



08/231-1424/178  
11.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТІС-ІНВЕСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського та житлового комплексу з вбудованими торговельними приміщеннями на вул. В'ячеслава Чорновола, 41 у Шевченківському районі міста Києва**



657940118

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТІС-ІНВЕСТ» на вул. В'ячеслава Чорновола, 41 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислових територій, територій громадських будівель та споруд, територій вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 27 травня 2020 року № 5785/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 123, Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТІС-ІНВЕСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського та житлового комплексу з вбудованими торговельними приміщеннями на вул. В'ячеслава Чорновола, 41 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 2,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 657940118).

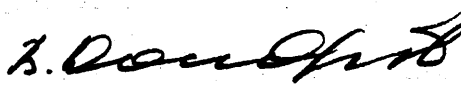
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6404 від 01.06.2020

До справи  
№ 657940118



до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТІС-ІНВЕСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського та житлового комплексу з вбудованими торговельними приміщеннями на вул. В'ячеслава Чорновола, 41 у Шевченківському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТІС-ІНВЕСТ»</b>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРІТУМ»</b> Код ЄДРПОУ засновника: 37193176 Адреса засновника: 01135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, будинок 41
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>КОНСТАНТІНОС ЛУЛУПІС, 483424, КІПР, ЛІМАСОЛ</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (клопотання 88:147:0002к)

Клопотання:	<b>від 20.05.2020 № 657940118</b>
Місце розташування (адреса):	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. В'ячеслава Чорновола, 41</b>
Площа:	<b>2,00 га</b>
Вид та термін користування:	<b>Не визначено</b>
Вид використання:	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського та житлового комплексу з вбудованими торговельними приміщеннями</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Нежилі будівлі (Літ. А, А', Б, В, Г, Г', Д, Д', К, М, Н, О, П, Р, Р', С, У, Ф, Х, Ц, Е, И) загальною площею 16979,5 кв.м на вул. Вячеслава Чорновола, 41 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 176695480391) перебувають у приватній власності ТОВ «АНТІС-ІНВЕСТ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2013 № 12332327, номер запису про право власності: 3261581 від 06.11.2013).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислових територій, територій громадських будівель та споруд, територій вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 27.05.2020 № 5785/0/12-4/12-03-20)
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:147:0002, в межах якої розташована земельна ділянка щодо якої подане клопотання, перебуває в оренді ВАТ «Київхліб» на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.04.2005 № 91-6-00433, договір чинний до 15.04.2030. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:147:0002 площею 1,9991 га зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд булочно-кондитерського комбінату (цех №1).
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2020  
№08/231-1424/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“11” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1424/ПР



08/231-1424/MP  
11.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2020 № 05715-СЛ-6404

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТІС-ІНВЕСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського та житлового комплексу з вбудованими торговельними приміщеннями на вул. В'ячеслава Чорновола, 41 у Шевченківському районі міста Києва» (657940118) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 657940118 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 657940118 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 657940118 на 63 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ