

08/231-1458/17P  
23.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про надання КИЇВСЬКОМУ  
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ  
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ  
НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»  
земельних ділянок в постійне користування  
для утримання та обслуговування  
озелених територій загального  
користування на вул. Прорізній у  
Шевченківському районі міста Києва



532944748

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 14 серпня 2024 року № 64114-008883515-031-03, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 серпня 2024 року, номери відомостей про речове право: 56443542, 56443642), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки - площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0020) та площею 0,0366 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0005) для утримання та обслуговування озелених територій загального користування (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 14 серпня 2024 року № 64114-008883515-031-03, справа № 532944748.

2. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.5. Частина земельних ділянок в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

2.6. Дотримуватись вимог закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71184 від 17.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва**

До справи  
№ 532944748



## 1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Перелік засновників (учасників)	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 19.08.2024 № 532944748

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:76:024:0020; 8000000000:76:024:0005).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Прорізна
Площі:	0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0020); 0,0366 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0005)
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі рекреаційного призначення
Цільове призначення:	07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	19 724 128 грн 87 коп. (кадастровий номер 8000000000:76:024:0020) 2 489 321 грн 09 коп. (кадастровий номер 8000000000:76:024:0005)

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 16.09.2024 №№ НВ-0002270142024, НВ-0002270112024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 серпня 2024 року, номери відомостей про речове право: 56443542,

56443642), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок у постійне користування без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням відносяться: земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:024:0020) переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:024:0005) переважно до території громадських будівель та споруд та частково до вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 06.09.2024 № 055-8618).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:024:0020) за функціональним призначенням відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування.
Інші особливості:	Земельні ділянки частково знаходяться в межах червоних ліній. Земельні ділянки сформовані в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 та зареєстровані у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:024 з кодом виду цільового

	<p><i>призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.</i></p> <p><i>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:024, обмеженого вулицями Євгена Чикаленка, вул. Прорізна, вул. Хрещатик, вул. Хмельницького Богдана у Шевченківському районі м. Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 21.03.2024 № 302/8268.</i></p> <p><i>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у постійне користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: (кадастровий номер 8000000000:76:024:0020) - **197 241 грн 29 коп. на рік (1%)**, (кадастровий номер 8000000000:76:024:0005) - **24 893 грн 21 коп на рік (1%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 76:024:0020

Площа: 0.2900 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Прорізна

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Код земельної ділянки: 76:024:0005  
Площа: 0.0366 га  
Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Прорізна  
Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"  
Вид та термін користування: постійне користування  
Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

**ВИТЯГ****з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу НВ-3201037152023  
Дата формування 04.09.2023  
Надано на заяву (запит) КП КІЗВ  
28.08.2023, ЗВ-9705414322023

**Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі**

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:024:0020

**Загальні відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер 8000000000:76:024:0020  
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Шевченківський район, вулиця Прорізна  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі рекреаційного призначення  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування  
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2900

**Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки**

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки  
Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 28.07.2023;КП КІЗВ, Бурдим Валентина Миколаївна  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 04.09.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2900 гектарів  
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради депутатів трудящих від 21.08.1975 № 840; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112  
08.06.2000  
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2456 гектарів  
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №166  
08.06.2000  
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2890 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки  
Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний №898  
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки  
Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
0.2664 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки  
Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.04.2021 № 283, охоронний №3005-Кв  
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки  
Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
0.2611 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки  
Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №167  
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Вид обмеження у використанні земельної ділянки  
Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
0.0010 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки  
Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний №898  
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки  
Зона регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
0.1808 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки  
Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»  
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки  
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
0.0088 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0309 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1818 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"; ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 18.12.1998

Дата державної реєстрації обмеження

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0039 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України № 2862-VI "Про автомобільні дороги" 08.09.2005

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0028 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України № 2862-VI "Про автомобільні дороги" 08.09.2005

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2900 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон Наказ Міністерства культури, молоді та спорту України №412, Наказ Міністерства культури і туризму України від 02.02.2011 № 511/0/16-11

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні земельної ділянки та від 21.10.2011 № 912/0/16-11, рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 "Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м.Києва"  
31.01.2020

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2900 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 №57; наказ Департаменту охорони культурної спадщини від 30.11.2020 №63, охоронний №927-Кв 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичні ареали населених місць

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2900 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Інші території та об'єкти культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0009 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

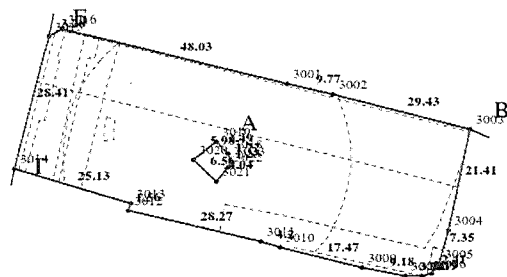
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про  
земельну ділянку від 04.09.2023 р. № НВ-3201037152023

### Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:024:0020



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



### Опис меж:

Від А до А Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Б до В Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від В до Г Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Г до Б Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

### Умовні позначення:

### Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2900	0.2900	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-3201018912023  
Дата формування 28.08.2023  
Надано на заяву (запит) КП КІЗВ  
28.08.2023, ЗВ-9705414212023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:024:0005

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:76:024:0005  
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Шевченківський район, вулиця Прорізна  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі рекреаційного призначення  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування  
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0366

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки  
Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 28.07.2023;КП КІЗВ, Бурдим Валентина Миколаївна  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 28.08.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0366 гектарів  
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради депутатів трудящих від 21.08.1975 № 840; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112  
08.06.2000  
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0045 гектарів  
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №161  
08.06.2000  
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0042 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 №706/0/16-10, охоронний №62-Кв 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0198 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №162 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0014 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №169 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0164 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08, охоронний №486-Кв 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0212 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №166 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0366 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний №898 08.06.2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0366 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.04.2021 № 283, охоронний №3005-Кв 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0366 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №167 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0216 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0010 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України № 2862-VI "Про автомобільні дороги" 08.09.2005

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0366 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Наказ Міністерства культури, молоді та спорту України №412, Наказ Міністерства культури і туризму України від 02.02.2011 № 511/0/16-11 та від 21.10.2011 № 912/0/16-11, рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 "Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м.Києва" 31.01.2020

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0366 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 №57; наказ Департаменту охорони культурної спадщини від 30.11.2020 №63, охоронний №927-Кв 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0155 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №166 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичні ареали населених місць

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0366 гектарів



яку поширюється дія обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» 08.06.2000

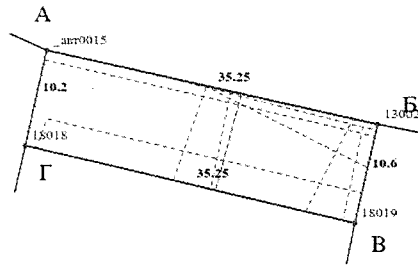
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2023 р. № НВ-3201018912023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:024:0005



Масштаб 1:500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Б до В Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від В до Г Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Г до А Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0366	0.0366	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.  
Москалю Д. Д.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 23.09.2024  
№ 08/231- 1458/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Прокопіву В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” вересня 2024 року  
№ 08/231 – 1458/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1458/17P  
23.09.2024

23.09.2024 № 05715-СЛ-71184

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для утримання та обслуговування озелених територій загального користування на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 532944748) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 532944748 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 532944748 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 532944748 на в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник третього відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**