



08/231-1464/17P
12.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва



466439428

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002312020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» від 30 травня 2020 року № 50104-004912770-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 29 квітня 2020 року № 50371-004887878-031-03, справа № 466439428).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0956 га (кадастровий номер 8000000000:82:067:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 № НВ-0005002312020) для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно на підставі договору міни від 27 грудня 2017 року № 2199 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 червня 2020 року № 211155280).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

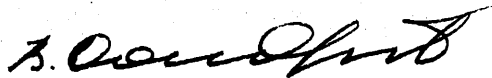
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

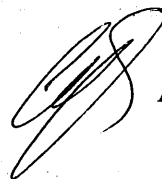


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6695 від 03.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю
«ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» в оренду земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування адміністративно-офісної будівлі
на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 466439428



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГОПРОЕКТ-М"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МАГЕРРАМОВ АЛЕСКЕР Адреса засновника: 04070, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЩЕКАВИЦЬКА, будинок 40/37, квартира 34 МАГЕРРАМОВ ФУАД Адреса засновника: 04070, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЩЕКАВИЦЬКА, будинок 40/37, квартира 34 МАГЕРРАМОВ ФАРИД Адреса засновника: 03148, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ЯКУБА КОЛАСА, будинок 2-Б, квартира 117
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 01.06.2020 №466439428

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:067:0030)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Різницька, 9
Площа	0,0956 га
Вид та термін користування	оренда терміном на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	19 028 147, 87 грн
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2020 року № НВ-0005002312020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. «Б») загальною площею 1080, 5 кв. м, яка на підставі договору міни від 27.12.2017 № 2199 належить ТОВ «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 червня 2020 року № 211155280).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Земельна ділянка розташована в межах історичних центру та ареалу міста. За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Різницькій, 9 (літ.Б) площею 0,0956 га (кадастровий номер 800000000000:82:067:0030) згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 №171/3635 була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "Трест "Юрковиця-житлобуд" для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі (договір оренди земельної ділянки від 10.01.2007 № 82-6-00396). Термін дії закінчився 10.01.2017. Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймалось.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 5% від нормативної грошової оцінки – 951 407,39 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2020
№08/231-1464/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” червня 2020 року
№ 08/231 – 1464/ПР

08/231-1464/MP
12.06.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2020 № 05715-СЛ-6695

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» (466439428) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 466439428 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 466439428 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 466439428 на 99 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 02.06.2020 № НВ-000500231220 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.06.2020 № 211155280 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 30 травня 2020 року № 50104-004912770-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 02.06.2020 № 05716-9837 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ