



08/231-1430/np  
06.05.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення обслуговуючому кооперативу автокооперативу «РАДИСТ» договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 62-6-00327



672940551

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу автокооперативу «Радист» від 17 грудня 2020 року № 672940551, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:297:0002, площа 0,3407 га) від 11 квітня 2006 року № 62-6-00327, укладений між Київською міською радою та автокооперативом «РАДИСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування одноповерхових гаражів на вул. Ушицькій, 1 у Деснянському районі (справа № 672940551).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 62-6-00327 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Обслуговуючому кооперативу автокооперативу «РАДИСТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 62-6-00327 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16002 від 30.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення обслуговуючому кооперативу автокооперативу  
«РАДИСТ» договору оренди земельної ділянки від 11 квітня  
2006 року № 62-6-00327**

До справи  
№ 672940551



## 1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив автокооператив «РАДИСТ» (код ЄДРПОУ 24736289)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	319 - фізичних осіб членів кооперативу. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 17.12.2020 № 672940551

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:297:0002)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Ушицька, 1
Площа	0,3407 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування одноповерхових гаражів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	5 007 713 грн 43 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з листами АК «РАДИСТ», зареєстрованими в системі електронного документообігу АСКОД за №№ 057/3657, 057/3652 від 15.03.2021, та доданими до них документами щодо правового статусу гаражів на земельній ділянці розташовано 57 гаражів, з яких 49 гаражів (загальною площею 2197,7 кв. м) приватизовані громадянами. Відповідно до акта обстеження від 21.04.2021 № 21-0348-03 на земельній ділянці, яка огорожена та охороняється, розміщені капітальні цегляні гаражі.
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330. Функціональне призначення з урахуванням детального плану: території комунально-складські (існуючі).

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території лісів та лісопарків (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначена, код КВЦПЗ - 02.06.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020. Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 100/2676 щодо передачі цієї земельної ділянки в оренду АК «РАДИСТ» передбачено вилучити з користування військової частини А0799 частину земельної ділянки площею 0,20 га та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням з категорії земель лісового фонду (лист-згода КО «Київзеленбуд» від 17.06.2003 № 741).
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 100/2676 передана в оренду на 15 років автокооперативу «РАДИСТ» (договір оренди від 11.04.2006 № 62-6-00327) для будівництва, експлуатації та обслуговування одноповерхових гаражів на вул. Ушицькій, 1. Термін оренди за договором до 11.04.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.12.2020 № 154604/10/26-15-13-01-16 за АК «РАДИСТ» заборгованість по орендній платі не обліковується. Відповідно до інформації, розміщеній на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 АК «РАДИСТ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

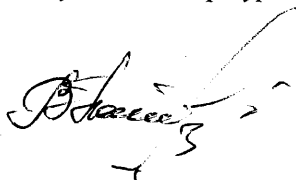
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **5 007 грн 71 коп. (0,1%)**.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора Департаменту  
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2021  
№ 08/231 – 1430/ПР в установленому порядку.

Голдинській О. С.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1430/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1430/ПР  
06.05.2021

06.05.2021 № 05715-СЛ-16002

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу автокооперативу «РАДИСТ» договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 62-6-00327» (672940551) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки 672940551 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 672940551, на 105 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ