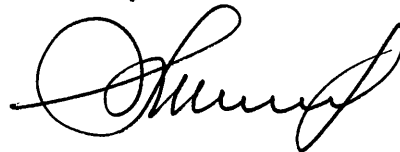
**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**

**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Олена МАРЧЕНКО**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

16.02.2024 № 08/231-155

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1467/ПР  
«Про передачу громадянину Шкоту Анатолію Петровичу у приватну власність  
земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на вул. 8-ма Лінія,  
діл. 69-Б (урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО  
«ЧОРНОБИЛЕЦЬ») в Оболонському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо таке.

1. Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки громадянину Шкоту Анатолію Петровичу, члену  
КООПЕРАТИВНОГО ДАЧНОГО ТОВАРИСТВА «ЧОРНОБИЛЕЦЬ» для  
будівництва, експлуатації та обслуговування дачного будинку на вул. 8-й Лінії,  
діл. 69-Б (урочище «Наталка») в Оболонському районі м. Києва (категорія земель  
– землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення - 07.03) та  
передати громадянину Шкоту Анатолію Петровичу, за умови виконання пункту 3  
цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0455 га  
(кадастровий номер 8000000000:78:400:0033) для індивідуального дачного  
будівництва (код виду цільового призначення - 07.03) на вул. 8-ма Лінія, діл. 69-Б  
(урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО  
«ЧОРНОБИЛЕЦЬ») в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної  
власності територіальної громади міста Києва.

Як вбачається із матеріалів доданих до проекту рішення земельна ділянка  
забудована садовим будинком загальною площею 235,5 кв. м, що належить

громадянину Шкоту А.П. (право власності зареєстровано 14.12.2018, номер відомостей про речове право 29535222, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1725975980000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.11.2023 № 354165354).

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач (існуючий стан) (лист КОМУНАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА» (КО «КИЇВГЕНПЛАН») виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.10.2023 № 312-934).

Згідно з листом КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» (КП «Святошинське ЛПГ») від 27.09.2021 № 077/239-889 відповідно до наявних на підприємстві матеріалів лісовпорядкування запроєктована земельна ділянка знаходиться на межі КООПЕРАТИВНОГО ДАЧНОГО ТОВАРИСТВА «ЧОРНОБИЛЕЦЬ» та кварталу 117 Межигірського лісництва КП «Святошинське ЛПГ».

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ - 3201262792023 категорія земель – землі рекреаційного призначення.

Відповідно до статті 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації. Майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, об'єкти фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості, можуть бути розміщені на земельних ділянках усіх категорій земель.

Частина третя статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремих видів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до

деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:

розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

надання земельної ділянки для розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад);

буріння, влаштування (облаштування) та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів;

будівництва, експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - тринадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК