



03/231-141/177
22.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:124:040

Проект рішення (екз.1)

ПР-9272

від 22.03.2016 до справи

A-11861

Заява ДЦ № 030-000202680-014
від 23.02.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Подільського району м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-11861, заява ДЦ № 030-000202680-014 від 23.02.2016).

2. Надати комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Подільського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,1875 га (кадастровий номер 8000000000:91:124:0040) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Подільського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.10.2006 № 19-8291 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.09.2015 № 19-26-7777.31-3515/20-15.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16800 від 11.03.2016

До кадастрової справи

№ А-11861

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м.Києва*

Клопотання *від 29.04.2010 № К-16471*

Згода (доручення) на проектування *від 12.10.2010 № Д-4899*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0040)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 22*

Площа *1,1875 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *16 161 499 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації від 17.08.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-755 від 23.01.2008*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-3515/20-15 від 28.09.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташовані будівлі поліклініки № 2 та дитячої поліклініки № 1, які передані Центру ПМСД №2 на підставі розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.03.2014 №174 (п.2 додатку № 6 та п.1 додатку № 7 до розпорядження, п.2 Переліку основних засобів, які передаються та закріплюються за Центром) і рахуються на його балансі (лист департаменту комунальної власності м. Києва від 04.02.2015 № 062/12/50/206/-1092 та лист Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.02.2015 № 106-1224).*

Інші особливості: *Земельна ділянка рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 13.06.1968 № 945 була надана Управлінню капітального будівництва під житло та культурно-побутове будівництво. Рішеннями Київради від 28.11.2002 № 118/278 та від 15.07.2004 № 457/1867 право користування земельними ділянками припинено, а землі зараховані до міських земель, не наданих у власність чи користування.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2016
№08/231-1411/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

“22” березня 2016 року
№ 08/231-1411/ПР



08/231-1411/MP
22.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2016 № 057052- 5253
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва" (справа А-11861) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук