



08/231-1430/170  
20.09.2024

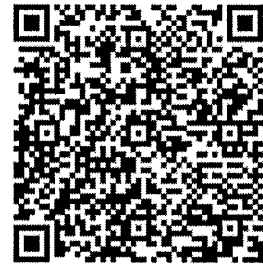
**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва**



757281056

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» (код ЄДРПОУ 31571463, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Електротехнічна, 2-А) від 12 червня 2024 року № 757281056 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2007 року № 62-6-00448, договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2016 року № 1097, договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 08 вересня 2022 року № 312) для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер

8000000000:62:022:0058; площа 0,1388 га в межах червоних ліній; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 757281056).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

З рекомендацією  
Директорки № 23/88  
вг 03.10.2024

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Віктор ГРУЦЬКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

27.09.24

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань підприємства і  
промисловості та міського благоустрою

ВАГАН ТОВМАСЯН

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-67748 від 05.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛОРИЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва**

До справи  
№ 757281056



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОРИЯ-Т» (ПН/ЄДРПОУ 31571463) (далі – Товариство)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ОРЛОВА ОКСАНА ПЕТРІВНА</b> Місцезнаходження: 02222, м. Київ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 269000,00 Частка (%): 25,00% <b>БОНДАРЖЕВСЬКА ЯНІНА ВОЛОДИМИРІВНА</b> Місцезнаходження: 04070, м. Київ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 269000,00 Частка (%): 25,00% <b>МІЩЕНКО СВІТЛАНА ВІКТОРІВНА</b> Місцезнаходження: 04201, м. Київ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 269000,00 Частка (%): 25,00% <b>РОМАНОВА ВІКТОРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА</b> Місцезнаходження: 02125, м. Київ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 269000,00 Частка (%): 25,00%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 12.06.2024 № 757281056

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:022:0058).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, вул. Електротехнічна, 2-А у Деснянському районі</b>
Площа	<b>0,1388 га в межах червоних ліній</b>
Вид та термін користування	<b>оренда на 2 роки (укладення на новий строк)</b>
Код виду цільового призначення	<b>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабезпечених)</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>5 347 397 грн 31 коп.</b>

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 10.07.2024 № ДК/166-АО/2024 на земельній ділянці розміщується речовий ринок «ГЛОРІЯ-Т», встановлені численні торгівельні павільйони та магазини. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству на праві приватної власності належить будівля магазину (літ. «1А») загальною площею 48,5 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2232980380000; номер відомостей про речове право : 40001175 від 30.12.2020).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва». Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території вулиць і доріг.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 передавалась у короткострокову оренду терміном на 5 років Товариству для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабезпечених (договір оренди земельної ділянки від 17.06.2003 № 62-6-00061). Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.10.2007 у справі № 32/564 визнано укладеною угодою до договору оренди земельної ділянки. Зазначена угода зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.12.2007 за № 62-6-00448. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 20.10.2015 (протокол № 23) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.10.2016 № 1097).

<p><i>Рішенням Київської міської ради від 09.12.2021 № 4002/4043 договір поновлено на 2 роки (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 08.09.2022 № 312). Термін оренди за договором до 08.09.2024.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.08.2024 № 70403/6/26-15-13-01-08 станом на 06.08.2024 у Товариства заборгованість з орендної плати не обліковується.</i></p> <p><i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 09.08.2024 № 24873/5/26-15-13-01-05 станом на 01.08.2024 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</i></p> <p><i>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **267 369 грн 87 коп. (5%)**.

Витяг з протоколу № 23/88  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 03.10.2024

6.3.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛОРИЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва» (справа № 757281056, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1430/ПР).

*Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:*

- висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 25.09.2024 № 08/226-1358 (вх. № 08/37586 від 26.09.2024);
- звернення ТОВ «ГЛОРИЯ-Т» від 25.09.2024 (вх. № 08/37513 від 25.09.2024) з проханням внести зміни до пункту 1 проєкту рішення та замінити строк оренди земельної ділянки з 2 на 15 років.

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ГЛОРИЯ-Т» від 25.09.2024 (вх. № 08/37513 від 25.09.2024), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛОРИЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «на 2 роки» замінити словами та цифрами «на 15 років».*

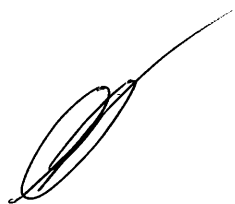
**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Симуніна Ю. М., Терентьев М. О., Ясинський Г. І.),

«проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Конопелько М. В.,  
Кузьменко Є. А.).

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Віктор ГРУШКО**





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

16.10.2024 № 08/230-1247

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 20.09.2024 №08/231-1430/ПР  
«Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою  
відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня  
2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) для влаштування оптово-роздрібного  
торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на  
вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається укласти на новий строк з товариством з  
обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» на 2 роки договір оренди земельної  
ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (з урахуванням угоди до договору  
оренди земельної ділянки від 12 грудня 2007 року № 62-6-00448, договору про  
поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2016 року № 1097,  
договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк  
від 08 вересня 2022 року № 312) для влаштування оптово-роздрібного  
торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на  
вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер  
8000000000:62:022:0058; площа 0,1388 га в межах червоних ліній; категорія земель  
– землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07;  
справа № 757281056).

Термін дії договору до 08.09.2024.

До проекту рішення додано висновок управління захисту прав та інтересів  
територіальної громади міста Києва від 25.09.2024 №08/226-1358, відповідно до  
якого зазначено, що наявною в управлінні інформацією кримінальних  
проваджень, що стосуються поданого проекту не зареєстровано. Запити

правоохоронних органів не надходили, водночас інформації щодо наявності чи відсутності судових спорів із зацікавленою особою не надано.

**За результатами опрацювання проєкту рішення вважаємо за необхідне висловити такі зауваження.**

Відповідно до пункту 11.7 договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2007 року № 62-6-00448, договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2016 року № 1097, договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 08 вересня 2022 року № 312) для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0058; площа 0,1388 га в межах червоних ліній; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 757281056) орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т», що належно виконував обов'язки за умовами Договору, має намір скористатися переважним правом на укладення договору на новий строк, він зобов'язаний письмово повідомити про це Орендаря – Київську міську раду, не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору.

Зауважуємо, що приватне товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням від 12 червня 2024 року про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2007 року № 62-6-00448, договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2016 року № 1097, договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 08 вересня 2022 року № 312), тобто з порушенням строку звернення.

Зважаючи на це зауважуємо, що відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

Звертаємо увагу на те, що правова позиція стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк міститься у постанові Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20, відповідно до якої зазначений суд дійшов висновку про те, що користуючись свободою договору, сторони мають можливість врегулювати строк звернення на власний розсуд, і у такому разі він має перевагу стосовно строку, зазначеного у ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Подібних висновків дійшов Верховний Суд у постановках від 03.11.2021 у справі № 910/7864/20 та від 03.02.2021 у справі № 915/1003/20.

Також Касаційним господарським судом у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20 зроблені висновки про те, що в разі порушення строків звернення передбачених договором, товариство втрачає визначене ст. 33 Закону України «Про оренду землі» переважне право на поновлення договору.

У зв'язку з чим зазначаємо, що Орендар не скористався своїм переважним правом на укладення договору оренди землі у встановлені строки та втратив переважне право на поновлення договору оренди.

Також, серед матеріалів справи є лист Шевченківської окружної прокуратури міста Києва від 04.10.2024 № 41-9088 вих-24 в якому зазначено: «Шевченківською окружною прокуратурою міста Києва в порядку ст. 36 КПК України здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 42022102100000176 за ознаками вчинення кримінальних правопорушень, передбачених ч. 3 ст. 358, ч. 4 ст. 190, ч. 4 ст. 358, ч. 2 ст. 209 КК України. В ході проведення досудового розслідування попередньо встановлено, що приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Сазонова Олена Миколаївна в порушення Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та порядку Кабінету Міністрів України №1127 під час проведення державної реєстрації прав та їх обтяжень (щодо права власності) не здійснила необхідні дії з перевірки повноти та достовірності документів поданих заявником, які містили недостовірні дані та на підставі вказаних документів здійснила державну реєстрацію, із внесенням їх до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єкту нерухомого майна, тим самим здійснила незаконну реєстрацію право власності на будівлю магазину літ. "1А", загальною площею 48,5 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Електротехнічна, будинок 2А, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2232980380000, яка розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8000000000:62:022:0058, за Василевськом Віталієм Вікторовичем. В подальшому 30.12.2020 Василевсько В.В. вказаний магазин був проданий ТОВ "ГЛОРІЯ-Т".»

Крім того, відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 10.07.2024 № ДК/166-АО/2024: «встановлено, що відповідно до даних Державного земельного кадастру та Міського земельного кадастру, вбачається, що частина торгівельних павільйонів та магазинів розміщена за межами відведеної ТОВ «ГЛОРІЯ-Т» земельної ділянки, орієнтовна площа додатково займаної території 834 кв.м.

Згідно статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» самовільне зайняття земельної ділянки - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Крім того, відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» не допускається.

Зважаючи на викладене, вбачається самовільне зайняття земельної ділянки загальною орієнтовною площею 834 кв.м. та розміщення будівлі магазину (літ. «А»), загальною площею 48,5 кв.м та інших об'єктів у межах червоних ліній.»

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК