



08/231-1433/MP  
11.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

К(зр)

Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва



593601147

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Катерині Юріївні на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Бабій Катерині Юріївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 593601147).

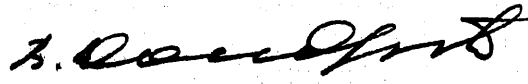
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



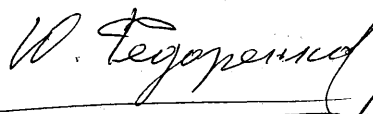
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

17.02.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

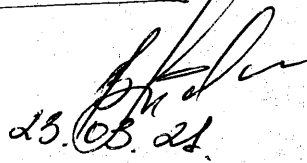
Голова

Секретар



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
вступило в розгляд 17.02.21  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



23.03.21.

Ганна ГАРШИНА

В. Положеніш

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 593601147

№ ПЗН-6485 від 02.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянці Бабій Катерині Юрївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Бабій Катерина Юрївна**  
Клопотання: **від 25.05.2020 номер 593601147**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:540:0004)

Місце розташування (адреса):	<b>місто Київ, р-н Деснянський, вул. Леся Танюка</b>
Площа:	<b>0,10 га</b>
Вид та термін права:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва», відповідно до якого ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території житлової малоповерхової блокованої забудови.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової малоповерхової блокованої забудови (витяг з містобудівного кадастру від 27 травня 2020 року № 5779/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Громадянкою Бабій К. Ю. до клопотання додано копію посвідчення багатодітної сім'ї.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

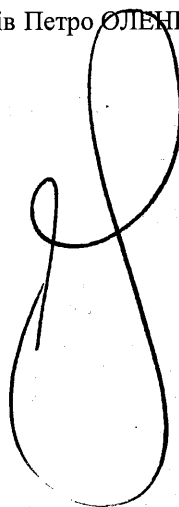
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



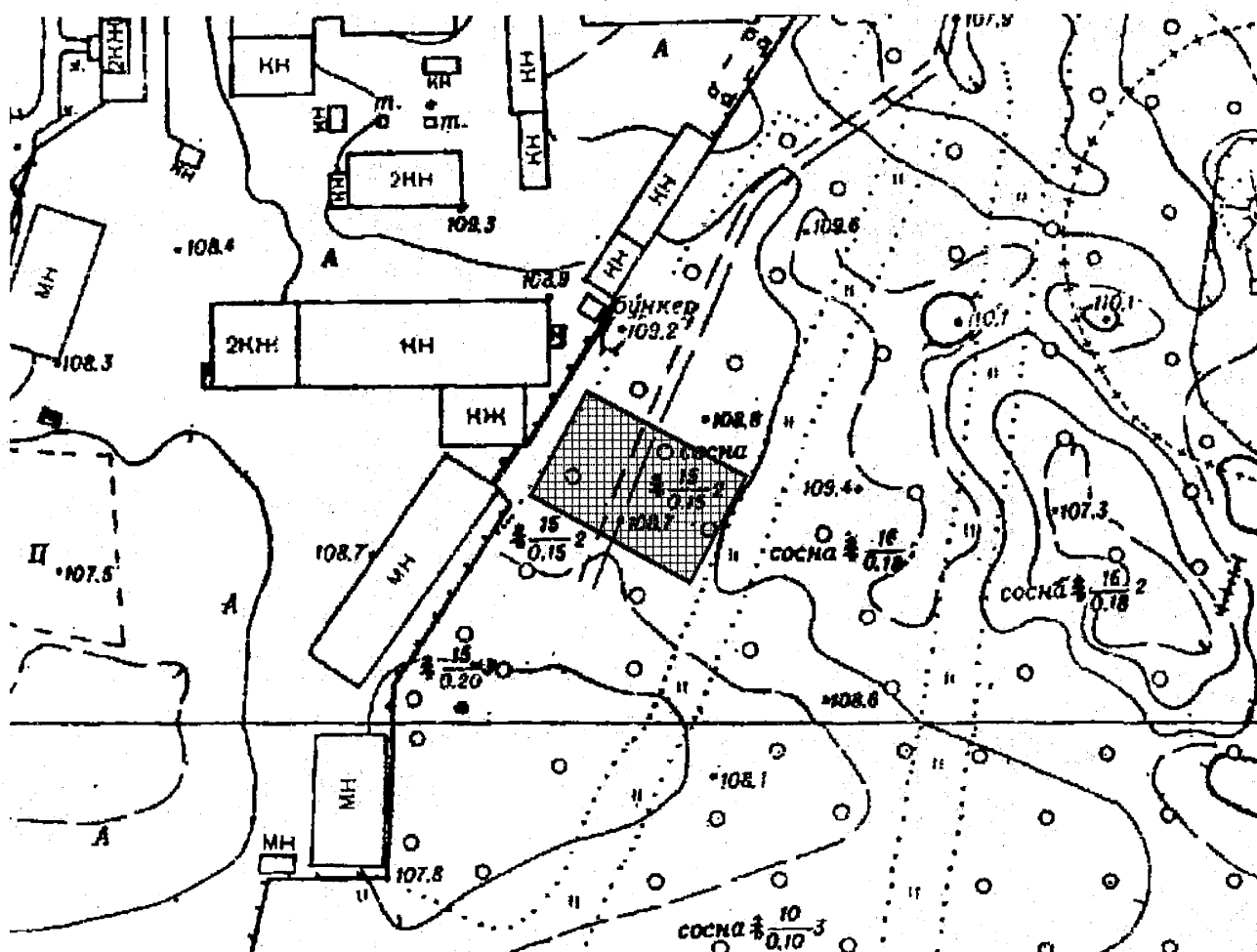
**Петро ОЛЕНИЧ**



Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 25.05.2020 № 593601147
код земельної ділянки	62:540:0004
юридична/фізична особа	Бабій Катерина Юріївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Леся Танюка
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 149к

Витяг з протоколу № 2/4  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 17.02.2021

4.10.2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради  
«Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у  
Деснянському районі міста Києва» (справа **593601147**, доручення  
заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від  
11.06.2020 №08/231-1433/ПР).

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин надійшли звернення:*

- громадянки Бабій К. Ю. від 16.12.2020 №08/Б-4699 щодо передачі проєкту рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради;
- громадянки Бабій К. Ю. від 14.01.2021 (вх. №08/Б-176(е) від 14.01.2021) щодо направлення проєкту рішення до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради;
- заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 16.01.2021 №002-87 щодо повернення проєкту рішення разом з матеріалами справи 593601147 для опрацювання його відповідно до вимог статті 30 Регламенту Київської міської ради.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 жодного рішення прийнято не було.*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИСТУПИЛИ:**

Сергій ДЮЖЕВ, Віктор ГРУШКО, Андрій ШЕВЧЕНКО.

**Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:**

**перша - щодо підтримки проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва»;

**друга - щодо відхилення проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за **підтримку проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 6, «не голосували» - 9.

**Рішення не прийнято.**

**Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.**

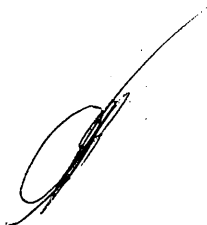
**ВИРІШИЛИ: Відхилити проєкт рішення** Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 3, «не голосували» - 5.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**