



08/231-1436/17P
31.10.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429



205229407

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» від 27 квітня 2021 року № 205229407 та від 01 серпня 2022 року № 01/08/2022-1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429 для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Архітектора Вербицького, 1 (літера М) у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:158:0082; площа 0,3522 га; справа № 205229407).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22879 від 26.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки
від 25 липня 2007 року № 63-6-00429**

До справи
№ 205229407



1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 23731798) |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | АКИМОВ ВОЛОДИМИР КОСТЯНТИНОВИЧ Адреса засновника: Україна, 03110, місто Київ, вул. Донська, будинок 2 Розмір внеску до статутного фонду: 888 000,00 грн Частка (%): 37 % АКИМОВ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: Україна, 03028, місто Київ, пр. Науки, будинок 21, квартира 212 Розмір внеску до статутного фонду: 312 000,00 грн Частка (%): 13 % НЕДЕРСЬКА НІНА МИКОЛАЇВНА Адреса засновника: Україна, 03150, місто Київ, вулиця Ковпака, будинок 11, квартира 111 Розмір внеску до статутного фонду: 1 200 000,00 грн Частка (%): 50 % |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | АКИМОВ ВОЛОДИМИР КОСТЯНТИНОВИЧ Україна, 03110, місто Київ, вул. Донська, будинок 1 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37 НЕДЕРСЬКА НІНА МИКОЛАЇВНА Україна, 03150, місто Київ, вул. Ковпака, будинок 12, квартира 222 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50 |
| Клопотання | від 27.04.2021 № 205229407 та від 01.08.2022 № 01/08/2022-1 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0082).

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, 1 (літера М) у Дарницькому районі |
| Площа | 0,3522 га |
| Вид та термін | оренда на 10 років (поновлення) |
| Код виду цільового призначення | 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 16 086 631,32 грн |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована. В межах земельної ділянки розташовано будівлі та споруди, які використовуються для ремонту холодильного обладнання вантажних автомобілів (акт обстеження від 08.07.2022 № 22-0159/02). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно адміністративний корпус технічної служби літ. М загальною площею 588,6 кв. м та нежитлова будівля літ. Ц загальною площею 335,1 кв. м є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» (далі – Товариство) (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2160544980000, 1550877380000; записи про право власності від 28.08.2020 № 38034327 та від 07.05.2018 № 26112126 відповідно). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території не затверджено. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Частково території комунально-складські, частково території вулиць і доріг. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.10. |
| Розташування в зеленій зоні: | Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста». |
| Інші особливості: | Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2005 № 273/3734 передана Товариству в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (договір оренди від 25.07.2007 № 63-6-00429). Термін оренди за договором до 25.07.2022. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 (пункт 207 додатку до цього рішення) внесено зміни, у тому числі і до договору оренди цієї земельної ділянки, встановивши річну орендну плату у розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. Укладення договору про внесення відповідних змін до договору оренди Товариством не забезпечено. |

| | |
|--------------------------|---|
| Інші особливості: | <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.07.2022 № 23103/АП/26-15-59-06-06 Товариство не має податкового боргу з платежів, контроль за справами яких покладено на контролюючі органи.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> |
|--------------------------|---|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

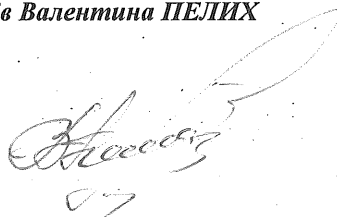
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **804 331,57 грн (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.

Оксентю О. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.10.2022
№ 08/231 – 1436/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондріївському В. М. – до відома
Кандибору Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” жовтня 2022 року
№ 08/231 – 1436/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.22 № 05715-СЛ-22879

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429» (справа № 205229407) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 205229407 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 205229407, на 67 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ