



08/231-143/7P
17.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на вул. Героїв Севастополя, 39/8 у Солом'янському районі міста Києва



354101009

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 листопада 2019 року № НВ-8001012752019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 жовтня 2019 року № 185695283), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 26 листопада 2019 року № 50322-004537839-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9713 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0001) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання -

для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд) на вул. Героїв Севастополя, 39/8 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 грудня 2016 року № 76292328, від 20 грудня 2016 року № 76325777, від 20 грудня 2016 року № 76329414, від 20 грудня 2016 року № 76337542, від 20 грудня 2016 року № 76330723, від 20 грудня 2016 року № 76332423, від 20 грудня 2016 року № 76292315, від 20 грудня 2016 року № 76334028) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 13.01, заява ДЦ від 26 листопада 2019 року № 50322-004537839-031-03, справа 354101009).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 вересня 2019 року № 9356/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 17 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2067/35-19.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4034 від 12.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на вул. Героїв Севастополя, 39/8 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 354101009



1. Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34
Клопотання	від 28.11.2019 № 354101009

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:118:0001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 39/8
Площа	0,9713 га
Вид та термін користування	оренда
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
Вид використання	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, який згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 18.09.2019 № 9356/0/012/19-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 17.09.2019 № 97-26-0.31-2067/35-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>На земельній ділянці розташовані нежилі будівлі, які перебувають у приватній власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» відповідно до свідоцтв про право власності від 22.10.2007 САВ № 553744, від 22.10.2007, САВ № 553746, від 22.10.2007 САВ № 553747, від 23.07.2010 САВ № 922471, від 22.10.2007 САВ № 553748, від 22.10.2007 САВ № 553749, від 22.10.2007 САВ № 553750, від 22.10.2007 САВ № 553751 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2016 № 76292328, від 20.12.2016 № 76325777, від 20.12.2016 № 76329414, від 20.12.2016 № 76337542, від 20.12.2016 № 76330723, від 20.12.2016 № 76332423, від 20.12.2016 № 76292315, від 20.12.2016 № 76334028; технічні паспорти від 10.03.2017), а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будинок виробничий АТС-483 загальною площею 2462,5 кв. м.; - прохідна та перехід між будинками загальною площею 45,5 кв. м.; - блок допоміжних споруд загальною площею 379,80 кв. м.; - нежилі приміщення №№1,2,3,4 (групи приміщень № 1), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 4), №№ 1,2,3 (групи приміщень № 5), №№ 2,3 – блок допоміжних споруд, що складає 83/100 від нежилорого будинку від загальною площею 216,40 кв. м.; - бензоколонка загальною площею 3,80 кв. м.; - складське приміщення загальною площею 81,80 кв. м.; - будинок виробничий АТС-488 загальною площею 4607,20 кв.м.; - будівля пункту прийому платежів № 301 загальною площею 80,60 кв.м.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне Призначення згідно Генплану:	Територія громадських будівель і споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 жовтня 2019 року № 185695283)
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

 *Віктор Аворухін*
Петро ОЛЕНИЧ

Леніч



Київський міський голова

Мищенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2020
№ 08/231-143/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“17” січня 2020 року
№ 08/231 – 143/ПР



08/231-143/PP
17.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2020 № 05715-СЛ-4034

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на вул. Героїв Севастополя, 39/8 у Солом'янському районі міста Києва» (354101009) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 354101009 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 354101009 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 26 листопада 2019 року № 50322-004537839-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 354101009 на 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ