



08/231-1422/17P  
20.09.2024

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Розглянувши звернення Державного агентства України з розвитку меліорації, рибного господарства та продовольчих програм (04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 45А, тел. (044) 272-20-32) від 16 вересня 2022 року № 3-11.1-7/3821-22 та від 01 травня 2024 року № 3-10.2-7/2606-24 про включення майна до Переліку другого типу, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення літ. «А» загальною площею 1344,1 кв. м на вул. Січових Стрільців, 45А, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту, зазначеного в

пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва

Всеволод  
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

Владислав  
АНДРОНОВ

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Михайло  
ПРИСЯЖНИК

*Зовнішню інструкцію  
з рекомендаціями від 12.11.2024  
№ 36/154*

*23.10.2024 з рекомендаціями, протокол № 14/27*

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань збереження та  
захисту культурної спадщини

Ярослав  
ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

*1.8.2024  
визначення на ім'я  
від 29.11.2024 № 08/230-1510*

## ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень - комунальної власності територіальної громади міста Києва»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна будівля літ. «А» за адресою: вул. Січових Стрільців, 45А, м. Київ (реєстраційний № 2745240080000) загальною площею 1344,1 кв. м.

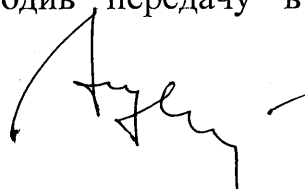
Нежитлова будівля за адресою: вул. Січових Стрільців, 45А літ. «А» є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення (охоронний № 544-Кв).

На зазначену пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення укладено охоронний договір № 5057 від 22 серпня 2023 року.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Державного агентства України з розвитку меліорації, рибного господарства та продовольчих програм (листи від 16 вересня 2022 року № 3-11.1-7/3821-22 та від 01 травня 2024 року № 3-10.2-7/2606-24) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 1344,1 кв. м на вул. Січових Стрільців, 45А літ. «А».

Державне агентство України з розвитку меліорації, рибного господарства та продовольчих програм, відповідно до пункту 1 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Департамент охорони культурної спадщини, як уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду пам'ятку



архітектури та містобудування місцевого значення листом від 19 вересня 2023 року № 066-3485.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення Державного агентства України з розвитку меліорації, рибного господарства та продовольчих програм.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти.**

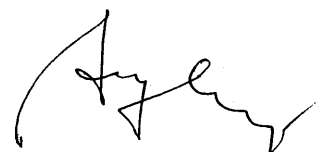
Проект рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

## **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.



**5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

**6. Інформація про обмеження доступу.**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Інформація про захист персональних даних.**

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

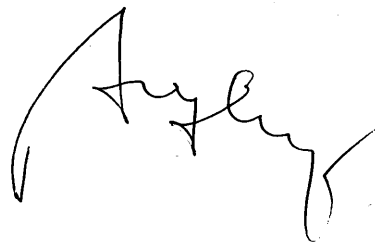
**8. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ



**Витяг з протоколу № 36/151**  
**засідання постійної комісії**  
**Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики**  
**від 12.11.2024**

**Місце проведення засідання комісії:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

**Присутні:** 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:  
Михайло ПРИСЯЖНЮК      голова постійної комісії  
Ганна СВИРИДЕНКО      перша заступниця голови постійної комісії  
Сергій АРТЕМЕНКО      секретар постійної комісії  
Роман ТКАЧУК            член постійної комісії  
**Відсутні:** 3 депутати Київської міської ради  
Павло БОЙЧЕНКО        заступник голови постійної комісії  
Костянтин БРОВЧЕНКО    заступник голови постійної комісії  
Рустем АХМЕТОВ        член постійної комісії

**РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**1. Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (нежитлові приміщення загальною площею 1344,1 кв.м на вул. Січових Стрільців, 45-А) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 20.09.2024 № 08/231-1422/ПР) (витяг з протоколу № 14/27 від 23.10.2024).**

*[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:*  
[https://kmr.gov.ua/sites/default/files/1422\\_7.pdf](https://kmr.gov.ua/sites/default/files/1422_7.pdf)

**Протокол № 32/147 від 22.10.2024 - проект рішення підтримано.**

**Доповідач:** представник Департаменту комунальної власності м. Києва.  
**СЛУХАЛИ:** Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

**ВИРІШИЛИ:** Повторно підтримати проект рішення з рекомендаціями постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, а саме: доповнити проект рішення новим пунктом такого змісту:

«Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) вжити заходів щодо виконання вимог, викладених у листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 вересня 2023 року № 066-3485.».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

Голова комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
збереження та захисту культурної спадщини

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202-70-15  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: heritage@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

31.10.2024 № 08/296-190

На № 08/231-1422/ПР від 20.09.2024

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності  
та регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (далі – постійна комісія) 23 жовтня 2024 року було розглянуто та підтримано з рекомендаціями проект рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-1422/ПР (далі – проект рішення № 08/231-1422/ПР).

За результатами розгляду направляю Вам витяг з протоколу засідання постійної комісії № 14/27 від 23.10.2024 із зазначенням результатів розгляду проекту рішення № 08/231-1422/ПР.

Додаток: витяг з протоколу № 14/27 від 23.10.2024 на 2-х арк.

З повагою

голова комісії

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Витяг з протоколу № 14/27  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
збереження та захисту культурної спадщини  
від 23.10.2024

...

**2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-1422/ПР.**

*Проєкт рішення підтримано 22.10.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (профільна ПК).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-1422/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, Висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 25.09.2024 № 08/226-1350, лист Держзрибагентства від 30.09.2024 № 3-10.2-7/6430-24)*

**СЛУХАЛИ:**

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

**ВИСТУПИЛИ:**

Олег ШМУЛЯР.

Відповідно до представленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини інформації, відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09 (далі – Наказ) нежитлова будівля за адресою: вул. Січових Стрільців, 45А літ «А» (за Наказом – вул. Артема, 45 літ. «Д») є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 544-Кв.

Пам'ятка культурної спадщини обліковується на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», з яким було укладено охоронний договір № 5057 від 22 серпня 2023 року.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) листом від 19 вересня 2023 року № 066-3485 (далі – Лист) погодив передачу в оренду пам'ятку архітектури та містобудування ЗА УМОВИ виконання балансоутримувачем та орендарем умов охоронного договору № 5057 від 22 серпня 2023 року (далі – Договір) та внесення в Договір оренди таких пунктів:

« – будинок, приміщення якого надаються в орендне користування, наказом Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 544-Кв;

– орендар має право використовувати вказані приміщення будинку-пам'ятки загальною площею 1344,1 кв.м у відповідності до вимог охоронного договору № 5057 від 22 серпня 2023 року;

– орендар повинен безперешкодно допускати представників органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації для здійснення контролю за виконанням правил утримання приміщень пам'ятки та перевірки виконання умов охоронного договору.».

Також в Листі зазначено, що невнесення вказаних вище умов Департаменту, погодження надання в орендне користування вказаних нежитлових приміщень вважається недійсним.

Листом від 30.09.2024 № 3-10.2-7/6430-24 Держрибагентство просить Київраду посприяти в прийнятті рішення щодо включення до Переліку другого типу нежитлового будинку № 45, літ. А по вул. Січових Стрільців загальною площею 1327,50 кв.м з метою його оренди без проведення аукціону.

Враховуючи, що в проєкті рішення, який обговорюється, відсутня інформація щодо обов'язковості виконання вимог Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладених в листі – погодженні від 19 вересня 2023 року № 066-3485, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: **доповнити проєкт рішення новим пунктом: «Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо виконання вимог, викладених у листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 вересня 2023 року № 066-3485.».**

**ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-1422/ПР з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо виконання вимог, викладених у листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 вересня 2023 року № 066-3485.».**

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Ярослав ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

29.11.2024 № 08/230-1510

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 20.09.2024 №08/231-1422/ПР  
«Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної  
власності територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується включити до Переліку другого типу  
нежитлові приміщення літ. «А» загальною площею 1344,1 кв. м на вул. Січових  
Стрільців, 45А, які закріплені на праві господарського відання за комунальним  
підприємством «Київжитлоспецексплуатація», Департаменту комунальної  
власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі  
в оренду об'єкту, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку  
передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого  
постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

Як вбачається з пояснювальної записки до проєкту рішення, відповідно до  
витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію  
права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської  
міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого  
майна будівля літ. «А» за адресою: вул. Січових Стрільців, 45А, м. Київ  
(реєстраційний № 2745240080000) загальною площею 1344,1 кв. м. Нежитлова  
будівля за адресою: вул. Січових Стрільців, 45А літ. «А» є пам'яткою  
архітектури та містобудування місцевого значення (охоронний № 544-Кв). На  
зазначену пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення укладено  
охоронний договір № 5057 від 22 серпня 2023 року.

Разом з тим, до матеріалів проєкту рішення додано лист Департаменту  
охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2023 №066-3485, в якому  
зазначається, зокрема: «Флігель житловий з риборозплідником на вул. Січових  
Стрільців, 45 А (адреса за наказом: вул. Артема, 45 літ «Д») у Шевченківському

районі м. Києва наказом Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронній № 544-Кв. Адреса (за даними технічного паспорту): вул. Січових Стрільців, 45 А літера «А».

Керуючись нормами Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктом 45 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Департамент погоджує передачу балансоутримувачем нежитлових приміщень будівлі площею 1344,1 кв. м у будинку № 45 А на вул. Січових Стрільців, в орендне користування Державному агентству меліорації та рибного господарства України (код ЄДРПОУ: 37472282) у відповідності до вимог чинного законодавства про охорону культурної спадщини, за умов виконання балансоутримувачем та орендарем умов охоронного договору від 22.08.2023 № 5057 та внесення в договір оренди наступних пунктів:

будинок, приміщення якого надаються в орендне користування, наказом Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронній № 544-Кв;

орендар має право використовувати вказані нежитлові приміщення будинку-пам'ятки загальною площею 1344,1 кв. м у відповідності до вимог охоронного договору від 22.08.2023 № 5057;

орендар повинен безперешкодно допускати представників органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації для здійснення контролю за виконанням правил утримання приміщень пам'ятки та перевірки виконання умов охоронного договору.

У випадку невнесення в договір оренди вказаних вище умов Департаменту, погодження, надання в орендне користування вказаних нежитлових приміщень пам'ятки вважається недійсним.».

Зауважуємо, що матеріали додані до проєкту рішення не містять інформації щодо виконання умов передбачених у листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2023 № 066-3485.

Враховуючи вищевказане, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, з урахуванням вищенаведених нормативних актів.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК