



08/231-1433/ПР
14.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 5-2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», частини десятої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на суму 2 000 000 000 (два мільярди) гривень 00 коп. за рахунок грошового внеску власника.

2. Київському міському голові затвердити статут комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

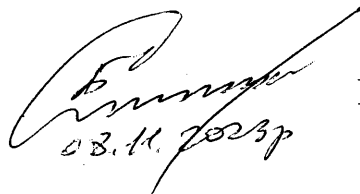
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва



03.11.2023

Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління

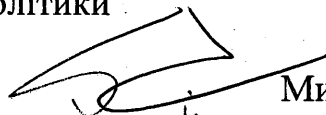


Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО

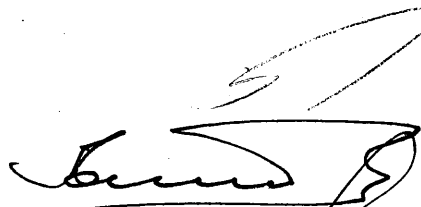
Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету,
соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар



Владислав АНДРОНОВ


Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Директор Комунального підприємства
«Фінансова компанія «Житло-інвест»

12
03.11.2023 № 08/150-2018



Віктор ПОГРЕБНОЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства
«Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Даний проект рішення підготовлено враховуючи лист Комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2023 року № 112/02-358.

Згідно з Конституцією України на державу покладено обов'язок створити умови, за яких кожний громадянин мав би змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Особливо актуальним є забезпечення громадян житлом у сучасних умовах, коли через військові дії мільйони громадян залишили свої помешкання. У зв'язку зі скороченням обсягів державного фінансування житлового будівництва, виникла необхідність пошуку альтернативних шляхів вирішення житлових питань громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Оскільки основним джерелом фінансування будівництва (придбання) житла залишаються кошти населення, а збільшення різниці між цінами на житло і доходами основної маси населення спричинило різке зниження доступності житла у місті Києві, місцевою владою прийнята низка соціальних житлових програм, з метою підвищення можливостей мешканців/мешканок столиці використовувати власні доходи для придбання житла.

Одним із шляхів вирішення житлової проблеми громадян є створення умов для надання громадянам житла в оренду з переважним правом викупу. Для цього Київською міською радою прийнято рішення від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу». На виконання зазначеного рішення розроблено Регламент надання житла в оренду з переважним правом викупу, який погоджено з постійною Комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності (протокол № 16/73 від 29 серпня 2023 року) та Комісією з питань власності та регуляторної політики (протокол № 25/98 від 30 серпня 2023 року).

Прийняття даного проекту рішення забезпечить створення умов для реалізації громадянами їх конституційного права на отримання житла на умовах оренди з переважним правом викупу.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 5-2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», частини десятої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Прийняття проєкту рішення дозволить збільшити обсяги фінансування коштів на придбання житла, яке комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» запропонує громадянам для надання в оренду з переважним правом викупу на умовах, які затверджені Рішенням Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945, що, у свою чергу, призведе до збільшення доходів підприємства від здійснення статутної діяльності.

Соціальний ефект полягатиме насамперед у зменшенні кількості осіб, які перебувають на квартирному обліку та на даний час потребують допомоги держави у вирішенні власних житлових питань. Це передусім, учасники бойових дій, громадяни, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, внутрішньо переміщені особи (ВПО), для яких рішенням Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 передбачена можливість отримання житла в оренду з переважним правом викупу на пільгових умовах.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Збільшення статутного капіталу необхідне для реалізації статутних завдань комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», а також з метою створення умов для надання підприємством житла в оренду з переважним правом викупу на умовах, затверджених рішенням Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945.

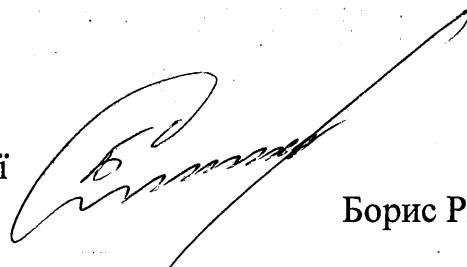
Кошти для формування статутного капіталу в розмірі 2 000 000 000 (два мільярди) гривень 00 коп. буде надано за рахунок грошового внеску Власника.

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Погребной Віктор Петрович (тел. (044) 201 20 63).

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Борис РАБОТНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

23. 11. 2023 № 9/600-2018
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально – економічного розвитку
та інвестиційної діяльності
Андрію ВІТРЕНКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 14.11.2023 №08/231-1433/ПР
«Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства
«Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало проект рішення ради Київської міської ради від 14.11.2023
№08/231-1433/ПР «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального
підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі –
проект рішення) та зауважує про таке.

Проектом рішення передбачається збільшення розміру статутного капіталу
комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло – інвест» виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на
суму 2 000 000 000 (два мільярда) гривень 00 коп за рахунок грошового внеску
власника.

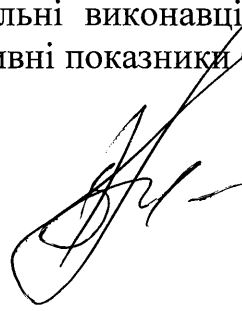
У пояснювальній записці до проекту рішення як фінансово – економічне
обґрунтування збільшення статутного капіталу зазначається, що таке збільшення
необхідне для реалізації статутних завдань комунальним підприємством
«Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації), а також з метою створення умов
надання підприємством житла в оренду з переважним правом викупу на умовах,
затверджених рішенням Київської міської ради від 13 липня 2023 року
№6904/6945. Кошти для формування статутного капіталу в розмірі 2 000 000 000

(два мільярди) гривень 00 коп. буде надано за рахунок грошового внеску Власника.

Водночас матеріали додані до проєкту рішення не містять відповідного обґрунтування щодо суми, на яку пропонується збільшити розмір статутного капіталу.

Крім того, сумнівним з правового погляду є збільшення розміру статутного капіталу для участі у реалізації деяких заходів Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов з огляду на те, що відповідно до частини першої та другої статті 20 Бюджетного кодексу України у бюджетному процесі програмно-цільовий метод застосовується на рівні державного бюджету та на рівні місцевих бюджетів. Особливими складовими програмно-цільового методу у бюджетному процесі є бюджетні програми, відповідальні виконавці бюджетних програм, паспорти бюджетних програм, результативні показники бюджетних програм.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ»

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01601, тел. (044) 235 87 69, e-mail: zitto.invest@gmail.com, код ЄДРПОУ 32855406

Об. 11.2023 № 112/02-358
на № _____ від _____

Директору
Департаменту будівництва та
житлового забезпечення
Борису РАБОТНІКУ

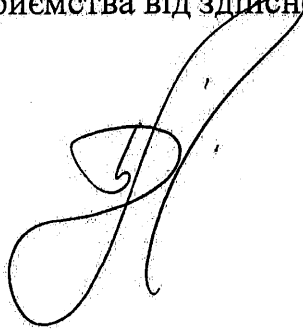
Комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює свою діяльність відповідно до покладених завдань, затверджених Статутом підприємства.

Метою діяльності підприємства серед інших, є інвестування коштів у придбання нерухомого майна з метою подальшої його реалізації, у тому числі шляхом надання його в оренду із переважним правом викупу.

Щорічно підприємство здійснює планування результатів діяльності підприємства та відповідно до затверджених фінансових планів і Стратегічного плану розвитку підприємства досягає запланованого розміру чистого прибутку, та робить все можливе, щоб фактичний розмір чистого прибутку був більше запланованого. Збільшення розміру чистого прибутку дозволить також збільшити і відрахування до бюджетів різних рівнів.

Підприємство просить Вас розглянути питання щодо звернення до Київської міської ради з пропозицією щодо додаткового збільшення статутного капіталу підприємства, що дозволить підприємству збільшити обсяги фінансування на будівництво та на придбання житла, яке підприємство запропонує громадянам для купівлі, у тому числі шляхом надання в оренду з переважним правом викупу на умовах, які затверджені Рішенням Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945, що, у свою чергу, призведе до збільшення доходів підприємства від здійснення статутної діяльності.

Директор



Віктор ПОГРЕБНОЙ

304103



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 13 липня 2023 року N 6904/6945

Про надання Комунальним підприємством "Фінансова компанія "Житло-інвест" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу

Відповідно до статей 26, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року N 5399/5440 "Про збільшення розміру статутного капіталу Комунального підприємства "Фінансова компанія "Житло-інвест" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Київська міська рада **вирішила:**

1. Комунальному підприємству "Фінансова компанія "Житло-інвест" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати в оренду з переважним правом викупу строком до 10 років житло, яке набуто внаслідок здійснення статутної діяльності та зареєстроване за підприємством у встановленому порядку (далі - житло).
2. Надати Комунальному підприємству "Фінансова компанія "Житло-інвест" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоду на продаж житла, вартість якого визначати на підставі незалежної експертної оцінки.
3. Затвердити перелік категорій громадян, які мають переважне право на оренду житла з переважним правом викупу, та коефіцієнти, які застосовуються до визначеного розміру винагороди (доходу) від надання житла в оренду з переважним правом викупу, згідно з додатком до цього рішення.
4. Комунальному підприємству "Фінансова компанія "Житло-інвест" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Розробити, погодити з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики і затвердити Регламент надання житла в оренду з переважним правом викупу до 01 вересня 2023 року. Будь-які зміни до Регламенту погоджувати з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

4.2. Оціночну ринкову вартість продажу житла залишати незмінною на строк дії договору оренди з переважним правом викупу.

4.3. Щомісячний розмір винагороди (доходу) від надання житла в оренду з переважним правом викупу розраховувати за результатами незалежної експертної оцінки вартості оренди житла, яка переглядається щорічно.

4.4. Для категорій громадян, зазначених у додатку до цього рішення, при укладанні договору оренди з переважним правом викупу до розміру щомісячної винагороди (доходу) від надання житла в оренду з переважним правом викупу застосовувати зазначені в додатку до цього рішення коефіцієнти, які застосовуються до визначеного розміру винагороди (доходу), за умови надання громадянами документів, що підтверджують право на зменшення суми винагороди (доходу).

4.5. Укладати договори оренди з переважним правом викупу з громадянами відповідно до черговості надходження до Комунального підприємства "Фінансова компанія "Житло-інвест" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заяви на отримання житла та її реєстрації підприємством.

4.6. Кошти, отримані від оренди та/або продажу житла, використовувати відповідно до статутної діяльності.

4.7. Звітувати про хід виконання цього рішення на засіданні комісії з аналізу фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності не менше ніж один раз на квартал.

5. Установити, що дія Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280, не поширюється на правовідносини щодо надання Комунальним підприємством "Фінансова компанія "Житло-інвест" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток

до рішення Київської міської ради

13.07.2023 N 6904/6945

Перелік категорій громадян, які мають переважне право на оренду житла з переважним правом викупу, та коефіцієнти, які застосовуються до визначеного розміру винагороди (доходу) від надання житла в оренду з переважним правом викупу

N	Категорія громадян	Коефіцієнт, який застосовується до визначеного розміру винагороди (доходу)
1	Громадяни, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, і мають статус учасника бойових дій, та члени їх сімей, які перебувають на квартирному обліку в місті Києві*	0,50
2	Внутрішньо переміщені особи (ВПО), які зареєстровані та перебувають на квартирному обліку в місті Києві*	0,50

* Для підтвердження переважного права надається документ, що свідчить про присвоєння відповідного пільгового статусу громадян, та довідка районної в місті Києві державної адміністрації про перебування громадян на квартирному обліку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2023

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2023



Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації

Работніку Б. П.

Для подальшої роботи в установленому
порядку.

М. ПОВОРОЗНИК

8 листопада 2023 р.
№ 37063



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Першому заступнику голови
Київської міської державної адміністрації
Миколі ПОВОРОЗНИКУ

Шановний Миколо Юрійовичу!

До Департаменту будівництва та житлового забезпечення надійшло звернення комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» від 06.11.2023 №112/02-358 (додається) з питання ініціювання Департаментом звернення до Київської міської ради щодо збільшення статутного капіталу підприємства на 2 мільярди гривень з метою створення умов для збільшення доходів підприємства від статутної діяльності.

Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 №5399/5440 підприємству збільшено статутний капітал на 2 млрд гривень, які ним використовуються для придбання благоустроєних квартир для подальшого надання в оренду з переважним правом викупу.

Станом на 18.10.2023 за рахунок коштів статутного капіталу підприємством укладені 563 договори на придбання квартир, які в подальшому передбачається надавати в оренду з переважним правом викупу.

Відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 13.07.2023 №6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством "Фінансова компанія "Житло-інвест" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу» підприємством затверджено Регламент надання житла в оренду з переважним правом викупу.

Метою діяльності підприємства серед інших є інвестування коштів у придбання нерухомого майна з метою його подальшої реалізації, у тому числі шляхом надання в оренду з переважним правом викупу. Збільшення розміру чистого прибутку від діяльності підприємства дозволить йому також збільшити і відрахування до бюджетів різних рівнів.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-5459 від 07.11.2023

Додаткове збільшення статутного капіталу комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» необхідне підприємству для реалізації його статутних завдань а також для надання житла в оренду з переважним правом викупу на умовах, затверджених рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 №6904/6945.

Враховуючи викладене прошу Ваших доручень щодо підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Директор

Борис РАБОТНИК



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

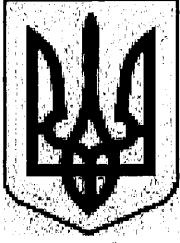
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-5459 від 07.11.2023

Зроба рішення ССР по річ колекції



**Заступник ГОЛОВИ
Київської міської
державної адміністрації**

Работніку Б. П.

Для подальшої роботи.

В. НЕПОП

7 листопада 2023 р.

№ 37057



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Вячеславу НЕПОПУ

Шановний Вячеславе Івановичу!

До Департаменту будівництва та житлового забезпечення надійшло звернення комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» від 06.11.2023 №112/02-358 (додається) з питання ініціювання Департаментом звернення до Київської міської ради щодо збільшення статутного капіталу підприємства на 2 мільярди гривень з метою створення умов для збільшення доходів підприємства від статутної діяльності.

Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 №5399/5440 підприємству збільшено статутний капітал на 2 млрд гривень, які ним використовуються для придбання благоустроєних квартир для подальшого надання в оренду з переважним правом викупу.

Станом на 18.10.2023 за рахунок коштів статутного капіталу підприємством укладені 563 договори на придбання квартир, які в подальшому передбачається надавати в оренду з переважним правом викупу.

Відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 13.07.2023 №6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством "Фінансова компанія "Житло-інвест" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу» підприємством затверджено Регламент надання житла в оренду з переважним правом викупу.

Метою діяльності підприємства серед інших є інвестування коштів у придбання нерухомого майна з метою його подальшої реалізації, у тому числі шляхом надання в оренду з переважним правом викупу. Збільшення розміру чистого прибутку від діяльності підприємства дозволить йому також збільшити і відрахування до бюджетів різних рівнів.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-5454 від 07.11.2023

Додаткове збільшення статутного капіталу комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» необхідне підприємству для реалізації його статутних завдань а також для надання житла в оренду з переважним правом викупу на умовах, затверджених рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 №6904/6945.

Враховуючи викладене прошу Ваших доручень щодо можливості підготовки відповідного проєкту рішення Київської міської ради.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Директор

Борис РАБОТНИК



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-5454 від 07.11.2023