

08/231-1430/17
11.06.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянами Мельник Іриною Олександрівною та Мельником Миколою Леонідовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Славгородській, 37 у Дарницькому районі міста Києва

Приваєв



438285216

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) право спільної часткової власності на яку набувають гр. Мельник Ірина Олександрівна 2/5 та гр. Мельник Микола Леонідович 3/5 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0799 га та розташована за адресою: місто Київ, Дарницький район, вулиця Славгородська, 37 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВіПЗ – 02.01, справа № 438285216).

2. Передати громадянам Мельник Ірині Олександрівні та Мельнику Миколі Леонідовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0799 га (кадастровий номер 8000000000:63:369:0040) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Славгородській, 37 у Дарницькому районі міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Мельник Ірини Олександрівни – 2/5 від 0,0799 га;
- частка громадянина Мельника Миколи Леонідовича – 3/5 від 0,0799 га.

3. Громадянам Мельник Ірині Олександрівні та Мельнику Миколі Леонідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

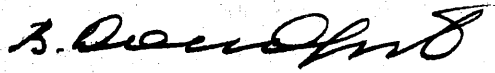
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



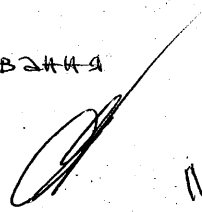
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021

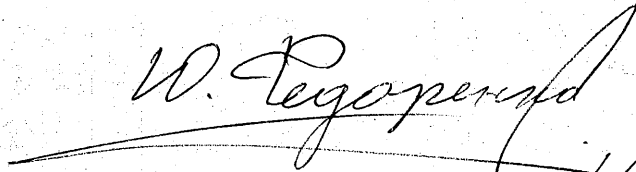
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



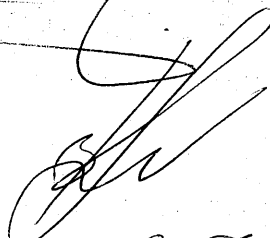
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Викентій КОПАЛ

З рекомендації
15.11.21 № 8/230-2444

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6562 від 29.05.2020

До кадастрової справи
№ 438285216



до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянами Мельник Іриною Олександрівною та Мельником Миколою Леонідовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Славгородській, 37 у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва:

Мельник Ірина Олександрівна, Мельник Микола Леонідович

Клопотання:

від 22.05.2020 номер 438285216

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:63:369:0040)

| | |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>вул. Славгородська, 37 у Дарницькому районі міста Києва</i> |
| Площа: | <i>0,0799 га.</i> |
| Вид та термін користування: | <i>власність</i> |
| Вид використання: | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Мельник Іриною Олександрівною, Мельником Миколою Леонідовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Славгородській, 37 у Дарницькому районі міста Києва»

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Ділянка забудована - розташовані житловий будинок та господарські будівлі, що перебувають у спільній частковій приватній власності громадянки Мельник Ірини Олександрівни на підставі договору дарування 2/5 частин житлового будинку від 31.05.2013 № 798 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.04.2017 № 84847650) та громадянина Мельника Миколи Леонідовича на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом (3/5 житлового будинку) від 16.02.2018 № 564 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.02.2018 № 114266602). Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.05.2020 № 210685453. Розмір часток гр. Мельник І. О. - 2/5, гр. Мельник М. Л. - 3/5.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i> |

| | |
|---|--|
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 29 жовтня 2018 року № 9967/0/012/12-03-18).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i> |
| Інші особливості: | <i>Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 березня 2020 року № НВ-8001089892020). Земельна ділянка сформована за межами червоних ліній. У зв'язку з цим частина домоволодіння залишилася в межах червоних ліній, де розташовані частина житлового будинку, навіс та гараж. Громадяниною Мельник І. О. надано нотаріально посвідчену заяву від 26.09.2019 № 650, якою вона гарантує перенесення стіни будинку, гаражу та навісу за межу червоних ліній в разі необхідності розширення вулиці.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.11.21 № 08/230-2444

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 11.06.2020 № 08/231-1430/ПР
«Про приватизацію громадянами Мельник Іриною Олександрівною та
Мельником Миколою Леонідовичем земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Славгородській, 37 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Відповідно до проєкту рішення запропоновано передати земельну ділянку
у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд.

Своєю чергою, згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення,
земельна ділянка сформована за межами червоних ліній. У зв'язку з цим, частина
домоволодіння залишилася в межах червоних ліній, де розташовані частина
житлового будинку, навіс та гараж. Громадянкою Мельник І.О. надано нотаріально
посвідчену заяву від 26.09.2019 № 650, якою вона гарантує перенесення стіни
будинку, гаражу та навісу за межу червоних ліній в разі необхідності розширення
вулиці.

Згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці
за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких
об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не
допускається.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної
власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради

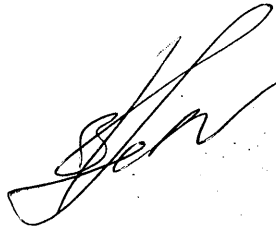
від 20.04.2017 №241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

З огляду на зазначене, рекомендуємо врахувати вищенаведене при прийнятті рішення на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК