



08/231-1457/MP
23.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про надання КИЇВСЬКОМУ
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної
ділянки в постійне користування для
утримання та експлуатації зелених
насаджень загального користування на
вул. Прорізній у Шевченківському районі
міста Києва**



304481032

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 14 серпня 2024 року № 64114-008883592-031-03, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 липня 2024 року, номер відомостей про речове право: 55784937), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2811 га (кадастровий номер

8000000000:76:019:0037) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 14 серпня 2024 року № 64114-008883592-031-03, справа № **304481032**.

2. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.5. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

2.6. Дотримуватись вимог закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71163 від 16.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 304481032



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЦАТИК, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 19.08.2024 № 304481032

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0037).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Прорізна
Площа:	0,2811 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі рекреаційного призначення
Цільове призначення:	07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	19 621 131 грн 81 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.09.2024 № НВ-0002270082024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.08.2024 № 391585319), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 06.09.2024 № 055-8603).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування.
Інші особливості:	<p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:019 з кодом виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.</p>

	<p><i>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:019, обмеженого вул. Грінченка Бориса, майданом Незалежності, вул. Хрещатик, вул. Прорізною у Шевченківському районі м. Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5141/5182.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **196 211 грн 32 коп. на рік (1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 76:019:0037

Площа: 0.2811 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Прорізна

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу НВ-7400250092022
 Дата формування 24.01.2022
 Надано на заяву (запит) КП КІЗВ
 18.01.2022, ЗВ-9700711632022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:019:0037

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:76:019:0037
 Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, район Шевченківський, вулиця Прорізна
 Цільове призначення: 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
 Категорія земель Землі рекреаційного призначення
 Вид використання земельної ділянки Для експлуатації та обслуговування скверу
 Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
 Площа земельної ділянки, гектарів 0.2811

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 13.01.2022;КП КІЗВ, Ренкас Марина Олександрівна
 Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ 6 Управління у Чернігівському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
 Дата державної реєстрації земельної ділянки 24.01.2022

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0029 гектарів
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України „Про охорону культурної спадщини” №1805-III від 08.06.2000
 Дата державної реєстрації обмеження
 Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2811 гектарів
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України „Про охорону культурної спадщини” від 08.06.2000 №1805-III Наказ Міністерства культури, молоді та спорту України "Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» від 31.01.2020 №412
 Дата державної реєстрації обмеження
 Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2811 гектарів
 Підстава для виникнення обмеження Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні земельної ділянки
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III, Наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

Зона регулювання забудови

0.2811 гектарів

Закон України „Про охорону культурної спадщини” від 08.06.2000 №1805-III, Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць” від 13.03.2002 № 318, Наказ Міністерства культури, молоді та спорту України "Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» від 31.01.2020 №412

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

0.0078 гектарів

Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008

безстроково

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

0.0220 гектарів

Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 29.01.1996

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

0.0284 гектарів

Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

0.0007 гектарів

Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0013 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0331 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 (зі змінами та доповненнями)
08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0172 гектарів

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями)
08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0241 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 (зі змінами та доповненнями)
08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0490 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №305
15.11.2018

Дата державної реєстрації обмеження

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0277 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV від 08.09.2005

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурне обмеження

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2811 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України „Про охорону культурної спадщини” від 08.06.2000 №1805-III розпорядження КМДА “Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 № 920 “Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві” від 17.05.2002 № 979

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2811 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України „Про охорону культурної спадщини” від 08.06.2000 №1805-III, Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць” від 13.03.2002 № 318

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

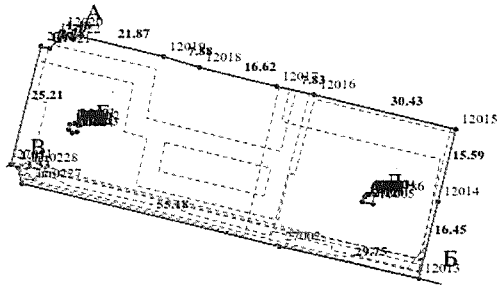
Витяг підготував та надав



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 24.01.2022 р. № НВ-7400250092022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:019:0037



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до В Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від В до А Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Г до Г Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Д до Д Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2811	0.2811	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Голівець І. П.
--	----------------





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 23.09.2024
№ 08/231- 1457/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Прокопіву В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” вересня 2024 року
№ 08/231 – 1457/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1457/ПР
23.09.2024

23.09.2024 № 05715-СЛ-71163

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 304481032) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 304481032 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 304481032 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 304481032 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО