



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Шафрай Ніні Григорівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, діл. 16 у Дарницькому районі міста Києва



426293697

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 квітня 2021 року № НВ-0006655602021) і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 березня 2021 року, номер запису про право власності 41287046, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельної ділянки площею 0,0613 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0008), сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 1,1886 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0101).

2. Передати громадянці Шафрай Ніні Григорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0613 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0008) для ведення колективного

садівництва на вул. Ентузіастів 2, діл. 16 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 426293697.

3. Громадянці Шафрай Ніні Григорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

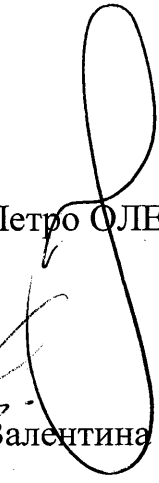
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

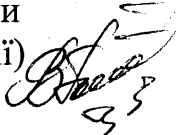
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20302 від 09.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Шафрай Ніні Григорівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, діл. 16 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 426293697



1. Фізична особа:

Назва:

Шафрай Ніна Григорівна

Клопотання:

від 30.03.2021 номер 426293697

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:96:446:0008).

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Ентузіастів 2, діл. 16 у Дарницькому районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0613 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шафрай Ніні Григорівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, діл. 16 у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<i>Громадянка Шафрай Н.Г. є членом обслуговуючого кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (довідка від 17.10.2020 № 58). Проектом рішення передбачається передати громадянці Шафрай Н.Г. у власність земельну ділянку площею 0,0613 га для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, діл. 16 Дарницького району міста Києва, яка сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 1,1886 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:446:0101), що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ». Нотаріально посвідчений лист - погодження садового кооперативу на припинення права оренди земельної ділянки від 16.10.2020 № 830 додається.</i>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

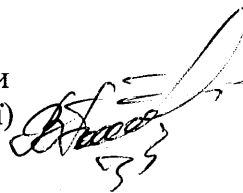
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянкою свого права на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у її користуванні.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021
№08/231- 1452/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” травня 2021 року
№ 08/231 – 1452/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-20302

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шафрай Ніні Григорівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, діл. 16 у Дарницькому районі міста Києва» (426293697) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 426293697 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 426293697 на 2арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічні матеріали та документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою на 21 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ