



08/231-142/ND
11.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІІСКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі – підприємцю Дударенку Вячеславу Петровичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів на вул. Зодчих, 46-в у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:287:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-8075
від 03.12.2015 до справи

A-21495



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Дударенка Вячеслава Петровича від 17.02.2015 № КОП-0526, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.05.2005 № 75-6-00207 площею 0,0240 га (кадастровий номер 8000000000:75:287:0031), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Дударенком Вячеславом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів на вул. Зодчих, 46-в у Святошинському районі м. Києва (справа № А-21495).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.05.2005 № 75-6-00207, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі - підприємцю Дударенку Вячеславу Петровичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.05.2005 № 75-6-00207.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.09.2015 № 057041-12607.

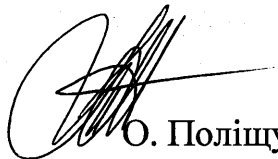
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

Секретар

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

О. Міщенко

І. Картавий

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14256 від 06.10.2015

До кадастрової справи

№ А-21495



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення фізичній особі - підприємцю Дударенку Вячеславу Петровичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів на вул. Зодчих, 46-в у Святошинському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва *Дударенко Вячеслав Петрович*
Клопотання *від 17.02.2015 № КОП-0526*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:287:0031п):

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 46в*
Площа *0,0240 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *588 148 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00314 від 11.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12607 від 08.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі пункту 47 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 передавалась в оренду на 10 років СПД - фізичній особі Дударенку Вячеславу Петровичу, договір оренди земельної ділянки від 18.05.2005 № 75-6-00207 (термін дії скінчився 18.05.2015).**
Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі ГУ Міндоходів у м. Києві від 02.03.2015 № 1073/Д/26.57.17.07.27 заборгованість із сплати орендної плати за землю відсутня. Межі земельної ділянки збережені.
Земельна ділянка використовується за цільовим призначенням.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **35 288 грн. 89 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2015
№08/231-142/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2015 року
№ 08/231-142/ПР



08/231-142/ND
11.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2015 № 057052- 21509
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі - підприємцю Дударенку Вячеславу Петровичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів на вул. Зодчих, 46-в у Святошинському районі м. Києва ” (справа А-21495) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук