

08/231-1437/MP
15.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я на вул. Чорнобильській, 5/7 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:189:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20111
до справи

A-26760

Заява ДЦ № 72329-003709536-
031-03 від 28.02.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 червня 2015 року № НВ-8000188032015), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 жовтня 2015 року № 45156037) та розглянувши заяви комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва від 28 лютого 2019 року № 72329-003709536-031-03, від 07 березня 2019 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,1404 га (кадастровий номер 8000000000:75:189:0004) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я на вул. Чорнобильській, 5/7 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29 вересня 2017 року № 98910651, номер запису про інше речове право 22595674) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 28 лютого 2019 року № 72329-003709536-031-03, **справа А-26760**).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Припинити поліклініці №3 для дорослих територіального медичного об'єднання Святошинського району м. Києва право постійного користування земельною ділянкою площею 1,1404 га (кадастровий номер 8000000000:75:189:0004), що знаходиться у її користуванні на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 080572, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на

право власності на землю та на право постійного користування землею від 06 вересня 2004 року № 05-9-00001, розташованою на вул. Чорнобильській, 5/7 у Святошинському районі м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ
Київська міська рада

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37226/2 від 07.03.2019

До кадастрової справи

№ А-26760

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я на вул. Чорнобильській, 5/7 у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Святошинського району м.Києва**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **Київська міська рада, Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Зелена Наталія Андріївна - керівник (виконуючий обов'язки).**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 28.02.2019 № 72329-003709536-031-03**

Згода (доручення) на проектування **-**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:189:0004п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 5/7**

Площа **1,1404 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **15 526 010 грн. 30 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03962 від 20.03.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.06.2015 № НВ-8000188032015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.10.2015 № 45156037, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею поліклініки літ.«Б» загальною площею 5060.8 кв.м, яка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Святошинського району м. Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.09.2017 № 98910651, номер запису про інше речове право 22595674).*

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповислої житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка передана в постійне користування поліклініці №3 для дорослих територіального медичного об'єднання Святошинського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки (рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.09.2004 № 05-9-00001).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *1 552 грн. 60 коп. (0,01%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Вікарій Дворників
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2019
№08/231- 1437/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1437/ІР

08/231-1437/MP
15.04.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.19 № 05715-4365
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я на вул. Чорнобильській, 5/7 у Святошинському районі м. Києва" (Справа А-26760) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ