



08/231-1414/MP  
11.04.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:064:0121

*Назаренко*

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20070  
до справи

**A-26752**

Заява ДЦ № 72023-003702785-031-03 від 26.02.2019

031-03 від 26.02.2019



2 347019 600707

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; розглянувши заяву управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 лютого 2019 року № 72023-003702785-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 лютого 2019 року № НВ-8000910532019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 березня 2019 року № 160361671) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3251 га (кадастровий номер 8000000000:76:064:0121) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Голосіївської районної в

місті Києві державної адміністрації від 06 квітня 2011 року № 261 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 26 лютого 2019 року № 72023-003702785-031-03, справа А-26752).

2. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 липня 2018 року № 5927/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23 листопада 2018 року № 19-26-0.31-3477/35-18 та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 серпня 2018 року № 060-6849.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

*В.о.* Директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



*Віктор Дворников*  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

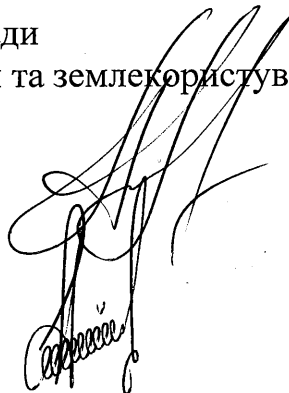


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*10.12.2019*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

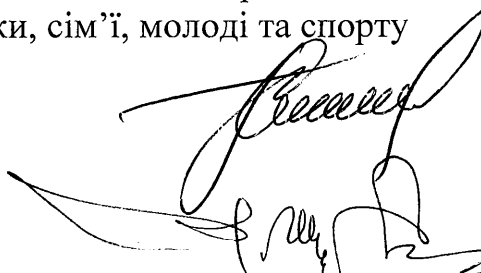
Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА  
*24.12.2019*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова



Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар



Наталія ШУЛЬГА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37283 від 20.03.2019

До кадастрової справи

№ А-26752

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>відсутній</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>відсутній</b>
Клопотання	<b>від 26.02.2019 № 72023-003702785-031-03</b>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:064:0121)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимирська, 77</b>
Площа	<b>0,3251 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 739)</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>21 586 354 грн. 45 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03932 від 18.03.2019</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<b>№ 5927/0/12-4/19-18 від 25.07.2018</b>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<b>№ 060-6849 від 17.08.2018</b>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<b>№ 19-26-0.31-3477/35-18 від 23.11.2018</b>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.02.2019 №НВ-8000910532019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2019 №160361671), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована 2-х поверховою будівлею, площею 648,0 кв.м (розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (зі змінами), довідка управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.06.2017 № 670). Також, в межах вказаної земельної ділянки розташована господарська будівля (сарай), яка побудована господарським способом та використовується для зберігання інвентаря. Майно інших фізичних або юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутнє (лист управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.11.2018 № 1262).</i>
Наявність ДПТ:	<i>не затверджений.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Ділянка розташована в межах історичного центру міста.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор Дворніков  
**Петро ОЛЕНИЧ**

