



08/231-144/17P  
20.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформстандарт» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель на вул. Либідській, 1А у Голосіївському районі міста Києва



679434410

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, статті 7 Закону України «Про оренду землі», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 грудня 2021 року № НВ-0008440022021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 вересня 2021 року, номер запису про право власності 43928226) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Будінформстандарт» від 17 грудня 2021 року № 65043-006541207-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 05 жовтня 2001 року № 72-6-00029, укладений між Київською міською радою та колективним підприємством «Будінформстандарт», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформстандарт», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1459 га (кадастровий номер

8000000000:72:075:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 грудня 2021 року № НВ-0008440022021) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Либідській, 1А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 березня 2021 року, номер запису про право власності 41129476, 27 травня 2021 року, номер запису про право власності 42186718) (заява ДЦ від 17 грудня 2021 року № 65043-006541207-031-03, справа № **679434410**).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформстандарт»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

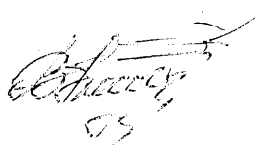
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ  
В. Оленич

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36190 від 22.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю  
«Будінформстандарт» в оренду земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих  
будівель на вул. Либідській, 1А у Голосіївському районі міста  
Києва**

До кадастрової справи  
№ 679434410



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будінформстандарт»
Перелік засновників (учасників)*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ ЛМ» Україна, 03187, місто Київ, ПРОСПЕКТ АКАДЕМІКА ГЛУШКОВА, будинок 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	МОРОЗОВА ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА Україна, 93100, Луганська обл., Северодонецький р-н, місто Лисичанськ, вул. Грушевського М. ім., будинок 21
Реєстраційний номер:	від 20.12.2021 № 679434410

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:075:0002).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Либідська, 1а
Площа:	0,1459 га
Вид та термін користування:	Оренда на 10 років
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування адміністративно- виробничих будівель
Цільове призначення:	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативно грошова	8 200 847 грн 16 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>На земельній ділянці розташовані:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежила будівля (літ. А) загальною площею 711,3 кв. м, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформстандарт» на підставі свідоцтва про право власності від 11.10.2006 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.03.2021, номер запису про право власності 41129476);</li> <li>- адміністративно-виробнича будівля (літ. «Б») загальною площею 86,4 кв. м, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформстандарт» на підставі договору купівлі-продажу адміністративно-виробничої будівлі від 27.05.2021 № 325 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.05.2021, номер запису про право власності 42186718) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.12.2021 № 291904781);</li> <li>- навіс, який згідно з довідкою товариства з обмеженою відповідальністю «Будінформстандарт» від 17.12.2021 № 17/12-1 перебуває на його балансі.</li> </ul>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.</p> <p>Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.04.1998 № 916 земельна ділянка передана в оренду на 25 років колективному підприємству «Будформстандарт» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель.</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.09.2021, номер запису про право власності 43928226) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.12.2021 № 291903936).</p>
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p>Земельна ділянка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.04.1998 № 916, передана в оренду на 25 років колективному підприємству «Будформстандарт» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель (договір оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 72-6-00029 дійсний до 05.10.2026).</p> <p>Колективне підприємство «Будінформстандарт» надало згоду на розірвання договору оренди вказаної земельної ділянки з метою набуття права на оренду товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформстандарт» (нотаріально посвідчена заява колективного підприємства «Будінформстандарт» від 09.02.2021 № 166).</p> <p>Пунктом 3.7 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **246 025 грн 41 коп. (3 %)**.

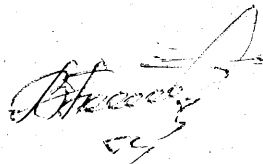
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2022  
№ 08/231 – 141/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” січня 2022 року  
№ 08/231 – 141/ПР



08/231-141/MP  
20.01.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kvivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kvivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2022 № 05715-СЛ-36190

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформстандарт» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель на вул. Либідській, 1А у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 679434410) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 679434410 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 679434410 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.12.2021 № 65043-006541207-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- додані до заяви документи на 66 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ