

08/231-1413/MP  
29.04.2021



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Приватиз.*

Про приватизацію громадянами Ніколаєвою Світланою Леонідівною, Марудою Катериною Валеріївною, Марудою Микитою Сергійовичем, Троценко Оленою Валеріївною, Троценком Данилом Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 12 у Голосіївському районі міста Києва



675382880

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Наколаєвій Світлані Леонідівні, Маруді Катерині Валеріївні, Маруді Микиті Сергійовичу, Троценко Олені Валеріївні, Троценку Данилу Юрійовичу для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 12 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 675382880).

2. Передати громадянам Наколаєвій Світлані Леонідівні, Маруді Катерині Валеріївні, Маруді Микиті Сергійовичу, Троценко Олені Валеріївні, Троценку Данилу Юрійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0481 га (кадастровий номер 8000000000:82:413:0004) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Панорамній, 12 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Ніколаєвої Світлані Леонідівної – 1/5 від 0,0481 га;
- частка громадянки Маруди Катерини Валеріївної – 1/5 від 0,0481 га;
- частка громадянина Маруди Микити Сергійовича – 1/5 від 0,0481 га;
- частка громадянки Троценко Олені Валеріївни – 1/5 від 0,0481 га;
- частка громадянина Троценка Данила Юрійовича – 1/5 від 0,0481 га.

3. Громадянам Наколаєвій Світлані Леонідівні, Маруді Катерині Валеріївні, Маруді Микиті Сергійовичу, Троценко Олені Валеріївні, Троценку Данилу Юрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:** 06.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

~~В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради~~

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

*у резолюції*  
*з 2010 ч № 230-2139*



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21002 від 15.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи  
№ 675382880



*Про приватизацію громадянами Ніколаєвою Світланою Леонідівною, Марудою Катериною Валеріївною, Марудою Микитою Сергійовичем, Троценко Оленою Валеріївною, Троценком Данилом Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 12 у Голосіївському районі міста Києва*

## 1. Фізична особа:

Назва:

*Ніколаєва Світлана Леонідівна, Маруда Катерина Валеріївна, Маруда Микита Сергійович, Троценко Олена Валеріївна, Троценко Данило Юрійович  
від 23.03.2021 номер 675382880*

Клопотання:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:413:0004).

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Панорамна, 12 у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0481 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Ніколаєвою Світланою Леонідівною, Марудою Катериною Валеріївною, Марудою Микитою Сергійовичем, Троценко Оленою Валеріївною, Троценком Данилом Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 12 у Голосіївському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 73,70 кв.м, який на підставі свідоцтва про право власності від 04 січня 2011 року № САЕ 244099 належить громадянам Ніколаєвій С.Л., Маруді К.В., Маруді М.С., Троценко О.В., Троценку Д.Ю., дата державної реєстрації 05 липня 2011 року, реєстраційний номер майна 34058298 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 квітня 2021 року № 252271302).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

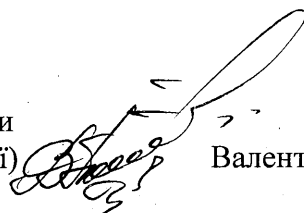
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у їх користуванні.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

20.10.21 № 08/230-2139

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 29.04.2021 №08/231-1413/ПР  
«Про приватизацію громадянами Ніколаєвою Світланою Леонідівною,  
Марудою Катериною Валеріївною, Марудою Микитою Сергійовичем,  
Троценко Оленою Валеріївною, Троценком Данилом Юрійовичем земельної  
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Панорамній, 12 у Голосіївському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати громадянам - Ніколаєвою  
Світланою Леонідівною, Марудою Катериною Валеріївною, Марудою Микитою  
Сергійовичем, Троценко Оленою Валеріївною, Троценком Данилом  
Юрійовичем земельної ділянки площею 0,0481 га (кадастровий номер  
8000000000:82:413:0004) для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд (код КВЗПЗ – 02.01) на вул. Панорамній, 12 у  
Голосіївському районі міста Києва.

Відповідно до підпункту 6.1.32 пункту 6.1 «Зона житлової забудови»  
розділу 6 «Сельбищні території» Державних будівельних норм України (Б2.2 –  
12:2019) «Планування і забудова територій», затверджених Наказом  
Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального  
господарства України від 24 квітня 2019 року №104, граничний розмір площі  
земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового

будівництва, має становити не менше 150 м кв. для блокованої забудови і не менше 500 м кв для індивідуальної житлової забудови.

Зауважуємо, що проектом рішення передбачається передати громадянам Ніколаєвою Світлоною Леонідівною, Марудою Катериною Валеріївною, Марудою Микитою Сергійовичем, Троценко Оленою Валеріївною, Троценком Данилом Юрійовичем земельної ділянки площею 0,0481 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 12 у Голосіївському районі міста Києва.

Крім того, зауважуємо, що відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини 5 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 затверджено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК