



08/231-1431/1P
11.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРИВАТНІЙ ФІРМИ «СОМАС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Великій Васильківській, 23А у Печерському районі міста Києва



730813018

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРИВАТНІЙ ФІРМИ «СОМАС» на вул. Великій Васильківській, 23А у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРИВАТНІЙ ФІРМИ «СОМАС» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Великій Васильківській, 23А у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 730813018).

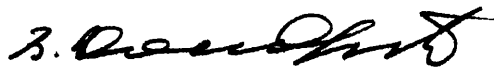
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6244 від 29.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРИВАТНІЙ ФІРМИ «СОМАС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Великій Васильківській, 23А у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 730813018



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПРИВАТНА ФІРМА «СОМАС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	РОЗДІЛЬСЬКА НІНА ОЛЕКСАНДРІВНА Адреса засновника: 01042, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ФІЛАТОВА АКАДЕМІКА, будинок 2/1, квартира 97
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ЗАСНОВНИК (УЧАСНИК) Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕРОМ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ
Клопотання	від 14.05.2020 № 730813018

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 76:066:0062)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 23А
Площа	0,06 га
Вид та термін користування	оренда терміном на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована будівля загальною площею 151 кв. м., яка належить ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРИВАТНІЙ ФІРМИ «СОМАС» на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 14.02.2008 у справі № 30/98 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.05.2020 № 210669823).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка обліковується за приватною фірмою «СОМАС».</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	<i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

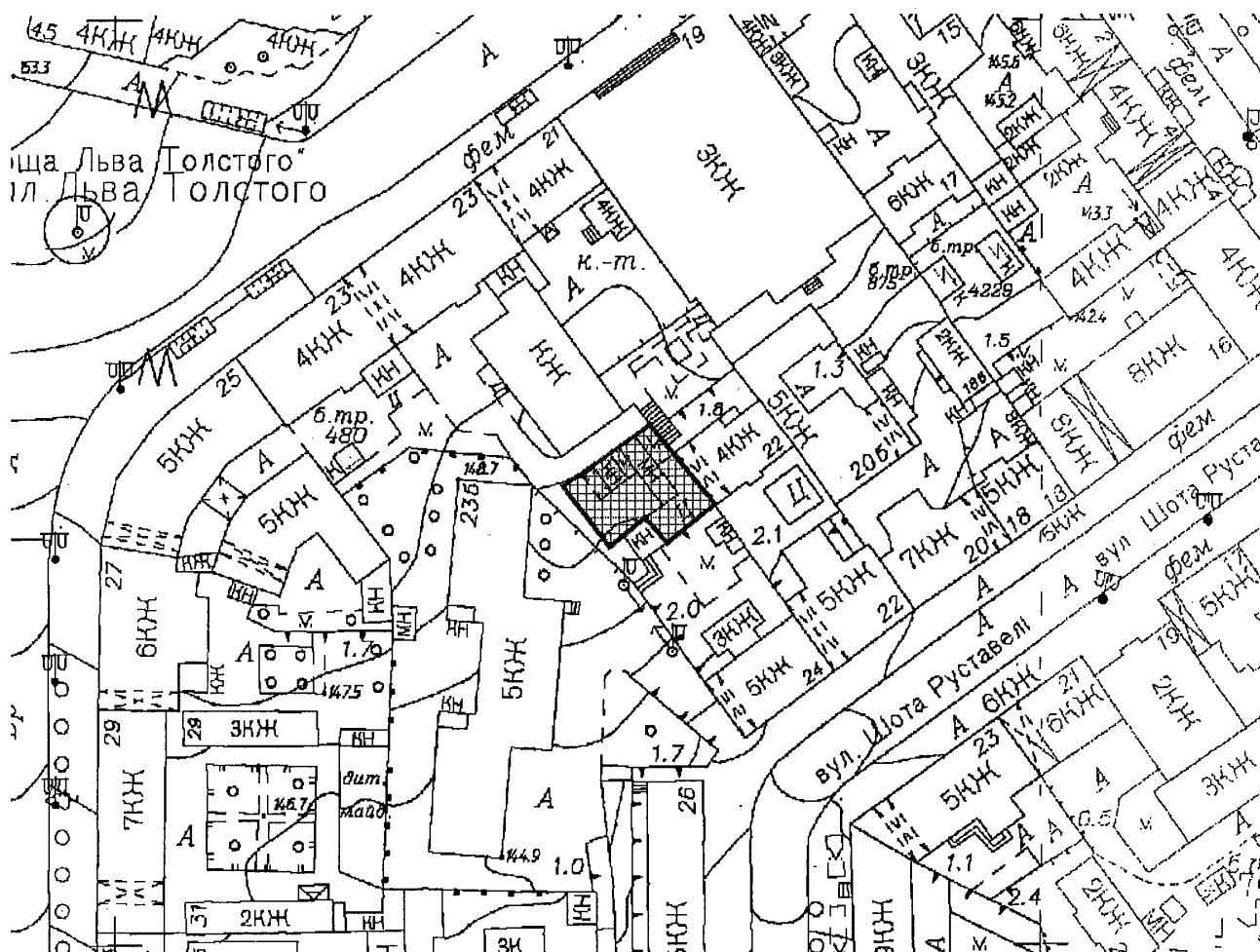


Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 14.05.2020 № 730813018
код земельної ділянки	76:066:0062
юридична/фізична особа	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПРИВАТНА ФІРМА «СОМАС»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 23А
вид землекористування	Оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0,06 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2020
№ 08/231 – 1431/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Во́лодимир ПРОКОПІВ

“11” червня 2020 року
№ 08/231 – 1431/ПР



08/231-1431/17P
11.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2020 № 05715-СЛ-6244

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРИВАТНІЙ ФІРМИ «СОМАС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Великій Васильківській, 23А у Печерському районі міста Києва» (730813018) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення з план-схемою 730813018 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 730813018 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ