



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.03.2004 № 72-6-00144**



721116054

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» від 28.04.2020 року № 721116054 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09 березня 2004 року № 72-6-00144 з доданими документами, враховуючи те, що вказана земельна ділянка не використовується відповідно до умов договору та була надана на період реконструкції для реконструкції з надбудовою нежитлового будинку під лікувально-діагностичний центр, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 09 березня 2004 року № 72-6-00144 площею 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:72:185:0014), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» на період реконструкції для реконструкції з надбудовою нежитлового будинку під лікувально-діагностичний центр на вул. Солом'янській, 11 літ. «А» у Солом'янському районі м. Києва (справа № 721116054).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-5984 від 05.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.03.2004 № 72-6-00144**

До справи  
№ 721116054



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» (код ЄДРПОУ 32249779)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Партнерство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЛАБ СЕРВІСІЗ» Адреса засновника: 64 Гамільтон Авеню, Баркінгсайд, Ілфорд, Ессекс, IG6 1AD, Сполучене Королівство
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	«ЄВРОЛАБ СЕРВІСІЗ», «АМЕРТОН ГРУП ЛТД», «ШЕРАТОН ГРУП ЛТД», що має опосередкований вплив та володіє 99 % часткою статутного капіталу в юридичній особі або відсотком права голосу в ній є - Пальчевський Андрій Іванович, Україна, 01024, місто Київ, вулиця Шовковична 22, КВ.16
Клопотання	від 28.04.2020 № 721116054

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:185:0014)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 11 літ. «А»
Площа	0,0511 га
Вид та термін користування	оренда до 09.03.2009 (відмова у поновленні)
Вид використання	на період реконструкції для реконструкції з надбудовою нежитлового будинку під лікувально-діагностичний центр
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови, частково огорожена парканом, охороняється, облаштована шлагбаумом, використовується для заїзду (виїзду) та гостьової стоянки автомобілів до лікувально- діагностичного центру, що розташований на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:185:0013) орендарем якої є товариство з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» (акт обстеження від 29.05.2020 № 20-0292-09).
--	--

<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Відсутній детальний план території.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Території за функціональним призначенням належить до промисловості (за даними містобудівного кадастру Києва, <a href="http://mkk.kga.gov.ua">mkk.kga.gov.ua</a>).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-6/905 вказану земельну ділянку передано в оренду на 5 років (договір оренди від 09.03.2004 № 72-6-00144). Термін дії – до 09.03.2009. Враховуючи те, що вказана земельна ділянка не використовується відповідно до умов договору, а саме на період реконструкції для реконструкції з надбудовою нежитлового будинку під лікувально-діагностичний центр Департаментом підготовлено відповідний проєкт рішення Київської міської ради. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка (ГУ ДПС у Київській області від 29.01.2020 № 11518). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.04.2020 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» не обліковується.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

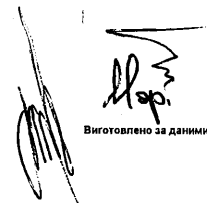
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2020  
№08/231-1460/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1460/ПР

08/231-1460/ПР  
12.06.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.20 № 05715-СЛ-2212

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.03.2004 № 72-6-00144» (314743810) для подальшого опрацювання.

- проект рішення Київської міської ради до справи № 721116054 на 2 арк. в 1 прим;
- пояснювальна записка до справи № 721116054 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 29.05.2020 № 20-0292-09 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 721116054 на 239 арк. в 1 примірнику.

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ