

08/231-1438/MP
15.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Нагаш

Про надання в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я на вул. Академіка Булаховського, 26 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:100:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-20123
до справи

A-26759

Заява ДЦ № 72329-003709514-
031-03 від 28.02.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 червня 2015 року № НВ-8000188062015), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 жовтня 2015 року № 45158538) та розглянувши заяви комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва від 28 лютого 2019 року № 72329-003709514-031-03, від 07 березня 2019 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3168 га (кадастровий номер 8000000000:75:100:0025) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я на вул. Академіка Булаховського, 26 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29 вересня 2017 року № 98921902, номер запису про інше речове право 22597406, та від 29 вересня 2017 року № 98919323, номер запису про інше речове право 22597003) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 28 лютого 2019 року № 72329-003709514-031-03, **справа А-26759**).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Припинити Центральній районній поліклініці Святошинського району міста Києва право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3168 га (кадастровий номер 8000000000:75:100:0025), що знаходиться у її користуванні на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 383505, зареєстрованого в Книзі записів

реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею від 23 листопада 2007 року № 05-9-00047, розташованою на вул. Академіка Булаховського, 26 у Святошинському районі м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ
Віктор Дворников

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архитектури, містобудування
та земельних відносин*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФРЯКОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

Б.О. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

репозиториум
34 1911.21 108/230-2499

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37225/1 від 11.03.2019

До кадастрової справи

№ А-26759



2 347017 824709

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я на вул. Академіка Булаховського, 26 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Святошинського району м.Києва</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Київська міська рада, Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Зелена Наталія Андріївна - керівник (виконуючий обов'язки).</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній.</i>
--	-------------------

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 28.02.2019 № 72329-003709514-031-03</i>
------------	--

Згода (доручення) на проектування	<i>-</i>
-----------------------------------	----------

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:100:0025п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського, 26</i>
Площа	<i>0,3168 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>3 664 422 грн. 07 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03961 від 20.03.2019</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.06.2015 № НВ-8000188062015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.10.2015 № 45158538, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею поліклініки літ.«Б1» загальною площею 1461.9 кв.м та нежитловою будівлею літ.«Б» загальною площею 2532.4 кв.м, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Святошинського району м. Києва (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.09.2017 № 98921902, номер запису про інше речове право 22597406 та від 29.09.2017 № 98919323, номер запису про інше речове право 22597003).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Території багатопверхової житлової забудови.*

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка передана в постійне користування Центральній районній поліклініці Святошинського району міста Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд поліклініки (рішення Київської ради від 31.10.2006 № 152/209, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.11.2007 № 05-9-00047).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **366 грн. 44 коп. (0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро Оленич
Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

13.11.21 № 08/230-2499

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 15.04.2019 № 08/231-1438/ПР
«Про надання в постійне користування комунальному некомерційному
підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1»
Святошинського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я на вул. Академіка
Булаховського, 26 у Святошинському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Проектом рішення передбачається надати комунальному некомерційному
підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1»
Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у
постійне користування земельну ділянку площею 0,3168 га (кадастровий номер
8000000000:75:100:0025) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
закладу охорони здоров'я на вул. Академіка Булаховського, 26 у Святошинському
районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код
КВЦПЗ 03.03).

Зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу
України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів
функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також
правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового
призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної
функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені
класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного
кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

2. Підпунктом 2.4 пункту 2 проекту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01.01.2021 повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на вищевикладене, підпункт 2.4 пункту 2 проекту рішення не відповідає вимогам законодавства України.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

Зважаючи на це, рекомендуємо врахувати вищенаведене при прийнятті проекту рішення.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК