

08/231-1463/MP  
24.09.2024



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про внесення змін у додаток до рішення  
Київської міської ради від 24 травня 2012 року  
№ 596/7933 «Про приватизацію жилих  
приміщень у гуртожитках м. Києва»**

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 та підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», враховуючи розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14 червня 2024 року № 435 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку із зовнішніми інженерними мережами у провулку Поліському, 11», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 08 липня 2024 року № 487 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитку із зовнішніми інженерними мережами у провулку Поліському, 11 від товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бронетанковий завод» до

комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації й закріплення їх за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», з метою надання дозволу на приватизацію жилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитку на житло Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7655/7696):

1.1. Після позиції 21 доповнити новою позицією 23 такого змісту:

«

23.	пров. Поліський, 11	Дарницький
-----	---------------------	------------

»

У зв'язку з цим нумерацію позицій привести у відповідність до вищенаведених змін.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради  
з питань власності та регуляторної  
політики



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань житлово-  
комунального господарства та паливно-  
енергетичного комплексу з питань



Олександр БРОДСЬКИЙ

*засит*  
Начальник *У*правління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради



*Оксана Палітенко*  
Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

*із рахуванням*  
*від 30.10.2024 № 08/230 - 1325*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», розпорядження Київської міської військової адміністрації від 12 жовтня 2023 року № 800 «Про окремі питання передачі житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14 червня 2024 року № 435 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку із зовнішніми інженерними мережами у провулку Поліському, 11», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 08 липня 2024 року № 487 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитку із зовнішніми інженерними мережами у провулку Поліському, 11 від товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бронетанковий завод» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації й закріплення їх за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» затверджено акт приймання-передачі та прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток за адресою: провулок Поліський, 11.

Крім того, вказаний гуртожиток було закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва».

Проектом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних жилих приміщень у гуртожитку відповідно до підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».



## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проекту рішення є залишення гуртожитку у провулку Поліському, 11 у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію його жилих і нежилых приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав його мешканців на житло.

## **3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується унести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7655/7696), а саме: після позиції 22 доповнити новою позицією 23 такого змісту: № з/п: «23» адреса гуртожитку: «пров. Поліський, 11», район: «Дарницький» та нумерацію позицій привести у відповідність до вищенаведених змін.

Пунктом 2 рішення пропонується оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

Пунктом 3 рішення визначається, що це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, частинами другою, п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 3 та підпунктом «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтями 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном

територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 12 жовтня 2023 року № 800 «Про окремі питання передачі житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація цього рішення дасть можливість мешканцям, які на законних підставах проживають гуртожитку у провулку Поліському, 11 у Дарницькому районі міста Києва, здійснити приватизацію його жилих приміщень.

#### **7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **8. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

#### **9. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Микола Конопелько.

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

**Порівняльна таблиця**

«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»					
№	Адреса гуртожитку	Район	№	Адреса гуртожитку	Район
10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький	10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький
11	вул. Бориспільська, 3/3		11	вул. Бориспільська, 3/3	
12	пров. Волго-Донський, 5		12	пров. Волго-Донський, 5	
13	вул. Горлівська, 124/1		13	вул. Горлівська, 124/1	
14	вул. Горлівська, 124/3		14	вул. Горлівська, 124/3	
15	вул. Горлівська, 124/4		15	вул. Горлівська, 124/4	
16	вул. Заслонова Костянтина, 3		16	вул. Заслонова Костянтина, 3	
17	вул. Зрошувальна, 4		17	вул. Зрошувальна, 4	
18	вул. Зрошувальна, 14		18	вул. Зрошувальна, 14	
19	вул. Російська, 31		19	вул. Російська, 31	
20	вул. Сімферопольська, 11/1		20	вул. Сімферопольська, 11/1	
21	вул. Горлівська, 124/2		21	вул. Горлівська, 124/2	
22	вул. Литвинського Юрія, 37		22	вул. Литвинського Юрія, 37	
23		23	пров. Поліський, 11		

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

30.10.2024 № 08/230-1325

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 24.09.2024 №08/231-1463/ПР  
«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня  
2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м.  
Києва»»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується внести зміни у додаток до рішення  
Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію  
жилих приміщень у гуртожитках м. Києва», доповнивши його новою позицією.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради за  
результатами опрацювання проєкту рішення вважає за необхідне висловити такі  
зауваження.

У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що гуртожиток  
яким пропонується доповнити додаток до рішення від 24 травня 2012 року №  
596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»  
закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством  
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м.  
Києва».

Зауважуємо, що відповідно до статей 317, 319 Цивільного кодексу України  
саме власнику належить право володіння, користування, розпорядження своїм  
майном на власний розсуд.

Згідно із частиною другою статті 327 Цивільного кодексу України  
управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо  
територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в  
Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах  
територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо  
володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної  
власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати  
об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування  
юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати,  
використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати



в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Звертаємо увагу, що 27 жовтня 2022 року Київською міською радою прийнято рішення № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», яким Київська міська рада вирішила на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити районним в місті Києві державним адміністраціям за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вирішувати питання, пов'язані з прийняттям до комунальної власності об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах і в одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом із вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій і комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд, разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для їх обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані та прибудовані приміщення, обладнання тощо), у тому числі державної форми власності, які розміщені на території відповідного району міста Києва.

Також зазначаємо, що у преамбулі проекту рішення містяться посилання на розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14 червня 2024 року № 435 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку із зовнішніми інженерними мережами у провулку Поліському, 11», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 08 липня 2024 року № 487 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитку із зовнішніми інженерними мережами у провулку Поліському, 11 від товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бронетанковий завод» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації й закріплення їх за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва».

Разом з тим, самих документів, які підтверджують правовий статус майна до проекту рішення не додано.

Крім того, проект рішення потребує редакційного доопрацювання, зокрема у підпункті 1.1 пункту 1 слова та цифри «Після позиції 21 доповнити новою позицією 23 такого змісту:» замінити словами та цифрами «Після позиції 22 доповнити новою позицією 23 такого змісту:».

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Заступник начальника управління



Оксана ПАЛІЄНКО