



08/231-1464/17P
12.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва



466439428

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002312020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» від 30 травня 2020 року № 50104-004912770-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 29 квітня 2020 року № 50371-004887878-031-03, справа № 466439428).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0956 га (кадастровий номер 8000000000:82:067:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 № НВ-0005002312020) для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно на підставі договору міни від 27 грудня 2017 року № 2199 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 червня 2020 року № 211155280).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

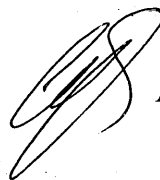


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

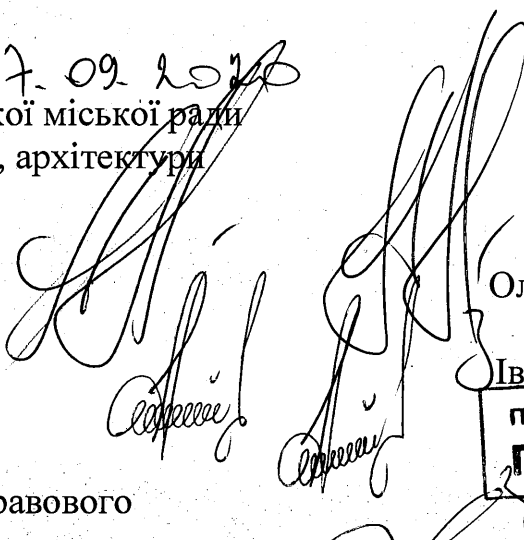
08.09.2020, 17.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Секретар

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ

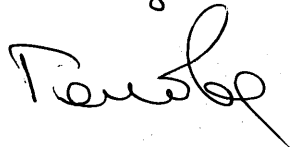
повторний розгляд:

ПІДТРИМАНО

Ганна ГАРШИНА

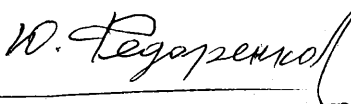
з правовим висновком
вх 14.09.2020 508/230-1450

17.02.2021
Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин



Михайло Терентьев

Секретар



повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6695 від 03.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю
«ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» в оренду земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування адміністративно-офісної будівлі
на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 466439428



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГОПРОЕКТ-М" |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | МАГЕРРАМОВ АЛЕСКЕР Адреса засновника: 04070, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЩЕКАВИЦЬКА, будинок 40/37, квартира 34 МАГЕРРАМОВ ФУАД Адреса засновника: 04070, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЩЕКАВИЦЬКА, будинок 40/37, квартира 34 МАГЕРРАМОВ ФАРІД Адреса засновника: 03148, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ЯКУБА КОЛАСА, будинок 2-Б, квартира 117 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | Відсутній |
| Клопотання | від 01.06.2020 №466439428 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:067:0030)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Печерський, вул. Різницька, 9 |
| Площа | 0,0956 га |
| Вид та термін користування | оренда терміном на 10 років |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі |
| Цільове призначення | 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 19 028 147, 87 грн |
| *Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку. | |

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2020 року № НВ-0005002312020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. «Б») загальною площею 1080, 5 кв. м, яка на підставі договору міни від 27.12.2017 № 2199 належить ТОВ «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 червня 2020 року № 211155280).</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової забудови.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i> |
| Інші особливості: | <i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Земельна ділянка розташована в межах історичних центру та ареалу міста. За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Різницькій, 9 (літ.Б) площею 0,0956 га (кадастровий номер 800000000000:82:067:0030) згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 №171/3635 була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "Трест "Юрковиця-житлобуд" для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі (договір оренди земельної ділянки від 10.01.2007 № 82-6-00396). Термін дії закінчився 10.01.2017. Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймалось.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 5% від нормативної грошової оцінки – 951 407,39 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

14.09.2020 608/230-1450

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-
М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 8 у Печерському районі
міста Києва» (реєстраційна справа № 466439428)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) та передати товариству з обмеженою відповідальністю
«ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельну ділянку площею 0,0956 га (кадастровий номер
8000000000:82:067:0030) в оренду на 10 років, для експлуатації та
обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 8 у
Печерському районі міста Києва.

Відповідно до інформації зазначеної у витязі з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно від 03.06.2020 № 211155280, на земельній
ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 1080,5 кв.м, яка на
праві приватної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю
«ЕНЕРГОПРОЕКТ-М». В матеріалах зазначеного проекту землеустрою наявний
технічний паспорт № 17634 від 17.11.2011 в якому зазначається, що внутрішні
перегородки, перекриття між 2-м та 3-м поверхами та над 3-м поверхом –
частково зруйновані.

Також, в кадастровій справі містяться матеріали супутникової фотозйомки та інші фотодокументи на яких прослідковується відсутність верхньої огорожувальної конструкції будинку для захисту приміщення від зовнішніх кліматичних факторів і впливів, та вбачається загальний аварійний стан об'єкта нерухомого майна, що розташовано на зазначеній земельній ділянці.

Отже, аналізуючи вищевикладені обставини можна зробити висновок, що зазначена земельна ділянка, яка планується до передачі проектом рішення Київської міської ради повинна надаватись лише для будівництва або реконструкції (реставрація/пристосування – у випадку якщо будинок є пам'яткою архітектури) об'єкта нерухомого майна, оскільки експлуатація та обслуговування нежитлової будівлі є неможливими.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» надання земельних ділянок для будівництва або реконструкції об'єкта нерухомого майна без затвердженого в установленому порядку детального плану території або плану зонування забороняється.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 298

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

- 12.1.21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва», доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1464/ПР. Кадастрова справа 466439428.

Земельна ділянка площею 0,0956 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: за *підтримку проекту рішення* Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» з *рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення адресу земельної ділянки визначити «на вул. Різницькій, 9б» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0005002312020.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 11.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко

виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 12.1.21 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Повернутися до обговорення питання 12.1.21 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» **з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки визначити «на вул. Різницькій, 9б» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0005002312020.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-380к

Витяг з протоколу № 9/112
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 17.09.2020

- 3.13. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.09.2020 №08/230-1450 (справа 466439428, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1464/ПР) – матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 08.09.2020 проєкт рішення було підтриманий з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки визначити «на вул. Різницькій, 9б» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0005002312020.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.09.2020 №08/230-1450, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: за *відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.09.2020 №08/230-1450, та повторне підтримання проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою*

відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» **з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки визначити «на вул. Різницькій, 9б» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0005002312020.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 3.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 3.13 порядку денного: про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.09.2020 №08/230-1450.

ВИРІШИЛИ: Повернутися до обговорення питання 3.13 порядку денного: про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.09.2020 №08/230-1450.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.09.2020 №08/230-1450, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки визначити «на вул. Різницькій, 9б» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0005002312020.

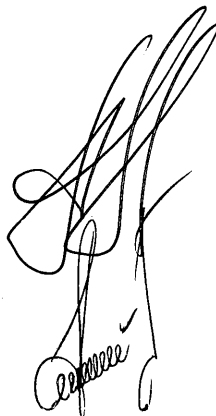
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» — 14, «проти» — 0, «утрималось» — 0,
«не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 131к

Витяг з протоколу № 2/4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.02.2021

- 4.15.23. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» (справа **466439428**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1464/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки визначити «на вул. Різницькій, 9б» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0005002312020 (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1450 від 14.09.2020.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ФЕДОРЕНКО, Вадим ШЕЙКО.

ВИРІШИЛИ: **Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.09.2020 №08/230-1450, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на**

вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:

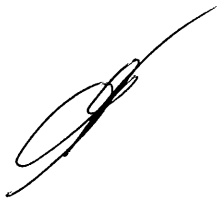
- в назві та у пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки визначити «на вул. Різницькій, 9б» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0005002312020;
- виключити з проєкту рішення пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 1, «утрималось» – 1, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

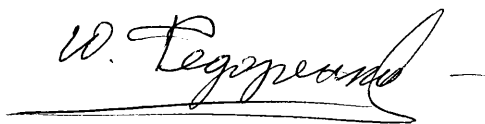
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО