



08/231-1453/17
24.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу приватному акціонерному товариству спільному українсько-російському підприємству «В.В.Імпекс» на передачу частини земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:169:205

Проект рішення (екз.1)
ПР-9327
від 23.03.2016 до справи

K-25025



Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 7.1 пункту 7 договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 91-6-00142 та розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства спільного українсько-російського підприємства «В.В.Імпекс» від 07.07.2015 № К-25025 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва (справа К-25025).

2. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству спільного українсько-російського підприємства «В.В.Імпекс» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0956 га від загальної площі 0,1752 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0008) товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)

на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 91-6-00142, укладеного між Київською міською радою, закритим акціонерним товариством спільним українсько-російським підприємством «В.В.Імпекс» та товариством з обмеженою відповідальністю спільним українсько-кіпрським підприємством «МТІ» на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 247/407 «Про оформлення права користування земельними ділянками».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13742 від 21.07.2015

до справи К-25025

до проекту рішення Київської міської ради:
„Про надання дозволу приватному акціонерному товариству спільному українсько-російському підприємству „В.В.Імпекс” на передачу частини земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю „ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ” для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва”

Юридична особа:

Назва	<i>Закрите акціонерне товариство спільне українсько-російське підприємство "В.В.ІМПЕКС"</i>
Заява	<i>від 07.07.2015 № К-25025</i>

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:169:0008)

Місце розташування (адреса)	<i>просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площі	<i>0,1 га</i>
Умови передачі	<i>суборенда</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)</i>

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок.

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (частина нежитлових приміщень №6 та № 6-а (в літ. А) на праві приватної власності належить ТОВ "ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ", свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.06.2014). Орієнтовна площа забудови 90%.*

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 247/407 земельна ділянка передана закритому акціонерному товариству спільному українсько-російському підприємству "В.В.Імпекс" та товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-кіпрському підприємству "МП" в оренду на 50 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (договір оренди земельної ділянки від 30.07.2003).

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016
№08/231-1453/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” березня 2016 року
№ 08/231-1453/ПР

08/231-1453/2P
24.03.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2018 № 057052- 5419
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу приватному акціонерному товариству спільному українсько-російському підприємству «В.В.Імпекс» на передачу частини земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ-КОНСАЛТИНГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва” (справа К-25025) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук