



08/231-1431/ПР  
13.11.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель**



481538216

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 481538216).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

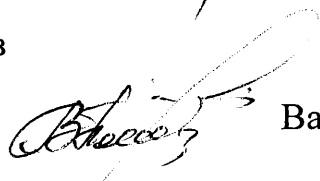
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



*В. Кешон*  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

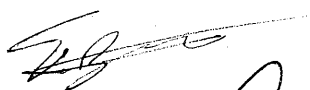
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин



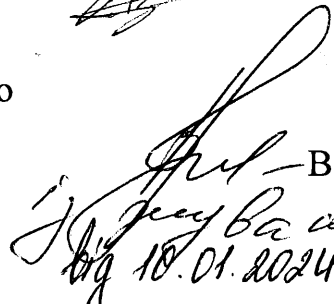
*з рекомендацією  
вирешено №24/65  
всг 20.12.2023*  
Михайло ТЕРЕНТЬСВ  
ГЕОРГІЙ ЗАХАРАЯ  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова

Секретар засідання



Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань збереження та захисту  
культурної спадщини

*з рекомендацією  
всг 10.01.2024 108/230-63*

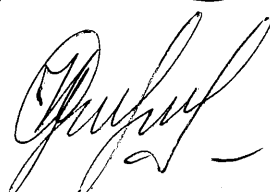
01.12.2023

Голова



Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар



Інна ЯРМОЛЕНКО

*Проектна комісія Київської  
міської ради з питань  
євроінтеграції та розвитку*  
Розова  
Секретар

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 70  
РЕГЛАМЕНТУ



Денис Москаль  
Євгенія Кулеба

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	680385230	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:256, обмежений проспектом Відрадним, вулицями Шепелева Миколи, Новопольовою та Бакуніна у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:256:0018	0,3886	вулиця Шепелева Миколи, 2, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
			8000000000:69:256:0027	0,3085	вулиця Шепелева Миколи, 6, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:69:256:0029	0,2464	вулиця Шепелева Миколи, 4а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:69:256:0023	1,9903	вулиця Шепелева Миколи, 6а, 8а, 10, 10а, 12, вулиця Новопольова, 106а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:69:256:0013	0,1575	вулиця Шепелева Миколи, 14, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:69:256:0017	0,5616	вулиця Новопольова, 106а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:69:256:0001	0,0053	вулиця Шепелева Миколи, 6, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:69:256:0016	0,9930	проспект Відрадний, 95, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
			8000000000:69:256:9500	0,0714	вулиця Бакуніна, 4, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69:256:0002	0,0136	вулиця Новопольова, 104, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

8000000000:69:256:0008	0,3270	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:256:0014	0,2883	вулиця Шепелева Миколи, 4, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:69:256:0019	0,4827	проспект Відрадний, вулиця Шепелева Миколи, вулиця Патріотів, Солом'янський район,	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:256:0010	0,0858	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:256:0011	0,9342	вулиця Патріотів, вулиця Шепелева Миколи, вулиця Новополюва, вулиця Бакуніна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:256:0003	0,1644	вулиця Патріотів, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:256:0012	0,0124	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:256:0005	0,0131	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:256:0028	0,3565	вулиця Шепелева Миколи, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:69:256:0090	0,2000	вулиця Бакуніна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:261:0005	0,1613	вулиця Бакуніна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:256:0015	0,3213	вулиця Новополюва, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:69:256:0024	0,5378	вулиця Шепелєва Миколи, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:256:0009	0,1128	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:69:256:0095	0,3080	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:69:256:0035	0,2926	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:69:256:0034	0,2719	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	492520023	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:215 обмеженого вул.Солом'янською, вул.Волгоградською та вул.Городня у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:215:0037	0,5514	вулиця Волгоградська, 41а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:215:0025	0,5049	вулиця Волгоградська, 35а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:215:0008	0,2045	вулиця Солом'янська, 23а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:72:215:0018	0,3549	вулиця Волгоградська, 19, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:215:0023	0,6145	вулиця Волгоградська, 17, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:215:0006	0,5166	вулиця Волгоградська, 11, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:215:0035	0,7670	вулиця Волгоградська, 13, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:215:0021	0,3553	вулиця Солом'янська, 23, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:215:0012	0,0266	вулиця Солом'янська, 23, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

8000000000:72:215:0038	1,0490	вулиця Волгоградська, 21а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:72:215:0005	0,0126	вулиця Волгоградська, 17, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:215:0028	0,0578	вулиця Волгоградська, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:72:215:0029	0,5243	вулиця Волгоградська, 9, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:215:0041	0,3310	вулиця Городня, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:72:215:0004	0,3774	вулиця Волгоградська, 27, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:215:0009	0,0169	вулиця Волгоградська, 21а, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:72:215:0039	0,2667	вулиця Волгоградська, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:72:215:0047	0,8909	вулиця Волгоградська, 29, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:215:0154	0,0100	вулиця Солом'янська, 25, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:72:215:0003	0,5133	вулиця Солом'янська, 33, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:72:215:0001	0,5243	вулиця Солом'янська, 41/2, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:215:0022	0,4443	вулиця Волгоградська, 9а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

8000000000:72:215:0010	0,0144	вулиця Городня, 13, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:215:0040	0,0061	вулиця Солом'янська, 42, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:215:0016	0,0139	вулиця Волгоградська, 31, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:215:0027	0,0074	вулиця Волгоградська, 29-31, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:215:0011	0,0084	вулиця Солом'янська, 39, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:215:0002	0,0137	вулиця Солом'янська, 41, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:215:0026	0,0103	вулиця Солом'янська, 33, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:215:0033	0,0082	вулиця Волгоградська, 41, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:215:0014	0,0129	вулиця Волгоградська, 16, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:215:0034	8,8772	вулиця Волгоградська, 31, 33, 37, 39, 41/25, вулиця Солом'янська, 27, 29, 31, 35, 37, 39, 41, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:215:0042	0,8472	вулиця Волгоградська, 15, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку



			8000000000:72:210:0002	0,0617	вулиця Солом'янська, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:72:215:0032	0,0265	вулиця Солом'янська, 41, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:72:215:0019	0,3125	вулиця Солом'янська, 39, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:215:0030	0,0154	вулиця Волгоградська, 21, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:72:215:0031	1,0758	вулиця Волгоградська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:215:0007	1,2958	вулиця Волгоградська, вулиця Солом'янська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:215:0013	0,0430	вулиця Городня, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:72:215:0048	0,4967	вулиця Волгоградська, 29а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:215:0049	0,5479	вулиця Волгоградська, 25, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
3	633795205	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:401, обмеженого проспектом Глушкова Академіка, Кільцевою дорогою, вулицею Лятошинського Композитора, вулицею Касіяна Василя у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:401:0013	0,0988	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:79:401:0014	0,0068	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:79:401:0016	0,0972	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:79:401:0017	1,0634	дорога Кільцева, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8000000000:79:401:0018	0,1098	вулиця Касіяна Василя, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
8000000000:79:401:0019	0,0097	вулиця Касіяна Василя, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:79:401:0022	0,0747	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:79:401:0023	0,0475	вулиця Лятошинського Композитора, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:79:401:0024	1,5601	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:79:401:0025	0,5531	вулиця Касіяна Василя, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:79:401:0026	0,7459	вулиця Касіяна Василя, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:79:401:0027	0,1327	вулиця Лятошинського Композитора, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:79:401:0030	2,5634	вулиця Касіяна Василя, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:79:401:0031	0,0027	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:79:401:0032	0,1325	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:79:401:0033	1,1153	вулиця Касіяна Василя, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8000000000:79:401:0035	0,0013	вулиця Лятошинського Композитора, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:79:401:0037	0,0313	вулиця Касіяна Василя, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:79:401:0039	0,1892	проспект Глушкова Академіка, 10, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:79:401:0040	0,4756	вулиця Лятошинського Композитора, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:79:401:0042	0,0883	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:79:401:0044	0,0155	вулиця Касіяна Василя, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:79:401:0045	0,0241	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
8000000000:79:401:0046	0,9817	вулиця Касіяна Василя, 1, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:79:401:0048	0,4439	вулиця Касіяна Василя, 1, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:79:401:0049	0,8894	вулиця Касіяна Василя, 1, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:79:401:0080	0,0200	вулиця Лятошинського Композитора, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

			8000000000:79:401:0084	0,2880	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
4	252947366	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:101 обмеженого проспектом Повітрофлотським, вулицями Стадіонною, Богданівською та Шовкуненка у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:101:0032	1,5847	проспект Повітрофлотський, 11/15, вулиця Стадіонна, 13, вулиця Богданівська, 2, 4, вулиця Гладківська, 1/7, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:101:0037	0,2421	вулиця Гладківська, 8а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:101:0044	1,7362	проспект Повітрофлотський, 15, 17, 19, вул. Шовкуненка, 3, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:101:0009	0,4758	вулиця Шовкуненка, вулиця Гладківська та провулок Богданівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:72:101:0028	0,1922	провулок Богданівський, 7, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:101:0011	0,3911	вулиця Шовкуненка, 5, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:101:0026	0,1494	вулиця Стадіонна, 3а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:101:0008	0,0140	вулиця Стадіонна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:101:0046	0,0143	вулиця Стадіонна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:101:0012	0,0932	вулиця Стадіонна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні



			8000000000:72:101:0035	0,0124	вулиця Стадіонна, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:101:0036	0,0375	вулиця Богданівська, 10, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:101:0025	0,0781	вулиця Гладківська, провулок Богданівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:72:101:0021	0,0395	вулиця Шовкуненка, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:72:101:0017	0,0390	на розі вулиці Стадіонної та вулиці Богданівської, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:72:101:0038	0,0150	вулиця Шовкуненка, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:101:0010	0,4349	вулиця Стадіонна, вулиця Богданівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
5	578952352	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:025 обмеженого вулицями Шовковичною, Орлика Пилипа та вул. Богомольця Академіка у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:025:0007	0,1614	вулиця Орлика Пилипа, 6, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:025:0021	0,4548	вулиця Шовковична, 29, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:025:0017	0,3675	вулиця Шовковична, 21, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:025:0013	0,0745	вулиця Шовковична, 23, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:025:0009	0,0036	вулиця Богомольця Академіка, 7, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:82:025:0016	0,0157	вулиця Орлика Пилипа, 4а, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

			8000000000:82:025:0022	0,1508	вулиця Богомольця Академіка, 5, Печерський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:82:025:0019	0,6092	вулиця Богомольця Академіка, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:025:0015	0,1718	вулиця Орлика Пилипа, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:025:0008	0,2765	вулиця Орлика Пилипа, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:025:0005	0,1526	вулиця Шовковична, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:025:0025	0,0794	вулиця Богомольця Академіка, 3, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:025:0014	0,1506	вулиця Шовковична, 17/2, Печерський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:82:025:0023	1,3517	вулиця Богомольця Академіка, 7/14, Печерський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:82:025:0020	0,3857	вулиця Орлика Пилипа, 10, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
6	773583522	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:010 обмеженого вул. Гетьмана Вадима у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:010:0003	0,4946	вулиця Ушинського, Солом'янський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
			8000000000:72:010:0004	0,1059	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:72:010:0005	0,0910	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:010:0006	0,1503	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

8000000000:72:010:0008	0,0102	вулиця Ушинського, Солом'янський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
8000000000:72:010:0010	0,1605	вулиця Ушинського, Солом'янський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
8000000000:72:010:0011	0,0761	вулиця Ушинського, Солом'янський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
8000000000:72:010:0012	0,0329	вулиця Ушинського, Солом'янський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
8000000000:72:010:0014	0,0753	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:72:010:0015	0,2743	вулиця Ушинського, Солом'янський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
8000000000:72:010:0016	0,1468	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:72:010:0017	0,0530	вулиця Ушинського, Солом'янський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
8000000000:72:010:0018	0,0422	вулиця Уманська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:72:010:0019	0,0632	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:72:010:0020	0,0819	вулиця Ушинського, Солом'янський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
8000000000:72:010:0021	0,0030	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:72:010:0022	0,6841	вулиця Ушинського, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



			8000000000:72:010:0023	0,4045	вулиця Ушинського, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
7	415523507	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:715 обмеженого Наддніпрянським шосе та залізничними коліями у Голосіївському та Печерському районах м. Києва	8000000000:90:715:0005	1,8444	залізнична дільниця Київ- Московський-Дарниця, Голосіївський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:90:715:1001	0,0819	залізнична дільниця Київ- Московський-Дарниця, Печерський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:90:715:0001	0,1947	залізнична дільниця Київ- Московський-Дарниця, Печерський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
				60,0795	2		

Київський міський голова

Віталій Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59874 від 08.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою  
щодо інвентаризації земель**

До справи  
№ 481538216



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 12.09.2023 № 481538216</i>

**2. Відомості про земельні ділянки:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

**5. Особливі характеристики земельних ділянок:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості згідно з пунктом 1<sup>2</sup> Розділу IX «Прикінцеві положення» Закону України «Про землеустрій» надані структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кадастрові квартали 72:010, 90:715), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури України) (кадастрові квартали 72:215, 72:401, 72:101, 82:025, 72:010, 90:715), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) кадастрові квартали 72:401, 82:025, 90:715).

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

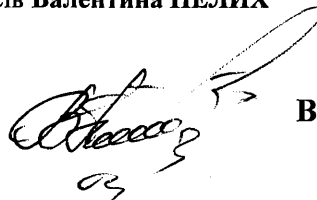
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,  
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-498к

Витяг з протоколу № 24/65  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 20.12.2023

14.3.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 481538216, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.11.2023 № 08/231-1431/ПР).

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2023 № 0570202/1-15353 (вх. № 08/36768 від 20.11.2023) з проханням внести зміни до проекту рішення, а саме: в додатку до проекту рішення в останньому рядку виключити цифри «60,0795» у зв'язку з технічною помилкою.*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2023 № 0570202/1-15353 (вх. № 08/36768 від 20.11.2023), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з рекомендаціями, а саме: в додатку до проекту рішення в*

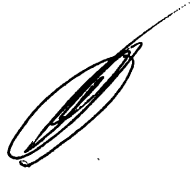
*останньому рядку виключити цифри «60,0795» у зв'язку з технічною помилкою.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 2.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Георгій ЗАНТАРЯ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

10.01.2024 № 08/230 - 63

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження  
до проєкту рішення Київської міської ради  
від 13.11.2023 № 08/231-1431/ПР  
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

У преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями

лише «обговорення проєктів рішень?»).

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Водночас, зауважуємо, що відповідно до додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення, історико-культурного призначення та водного фонду.

Проєкт рішення, а також технічну документацію було подано на розгляд Київської міської ради 13.11.2023. У зв'язку з чим зауважуємо, що до нього мають застосовуватись норми законодавства чинні на той момент.

Стаття 1<sup>2</sup> Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» (чинна на момент підготовки проєкту рішення та подачі на затвердження технічних документацій) передбачала, що до 1 січня 2024 року:

а) до складу проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель включається:

щодо земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду, його охоронної зони, земель, зарезервованих для заповідання, або в межах берегової захисної смуги, - інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надана органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, а також проєкти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, проєкти організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду, положення про них та/або схеми формування екологічної мережі, програми у сфері формування, збереження та використання екологічної мережі;

щодо земельної ділянки, розташованої на території об'єкта культурної спадщини, буферної зони, історико-культурного заповідника державного значення, історико-культурної заповідної території, пам'ятки культурної спадщини національного значення, її зони охорони, в історичному ареалі населеного місця та охоронюваній археологічній території, - інформація про наявність у межах земельної ділянки режимотворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, надана центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини;

щодо земельної ділянки, розташованої на території пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони, - інформація про режимотворюючі об'єкти культурної

спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, надана органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської чи Севастопольської міських державних адміністрацій.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів правових актів.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК