



08/231-1423/ПР
27.10.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки від 11.06.2009 року
№ 833, укладеного між Київською
міською радою та фізичною особою
(громадянином рф) Пономарчуком
Віктором Євгеновичем для
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд**

Відповідно до частини третьої статті 13, статті 19 Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 року №64/2022, враховуючи користування земельною ділянкою резидентом російської федерації, для забезпечення виконання принципів закладених у Конституції України, з метою захисту національних інтересів, національної безпеки, забезпечення економічної самостійності, прав, свобод та законних інтересів громадян України, суспільства та держави, враховуючи повномасштабну агресивну війну, яку російська федерація розв'язала і веде проти України та Українського народу з порушенням норм міжнародного права, вчиняючи злочини проти людства Київська міська рада вирішила:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,0157 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0057) від 11.06.2009 року № 833, укладений між Київською міською радою та фізичною особою (громадянином російської федерації) Пономарчуком Віктором Євгеновичем для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирятинській, 23 у Печерському районі міста Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Пономарука Віктора Євгеновича про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради


В. СЛОНЧАК

Депутат Київської міської ради


О. БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради

І. ГАЛАЙЧУК

Депутат Київської міської ради

Г. СВИРИДЕНКО

Депутат Київської міської ради


К. ГЛІМБОВСЬКА

Депутат Київської міської ради


М. НАКОНЕЧНИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

М. ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Ю. ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.06.2009 року № 833, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою (громадянином рф) Пономарчуком Віктором Євгеновичем для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Пономаренку Віктору Євгенійовичу земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирятинській, 23 у Печерському районі м. Києва» (далі – Рішення КМР) земельна ділянка площею 0,02 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0057) передана в оренду на 25 років. Між Київською міською радою та фізичною особою (громадянином російської федерації) Пономарчуком Віктором Євгеновичем укладено договір оренди земельної ділянки від 11.06.2009 року №833 (zareєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2009 року за № 82-6-00552 у книзі записів державної реєстрації догорів) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирятинській, 23 у Печерському районі міста Києва.

Зазначена земельна ділянка є суміжною з Національним ботанічним садом імені М.М. Гришка, який є заказником національного значення та перебуває під охороною держави. Зазначена земельна ділянка має цільове призначення «обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», однак використовується виключно у особистих комерційних інтересах громадянина російської федерації. Оскільки у Конституції України закріплено принципи власності українського народу, які мають використовуватись виключно в інтересах громадян України, тому вищезазначений договір оренди підлягає розірванню задля захисту прав та інтересів громадян, в умовах реалій сьогодення.

2. Ціль та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 11.06.2009 року №833 (zareєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2009 року за № 82-6-00552 у книзі записів державної реєстрації догорів).

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Зазначена сфера правовідносин регулюється Конституцією України, Земельним кодексом України, Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента

України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 №64/2022 року.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткового фінансування.

5. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні:

Суб'єктами подання та доповідачами даного проекту рішення є депутати Київської міської ради: В. Слончак, О. Бродський, І. Галайчук, Г. Свириденко, К. Глімбовська, М. Наконечний.

Депутат Київської міської ради



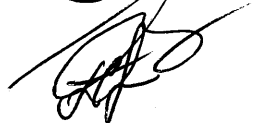
В. СЛОНЧАК

Депутат Київської міської ради



О. БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради



І. ГАЛАЙЧУК

Депутат Київської міської ради



Г. СВИРИДЕНКО

Депутат Київської міської ради



К. ГЛІМБОВСЬКА

Депутат Київської міської ради



М. НАКОНЕЧНИЙ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2022
№ 08/231 – 1423/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” жовтня 2022 року
№ 08/231 – 1423/ПР



08/231-1423/17P
27.10.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«27» жовтня 2022р.

№ 08/279/09/238-88

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

В. БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами) просимо Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.06.2009 року № 833, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою (громадянином рф) Пономарчуком Віктором Євгеновичем для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою на 4-ох арк.

Текст проекту рішення, у попередньому висшеді відповідає проекту в електронному висшеді на VSB Київ.

З повагою

Депутат Київської міської ради


В. СЛОНЧАК

Депутат Київської міської ради


О. БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради


І. ГАЛАЙЧУК

Депутат Київської міської ради


Г. СВИРИДЕНКО

Депутат Київської міської ради


К. ГЛІМБОВСЬКА

Депутат Київської міської ради


М. НАКОНЕЧНИЙ