



08/231 - 1448/177  
08.06.2014

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V III СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"**

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Пункт 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" викласти у такій редакції:

"11. Встановити, що до 01 січня 2018 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50% встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу."

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

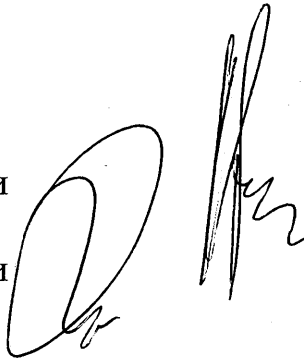
Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



С. Артеменко

В. Сторожук

**Погоджено:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

Пояснювальна записка  
до проекту рішення Київської міської ради  
“Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04 2015  
№415/1280 “Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади  
міста Києва”

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Збільшення вартості об'єктів права комунальної власності, що призводить до збільшення орендної плати, при нестабільній економічній ситуації може призвести до масової відмови від оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва. Такі об'єкти стають не конкурентоспроможними в порівнянні з об'єктами права приватної та державної власності, які пропонується в оренду. Це в свою чергу призведе до зменшення надходжень від оренди до бюджету міста Києва.

На сьогоднішній день є вільними близько 156 000 кв. м. нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що можуть бути надані в оренду.

До компетенції Київської міської ради відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” належать повноваження з вирішення питань передачі об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

З метою недопущення зменшення надходжень від оренди до бюджету міста Києва пропонується внести відповідні зміни до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 “Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”

**1. Мета і шляхи її досягнення .**

Даний проект підготовлено з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

**2. Правові аспекти.**

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

**3. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

**4. Прогноз результатів.**

Прийняття проекту рішення дозволить запобігти відмовам від договорів оренди об'єктів комунальної власності та підвищити ефективність їх використання.

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



С. Артеменко

В. Сторожук

**Порівняльна таблиця до проекту рішення Київради  
від 21.04 2015 №415/1280  
“Про затвердження Положення про оренду майна територіальної  
громади міста Києва”**

Діюча редакція	Нова редакція
<p>11. Встановити, що до 01 липня 2017 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50% встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу."</p>	<p>11. Встановити, що до 01 січня 2018 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50% встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу."</p>



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

### РІШЕННЯ

від 21 квітня 2015 року N 415/1280

## Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва згідно з додатком 1.
2. Затвердити Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва згідно з додатком 2.
3. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, згідно з додатком 3.
4. Затвердити Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду згідно з додатком 4.
5. Уповноважити виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Києва:
  - 5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), а також нерухомого майна, що передається в оренду районним в місті Києві державним адміністраціям.
  - 5.2. Районні в місті Києві державні адміністрації - щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.
  - 5.3. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва - щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.
  - 5.4. Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо майна, закріпленого за ними на праві оперативного управління, та майна підпорядкованих їм комунальних підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

5.5. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - щодо нерухомого майна, яке передається в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати методичні рекомендації та роз'яснення з питань застосування актів, затверджених цим рішенням.

7. Заяви щодо передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду, рішення щодо яких не прийняті на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до цього рішення.

8. Рішення про передачу майна територіальної громади міста Києва прийняті, але не виконані на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають виконанню відповідно до цього рішення.

9. Покласти персональну відповідальність за нарахування та отримання орендної плати, а також за перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, відповідно до рішень Київської міської ради про затвердження бюджету міста Києва на відповідний рік, на керівників підприємств, установ, організацій, які є отримувачами орендної плати.

10. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з управлінням електронного урядування та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести зміни до проекту рішення "Про затвердження Комплексної міської цільової програми розвитку електронного урядування та технічного захисту інформації в місті Києві на 2015 - 2018 роки" для створення в 2015 році розділу "Оренда комунального майна" на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації у вигляді окремого розділу "Оренда комунального майна" у вигляді публічної бази даних майна територіальної громади міста Києва, яке може бути передане в оренду.

11. Встановити, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу на 1 рік з дати набрання чинності цим рішенням.

12. Визнати такими, що втратили чинність:

рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 34/6250 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва";

рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року N 222/7559 "Про деякі питання оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва";

рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року N 496/7833 "Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250";

рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року N 497/7834 "Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250".

13. Пункт 3 рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року N 209/7546 "Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти" виключити.

14. Пункти 2, 3 рішення Київської міської ради від 5 квітня 2012 року N 394/7731 "Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 26.01.2012 N 07/2-16-12 на пункт 10.1 розділу 10 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250" виключити.

15. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

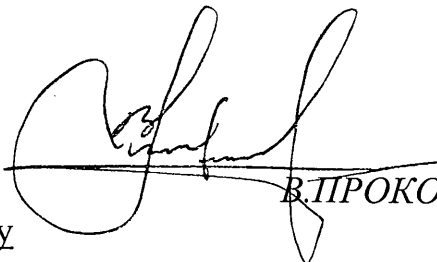
Антоненку Л.В.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2017  
№08/231 – 1448/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. - до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Лазор Л.В.



В.ПРОКОПІВ

“12” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1448/ПР



08/231-1443/17P  
08.06.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" червня 2017 р.

№ 08/279/Р/157-150

Заступнику міського голова -  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 року № 579/579 подається проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Прошу доручити відповідний постійній комісії Київради розглянути зазначений проект рішення в установленому порядку.

Доповідач на пленарному засіданні Київради – депутат Київради Артеменко С.В.

Депутат Київської міської ради

С.Артеменко