



08/231-1427/119  
27.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Тех. док. (норма)*



316358656

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Світлогорській, 2/25 у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ РЕНТ-СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 41554795, місцезнаходження юридичної особи: 03065, м. Київ, вул. Світлогорська, 2/25) від 20 травня 2024 року № 08/19106, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та додані документи, відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок акціонерного товариства «Київметробуд» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази (Код 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Світлогорська, 2/25 (кадастровий номер: 8000000000:69:029:0002)

(категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 3,4300 га (кадастровий номер 8000000000:69:029:0013);

- площею 23,7101 га (кадастровий номер 8000000000:69:029:0014) (справа **316358656**).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

03. 10. 2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Віктор ГРУЦЬКО  
~~Юрій ФЕДОРЕНКО~~

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Виступила комісія наочно  
визначивши з питань  
збереження та збереження  
культурної спадщини*

*з рефератом за змістом  
від 16.10.2021 № 08/230-1250*

ПІДПИСАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 П. 30  
РЕСПУБЛІКИ

*Орел* *Реформа*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70622 від 04.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Світлогорській, 2/25 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 316358656



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ РЕНТ-СЕРВІС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Шкотніков Ярослав Євгенович м. Київ, просп. Перемоги
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Шкотніков Ярослав Євгенович м. Київ, просп. Перемоги
Реєстраційний номер:	від 27.08.2024 № 316358656

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:029:0013; 8000000000:69:029:0014).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Світлогорська, 2/25
Площа	3,4300 га (кадастровий номер 8000000000:69:029:0013); 23,7101 га (кадастровий номер 8000000000:69:029:0014)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази)

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ РЕНТ-СЕРВІС»), на підставі доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 13.03.2024 № 08/9429 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.04.2024 № 0570202/1-4816 земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:029:0002.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:69:029:0013, 8000000000:69:029:0014).

### 5. Особливі характеристики ділянок.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянках:</p>	<p>На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:69:029:0013) розташований комплекс будівель та споруд загальною площею 4070,3 кв. м, який перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ РЕНТ-СЕРВІС» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.02.2024, номер відомостей про речове право 53597879) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.09.2024 № 393480415).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:029:0013 за функціональним призначенням належить переважно до комунально-складської території (існуючі) та частково до території вулиць і доріг;</li> <li>- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:029:0014 за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території (існуючі), частково до промислової території (існуючі), частково до території вулиць і доріг (кадастрова довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовлення № 00510406 від 04.03.2024)</li> </ul>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка площею 27,1401 га (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) на вул. Світлогорській, 2/25 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 193/5005 передана в довгострокову оренду на 15 років відкритому акціонерному товариству «Київметробуд» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази (договір оренди земельної ділянки від 13.10.2011 № 72-6-00645, термін дії оренди до 13.10.2026).</p> <p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВМЕТРОБУД» не заперечує про туділу вказаної земельної ділянки та подальшого оформлення права користування сформованою земельною ділянкою ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ РЕНТ-СЕРВІС» (заява АТ «КИЇВМЕТРОБУД» від 09.09.2021 № 1146, справжність підпису на якій засвідчено</p>

	<p>нотаріально).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

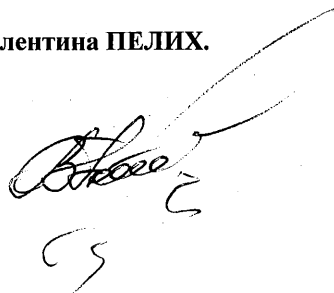
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

16.10.2024 № 08/230 - 1250

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин

Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1427/ПР  
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу  
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) для  
експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул.  
Світлогорській, 2/25 у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із  
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок акціонерного  
товариства «Київметробуд» для експлуатації та обслуговування будівель і  
споруд виробничої бази (Код 11.03 - для розміщення та експлуатації основних,  
підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та  
підприємств) м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Світлогорська, 2/25  
(кадастровий номер: 8000000000:69:029:0002) (категорія земель – землі  
промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  
іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.03 для розміщення  
та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
будівельних організацій та підприємств), якою передбачено формування двох  
земельних ділянок, а саме:

- площею 3,4300 га (кадастровий номер 8000000000:69:029:0013);
- площею 23,7101 га (кадастровий номер 8000000000:69:029:0014) (справа  
**316358656**).

За наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської  
міської ради інформацією, управлінням захисту прав та інтересів  
територіальної громади міста Києва підготовлено до проекту рішення висновок  
від 24.09.2024 № 08/226-1341, у якому зазначено: «За наявною в управлінні

інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проекту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.»

Водночас інформації щодо наявності чи відсутності судових спорів із зацікавленою особою не надано.

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проекту рішення вважає за необхідне зазначити таке.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 6 проекту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за



бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проєкті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Алла КОХАН