



08/231-1446/ПР  
17.11.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному закладу вищої освіти «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 75-6-00453 (зі змінами)



474053904

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного закладу вищої освіти «Київський міжнародний університет» від 29 грудня 2022 року № 474053904, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному закладу вищої освіти «Київський міжнародний університет» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 75-6-00453 (з врахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 березня 2018 року № 79) для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Львівській, 49 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:211:0040; площа 0,0019 га, в межах червоних ліній; код виду цільового призначення – 03.02; справа № 474053904).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 75-6-00453 (зі змінами) визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 75-6-00453 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному закладу вищої освіти «Київський міжнародний університет»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 75-6-00453 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



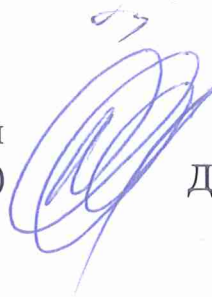
*В. Оленюк*  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-50601 від 20.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про поновлення приватному закладу вищої освіти «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 75-6-00453 (зі змінами)*

До справи  
№ 474053904



## 1. Юридична особа:

Назва	Приватний заклад вищої освіти «Київський міжнародний університет» (ЄДРПОУ 21595240) (далі – Університет)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Хачатурян Хачатур Володимирович Україна, 02192, місто Київ, бульв. Дарницький
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Хачатурян Хачатур Володимирович Україна, 02192, місто Київ, бульв. Дарницький
Клопотання	від 29.12.2022 № 474053904

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:211:0040).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Львівська, 49 у Святошинському районі
Площа	0,0019 га, в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	31 973,29 грн

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 30.01.2023 № ДК/14-АО/2023 на земельній ділянці розміщується частина будівлі Університету. Інші частини будівлі розміщуються на суміжних земельних ділянках з кадастровими номерами: - 8000000000:75:211:0020 – перебуває у власності Університету;
---	--

	<p>- 8000000000:75:211:0037 – перебувала в оренді Університету до 30.06.2019.</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вул. Львівській, 49 розташовано нежитловий будинок - навчально-адміністративний (літ. А) загальною площею 30748,4 кв. м, який належить Університету на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 33248580000, номер відомостей про речове право від 20.02.2013 № 533515).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території житлової забудови багатопверхової (існуючі).
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 03.02.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 291/291 надана в оренду на 5 років Університету для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди від 30.06.2009 № 75-6-00453).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 05.09.2017 (протокол № 17) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.03.2018 № 79).</p> <p>Термін оренди за договором до 08.03.2023.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 13.06.2023 № 48679/6/26-15-13-03-12 станом на 12.06.2023 за Університетом податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 01.10.2023 № 32596/5/26-15-13-01-05 станом на 01.10.2023 Університет не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p>

	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: *3 грн 20 коп. (0,01%)*

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:211:0040

Площа: 0.0019 га

Адрес земельної ділянки: вул. Львівська, 49

Заявник: ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»

Вид та термін користування: оренда (30.06.2009 - 08.03.2023)

Цільове призначення: 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002215142023
Дата формування	19.10.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 19.10.2023, ЗВ-8000083102023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:211:0040
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:211:0040
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 49
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Не визначено
------------------	--------------

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------





Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0019
Нормативна грошова оцінка, гривень	31973.75
Дата проведення нормативної грошової оцінки	24.01.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 14.01.2009;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.06.2009



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Приватний вищий навчальний заклад "Київський міжнародний університет"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	21595240
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду 0.0019 гектарів  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права Київський міський нотаріальний округ  
Дата державної реєстрації речового права 28.03.2018  
Строк дії речового права Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування Відомості з ДРРП не надходили  
Громадянство Відомості з ДРРП не надходили  
Реквізити документа, що посвідчує особу Відомості з ДРРП не надходили  
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи Відомості з ДРРП не надходили  
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) Відомості з ДРРП не надходили  
Місце проживання/місцезнаходження Відомості з ДРРП не надходили  
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду Відомості з ДРРП не надходили  
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди Відомості з ДРРП не надходили  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права Відомості з ДРРП не надходили  
Дата державної реєстрації речового права Відомості з ДРРП не надходили  
Строк дії речового права Відомості з ДРРП не надходили  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Вид сервітуту Відомості з ДРРП не надходили  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження  
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на  
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної  
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----



Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування

Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

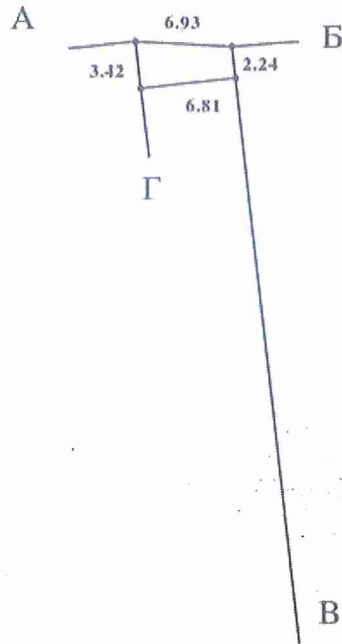
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 19.10.2023 р. № НВ-0002215142023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:211:0040

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі заг.корист.(вул. Львівська);

Від Б до В Середня школа 140;

Від В до Г Приватний вищий навчальний заклад  
"Київський міжнародний університет";

Від Г до А Міжнародний інститут лінгвістики і права;





КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 49
Цільове призначення	Категорія земель	Не визначено
	Код цільового призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Площа, гектарів		0.0019
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

-----  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.0019	





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.  
Васильчуку В. В.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.11.2023  
№ 08/231 - 1446/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Мондріївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” листопада 2023 року  
№ 08/231 - 1446/ПР

08/231-1446/17P  
17.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.11.23 № 05715-СЛ-50601

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному закладу вищої освіти «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 75-6-00453 (зі змінами)» (справа № 474053904) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 474053904 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 474053904 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 30.01.2023 № ДК/14-АО/2023 з фото на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 474053904 на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ