



08/231 - 1445/PP
11.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянином Стеценком Сергієм Сергійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Личанській, 6 у Святошинському районі міста Києва



411289044

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 березня 2021 року № НВ-0006489132021) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Колективу індивідуальних забудовників «Чайка» право оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:149:0251) на вул. Личанській, 6 у Святошинському районі міста Києва, сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 19,9339 га (кадастровий номер 8000000000:75:149:0009).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стеценку Сергію Сергійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель та споруд вул. Личанська, 6 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 411289044).

3. Передати громадянину Стеценку Сергію Сергійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:149:0251) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Личанській, 6 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Стеценку Сергію Сергійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2018 року № 3115/0/12-4/19-18.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

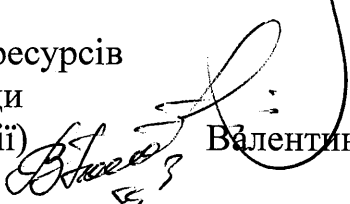
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 411289044

№ ПЗН-19112 від 24.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянином Стеценком Сергієм Сергійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Личанській, 6 у Святошинському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва:

Стеценко Сергій Сергійович

Клопотання:

від 03.03.2021 номер 411289044

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:149:0251).

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Личанська, 6 у Святошинському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1000 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Стеценком Сергієм Сергійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Личанській, 6 у Святошинському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 297,8 кв. м, який належить на праві власності громадянину Стеценку Сергію Сергійовичу (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 березня 2021 року № 249676942, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1976904280000, номер запису про право власності 34445904 від 28.11.2019).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка площею 19,9339 га на підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612 та від 14.03.2002 № 303/1737 передана в оренду колективу індивідуальних забудовників "Чайка" (договір оренди земельної ділянки від 25.09.2002 № 75-6-00034). Голова Правління Об'єднання громадян "Колектив індивідуальних забудовників "Чайка" Шморгун В.М. нотаріально завіреною заявою від 28.07.2015 № 1087 надав згоду на припинення права користування на частину вказаної земельної ділянки площею 0,10 га на користь члена КІЗ „Чайка” Стеценка Сергія Сергійовича. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

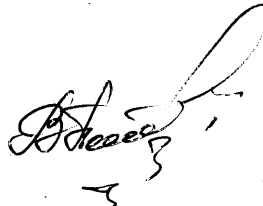
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021
№08/231- 1445/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” травня 2021 року
№ 08/231 – 1445/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-19112

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Стеценком Сергієм Сергійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Личанській, 6 у Святошинському районі міста Києва» (411289044) для подальшого опрацювання.

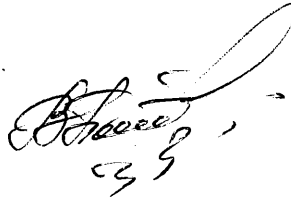
Додатки:

- проєкт рішення 411289044 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 411289044 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- 1 технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 411289044 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 10.03.2021 №НВ-0006489132021 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.03.2021 №249676942 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 03.03.2021 №411289044 на 6 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 05.03.2021
№ 05716-5106 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора



Валентина ПЕЛИХ