



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення громадянину  
Шевченку Олександрю Олеговичу  
строкового земельного сервітуту  
на земельну ділянку на  
проспекті Відрадному, 95 у  
Солом'янському районі



238037482

Відповідно до статей 98-101, 125, 126 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадянина Шевченка Олександра Олеговича від 26.02.2020, враховуючи, що відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервітуту, внесено до Державного земельного кадастру (витяг від 17.02.2020 № НВ-0004579532020), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 10 років громадянину Шевченку Олександрю Олеговичу строковий платний земельний сервітут на частину земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:256:0032) площею 0,0480 га для проходу, проїзду, розвороту транспортних засобів, техніки на проспекті Відрадному, 95 у Солом'янському районі (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа № 238037482).

2. Громадянину Шевченку Олександрю Олеговичу:

2.1. Вжити заходів щодо укладення та нотаріального посвідчення договору про встановлення права земельного сервітуту щодо частини земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

2.2. Виконувати обов'язки користувача земельної ділянки відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що право земельного сервітуту може бути припинено у випадках, передбачених статтею 102 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5437 від 22.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про встановлення громадянину Шевченку Олександру Олеговичу  
строкового земельного сервітуту на земельну ділянку на  
проспекті Відрадий, 95 у Солом'янському районі**

До справи  
№ 238037482



## 1. Юридична особа:

Назва	Шевченко Олександр Олегович
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 26.02.2020 № 08/Ш-956

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:256:0032)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, проспект Відрадий, 95
Площа	0,0480 га
Вид та термін	на 10 років (сервітут)
Вид використання	для проходу, проїзду, розвороту транспортних засобів, техніки
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	земельної ділянки (кадастровим номером 8000000000:69:256:0032) площею 0,6483га - 7 376 802 грн 68 коп.; частини цієї земельної ділянки площею 0,0480 га – 545 510 грн 61 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервітуту, внесено до Державного земельного кадастру (витяг від 17.02.2020 № НВ-0004579532020) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:255:0033 на проспекті Відрадный, 95 відповідно до дублікату договору купівлі-продажу нежилої будівлі від 02.12.2015 № 3338 розташована нежила будівля-гараж для автотранспорту (літ. «Ч») загальною площею 92,7 кв. м, що становить 1/100 частину від майнового комплексу загальною площею 8869,57 кв. м, яка належить гр. Шевченку Олександрю Олеговичу.
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 1007/4014 «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лєнсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва».
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території промисловості та частково комунально-складські.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розширення виробничої бази; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,0480 га, на яку поширюється земельний сервітут, є частиною земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:256:0032), яка планується до передачі в оренду ПрАТ «ХІМЕКСІ» (справа № 244050713). Підготовлений Департаментом проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «ХІМЕКСІ» в оренду земельної ділянки для розширення виробничої бази на просп. Відрадному, 95-б у Солом'янському районі міста Києва» від 03.12.2019 № 08/231-3671/ПР включено до попереднього порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради. Розгляд даного проекту рішення та від 03.12.2019 № 08/231-3671/ПР доцільно здійснювати одночасно. Пунктом 2.9 цього проекту зобов'язано ПрАТ «ХІМЕКСІ» забезпечити укладання договорів сервітуту з власниками нерухомого майна, розташованого на суміжних земельних ділянках, для забезпечення безперешкодного під'їзду до нього.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок встановлення земельного сервітуту визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної плати складатиме **16 365 грн 32 коп. (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

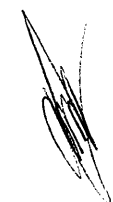
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2020  
№08/231-1465/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1465/ПР

08/231-1465/170  
12.06.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kivivland.gov.ua](mailto:doc@kivivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.20 № 05715-СА-5437  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про встановлення громадянину Шевченку Олександр Олександровичу строкового земельного сервітуту на земельну ділянку на проспекті Відрадному, 95 у Солом'янському районі» (справа 238037482) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- заява гр. Шевченка Олександра Олександровича від 26.02.2020 № 08/Ш-956 на 15 арк. в 1 прим.;
- копія проекту рішення Київської міської ради від 03.12.2019 № 08/231-3671/ПР на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ