



08/231-1453/np
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
по вул. Межигірська, 83 біля
виходу зі станції метро «Тараса
Шевченка» у Подільському районі
м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га, що розташована на вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Ю. Ярмоленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по
вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у
Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення тимчасових споруд.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради
Ярмоленко Юлія Олександрівна.

Депутат Київської міської ради



Ю.Ярмоленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

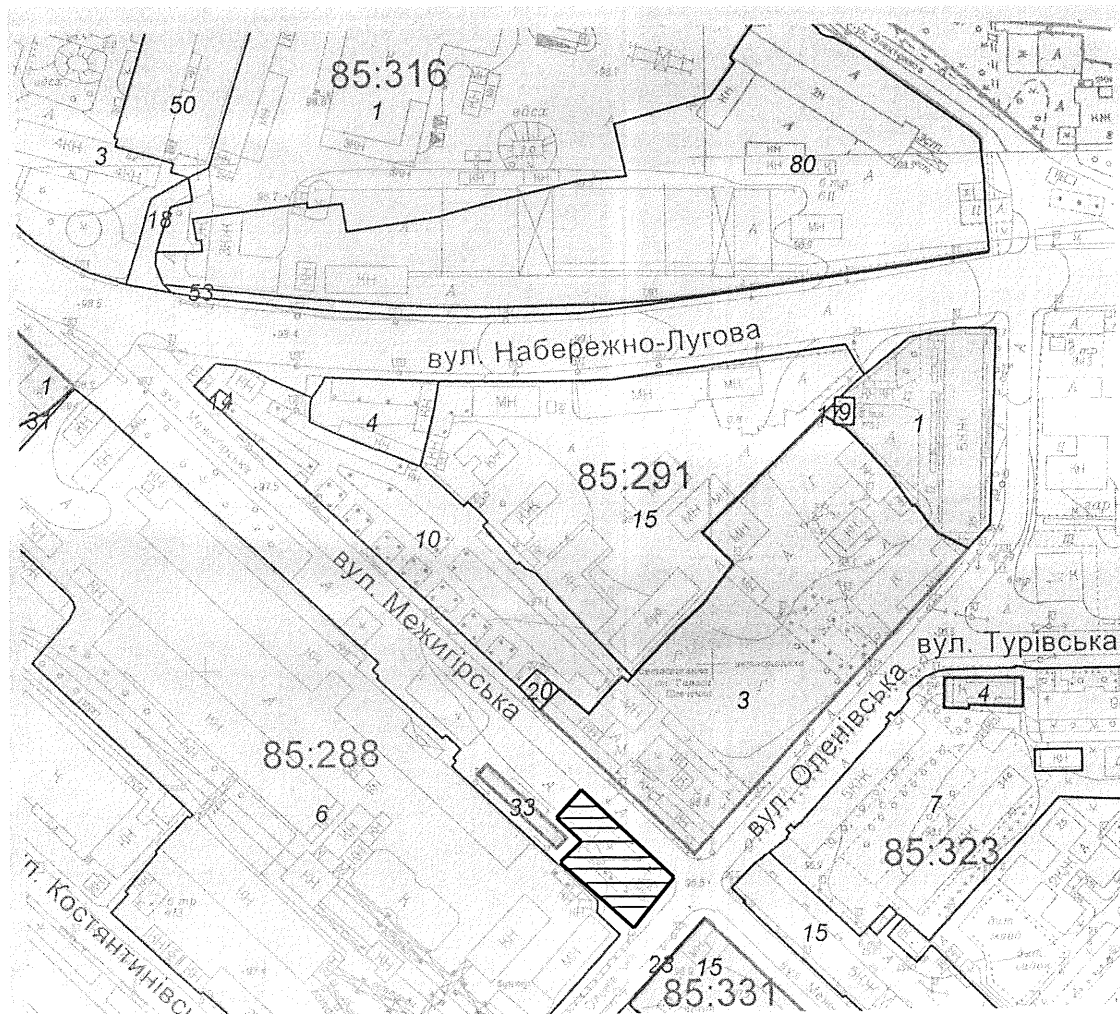
План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, по вул. Межигірська, 83 біля
виходу зі станції метро «Тараса
Шевченка» у Подільському районі

площа земельної ділянки

- 0,12 га



- межі земельної ділянки

Київський міський голова

В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по
вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у
Подільському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Подільський район				Подільський район		
	сквери	Площа (га)			сквери	Площа (га)	
13.	На Петрівці	0,86		13.	На Петрівці	0,86	
....							
42.	По пров. Полковому	0,21		42.	По пров. Полковому	0,21	
				43.	по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка»	0,12	
	Разом	22,73			Разом	22,85	

Депутат Київської міської ради

Ю.Ярмоленко



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 07 " березня 2017 р.

№ 08/279/08/070-251

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

Яловому Костянтину

Володимирович

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенко Олександру Григоровичу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

щодо створення скверу біля виходу зі станції
метро Тараса Шевченка

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Шановний Олександрє Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці Подільського району міста Києва, з проханням сприяти створенню скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка в Подільському районі міста Києва.

Так, за їх інформацією, зеленої зони на даній території немає, однак є фактичним місцем відпочинку для осіб похилого віку та молодих сімей мікрорайону, але наразі там зелених насаджень недостатньо та виростають вони хаотично і т.д.

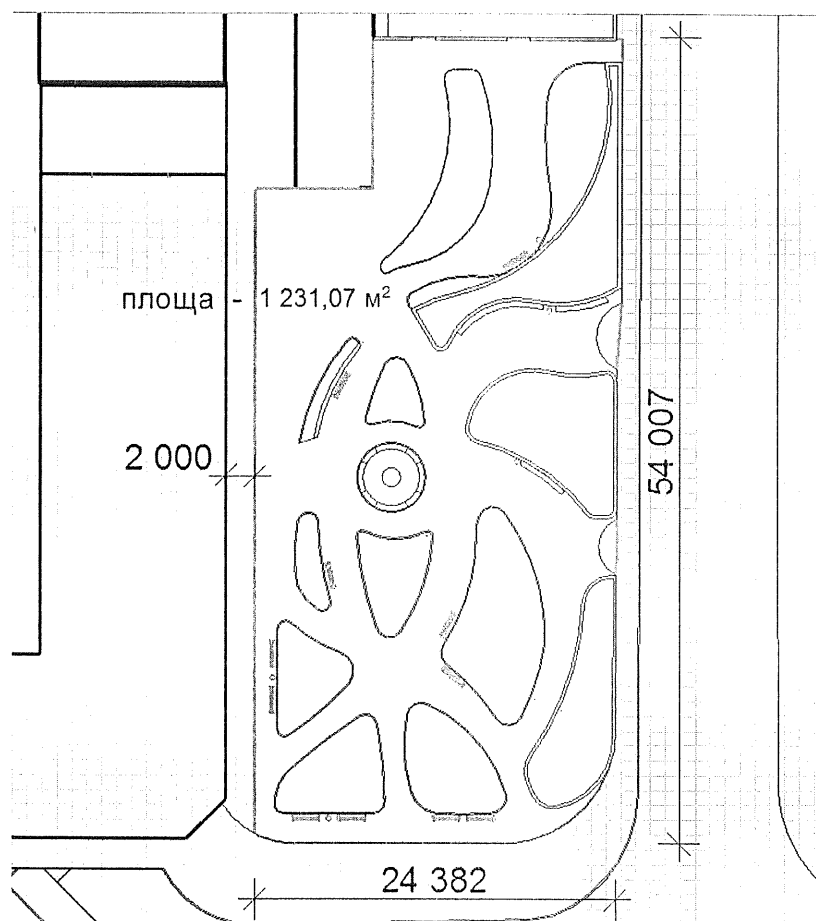
Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, статей 1, 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, керуючись статтею 13 Закону України « Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- забезпечити всебічний, повний і об'єктивний розгляд зазначеного питання по суті згідно із компетенцією;
- вжити заходів для створення скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка в Подільському районі міста Києва;
- про результати розгляду прошу повідомити мене на адресу моєї громадської приймальні: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 16.

З повагою
Депутат Київської міської ради



Ярмоленко
Юлія Олександрівна





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

22.03.17 № 08/288-63

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних
ресурсів
Поліщуку О.Г.

Генеральному директору ККО
«Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

✓ Копія: Депутату Київської міської
ради Ярмоленко Ю.О.

Шановні колеги!

З метою опрацювання депутатського звернення від 07.03.2017 №08/279/08/070-251 та підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради прошу надати інформацію щодо можливості облаштування скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка в Подільському районі міста Києва, а також повідомити про статус та площу земельної ділянки якій можливо надати статус скверу.

За результатами розгляду прошу надати інформацію заявнику та постійній комісії Київради з питань екологічної політики

З повагою

Голова

Костянтин Яловий



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

05.04.2017 N 148-03/01 - 1113

на № 08/288-69 від 22.03.2017р.

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К.В.

Шановна Юлія Олександрівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше депутатське звернення щодо створення скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

За інформацією Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району, земельна ділянка біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» не перебуває на балансі та обслуговуванні підприємства.

КО «Київзеленбуд» вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі, за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення та визначення балансоутримувачем зазначеної ділянки Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району, а також виділення цільового фінансування на виконання заходів з розробки проекту землеустрою, облаштування скверу та його подальше утримання.

З повагою

Заступник генерального директора

Ю.Курінний



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.17 № 057027-3985
на № 08/279/08/070-251 від 07.03.2017

✓ Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики
№ 08/288-63 від 22.03.2017

Шановна Юліє Олександрівно!

За дорученням постійної комісії з питань екологічної політики від 22.03.2017 № 08/288-63 Ваше депутатське звернення від 07.03.2017 № 08/279/08/070-251 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що у разі надходження до Департаменту земельних ресурсів конкретних пропозицій щодо створення скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» Департамент земельних ресурсів опрацює відповідні пропозиції. Для спрощення підготовки конструктивних пропозицій Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки території прилеглої до виходу зі станції метро «Тараса Шевченка».

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

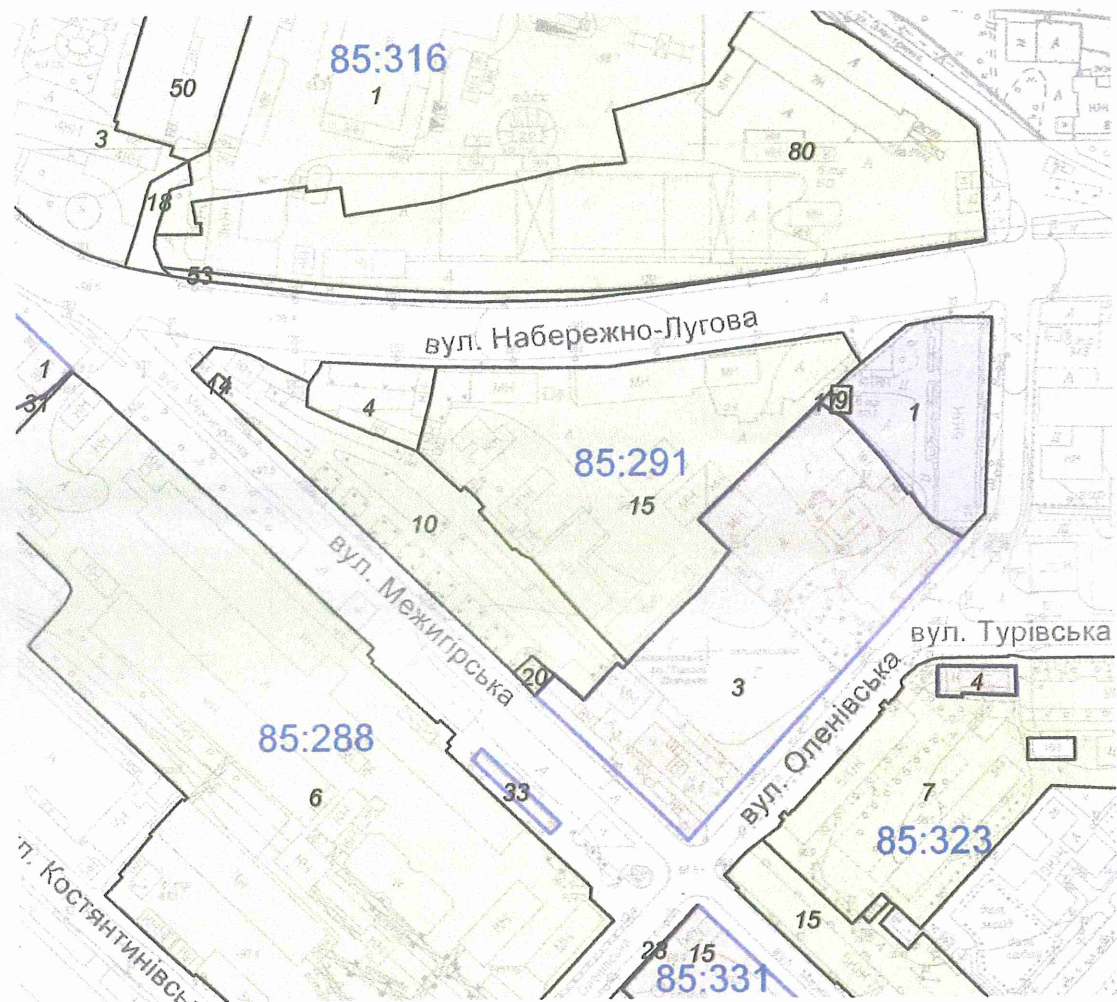
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.04.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



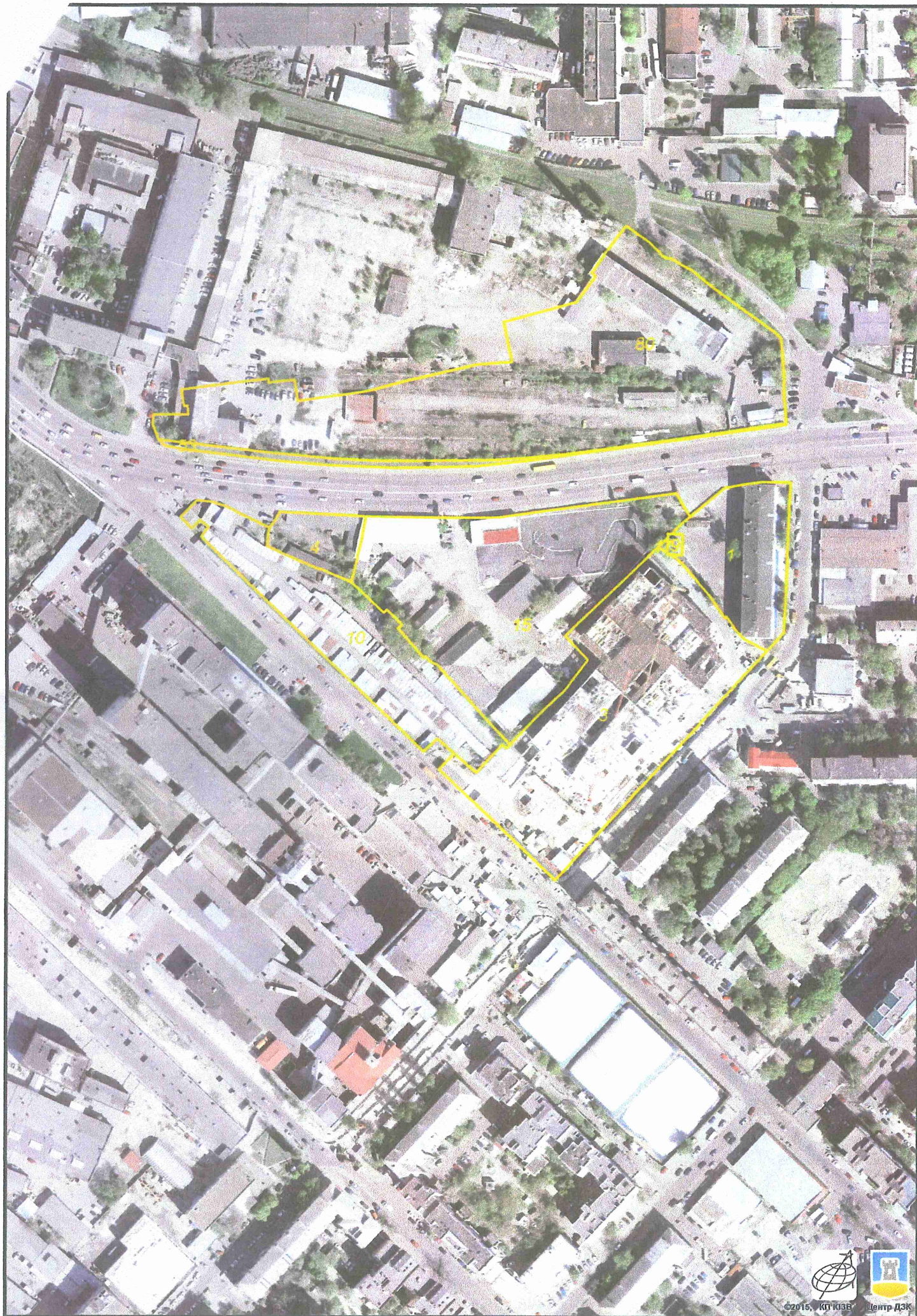
Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 5790

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:288:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестбуд-комплекс"	вул. Межигірська, 85		10110.53	Власність	
85:288:0006	Відкрите акціонерне товариство "Київмлин"	вул. Межигірська, 83		33103.67		
85:288:0031	Закрите акціонерне товариство завод "Керамперліт"	вул. Межигірська, 85		1211.55		
85:288:0033	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська		244.07	Постійне користування	
85:291:0001	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного	вул. Оленівська, 25		3539.41	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
85:291:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ ІНВЕСТ ГРУП"	квартал обмежений вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою		11742.13	Оренда до 09.10.2020	09.10.2020
85:291:0004	Відкрите акціонерне товариство "Київоздоббуд"	вул. Межигірська, 76	База СБУ N49	1229.41		
85:291:0009	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	вул. Оленівська, 25	ТП 1751 (Філія кабельні мережі)	81.47		
85:291:0010	Об'єднаний кооператив "Подільський" по будівництву та експлуатації колективних автостоянок	вул. Межигірська, 60		6048.49		
85:291:0014	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська, 78		36.35		
85:291:0015	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська, 76		11629.95		
85:291:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська, 76		18.57		
85:291:0020	Землі не надані у власність чи користування			126.68		
85:316:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКОН-ЮРАУДИТ"	вул. Межигірська, 78		21511.85		
85:316:0003	Приватне акціонерне товариство "Завод"Супутник"	вул. Межигірська, 82а		14152.24		
85:316:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська		422.16		
85:316:0050	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр"	вул. Межигірська, 82а		3731.17		
85:316:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Набережно-Лугова	газон	737.57		
85:316:0080	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська, 78		18227.27		
85:323:0004	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	вул. Турівська, 1	РП1	353.98	Оренда на 10 років	29.12.2021
85:323:0007	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Оленівська, 34, 34а, вул.Турівська, 4		10113.4		
85:323:0015	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва" Фізична особа Фізична особа	вул. Межигірська, 56		3665.56		
85:331:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дік"	вул. Межигірська, 56/63		5503.54	Оренда (користування) на 25 років	07.09.2024
85:331:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дік"	вул. Межигірська, 56/63		974.44		



©2015, КГП КЗВ Центр ДЗК

Растри аерофотозйомки 2014р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-mail: dzi@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2017 № 057027-10095
на № 08/279/08/070-311 від 26.05.2017

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Шановна Юліє Олександрівно!

Ваше депутатське звернення від 26.05.2017 № 08/279/08/070-311 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти облаштування скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка», за умови вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками зареєстрованих на вищезгаданій земельній ділянці об'єктів нерухомості, а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста” із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”.

Крім того повідомляємо, що питання демонтажу будь-яких споруд, в тому числі тимчасових не відноситься до компетенції Департаменту земельних ресурсів.

З повагою

Директор

О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

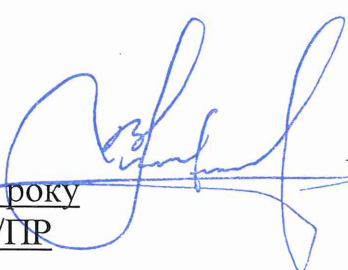
Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2017
№08/231 – 1453/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. - до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.



В.ПРОКОПІВ

“12” червня 2017 року
№ 08/231 – 1453/ПР



08/231-1453/MP
12.06.2017.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 12 ” червня 2017 р.

№ 08/279/08/070-316

Заступнику міського голови
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 Прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київської міської ради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Депутатське звернення та погодження можливості облаштування скверу. (8 арк.)
6. Електронна версія зазначених вище документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради

Ю.Ярмоленко