



08/231-1412/MP
19.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТЕЦЯБУД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків на Набережному шосе, 11 у Печерському районі міста Києва



592601969

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТЕЦЯБУД» на Набережному шосе, 11 у Печерському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 26 травня 2020 року № 5637/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТЕЦЯБУД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків на Набережному шосе, 11 у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 592601969).

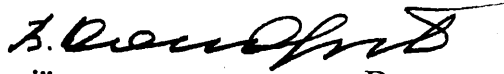
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро СЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6268 від 29.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТЕЦЯБУД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків на Набережному шосе, 11 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 592601969



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТЕЦЯБУД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	МАММАДОВ РАШАД Адреса засновника: Республіка Азербайджан, м. Баку, вул. С. Вургуна, буд. 23, кв. 34, , АЗЕРБАЙДЖАН
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	МАММАДОВ РАШАД АЗЕРБАЙДЖАН, М. БАКУ, ВУЛ. С.ВУРГУНА, БУД. 23, КВ. 34
Клопотання	від 18.05.2020 № 592601969

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 82:103:0061)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, Набережне шосе, 11
Площа	0,14 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані будинок службовий (літ А), загальною площею 44,70 кв. м., та сарай шлаковий (літ Б), загальною площею 28,60 кв. м., які належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТЕЦЯБУД» на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 12.12.2011 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.05.2020 № 210538495).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 26.05.2020 № 5637/0/12-4/12-03-20).

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка розташована в Зеленій зоні (парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Наводницький»).
<i>Інші особливості:</i>	Земельна ділянка розташована у розширеній буферній зоні архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври, затвердженої Наказом Міністерства культури України від 23.03.2017 № 233.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

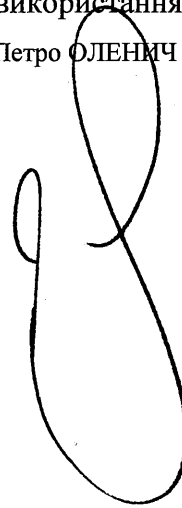
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

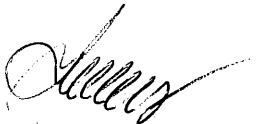
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2020
№08/231-1412/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“11” червня 2020 року
№ 08/231 – 1412/ПР

08/231-1412/MP

11.06.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

~~11.06.2020~~ № 05715-СЛ-6268

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови -секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТЕЦЯБУД" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків на Набережному шосе, 11 у Печерському районі міста Києва» (592601969) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 592601969 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 592601969 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 592601969 на 49 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ