



08/231-1441/MP
29.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову приватному акціонерному товариству «Нові Інжинірингові Технології» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Алли Тарасової, 5 у Шевченківському районі міста Києва

Відомо



702707018

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Нові Інжинірингові Технології» на вул. Алли Тарасової, 5 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування та частково території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 22 лютого 2021 року № 1707/0/12/12-03-21) та те, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказ Міністерства культури, молоді та спорту від 31.01.2020 року № 412 «Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра», рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 24/889 «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва», від 14 липня 2011 року № 392/5779 «Про призупинення здійснення будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель в межах вулиць Ірининської, Рейтарської, О. Гончара, Великої Житомирської, Михайлівської та Михайлівського провулку», керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»,

пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству «Нові Інжинірингові Технології» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Алли Тарасової, 5 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 702707018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

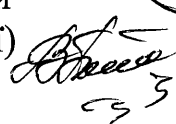
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



→ Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



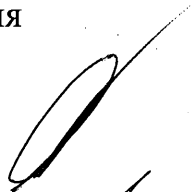
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

26.06.2021

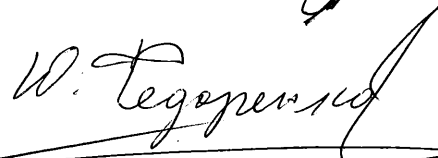
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



09.06.21

В. Ю. Яценко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17540 від 10.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову приватному акціонерному товариству «Нові Інжинірингові Технології» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Алли Тарасової, 5 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 702707018



1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство «Нові Інжинірингові Технології»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Акціонери згідно реєстру</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>ГАЙДУК ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА, Україна., Україна, 01025, місто Київ, вул.Десятинна, будинок 11, квартира 7. Т ип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ЮНІГЛОУ ЛІМІТЕД</i>
Клопотання	<i>від 03.02.2021 № 702707018</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про клопотання (код № 91:014:0017).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Алли Тарасової, 5</i>
Площа	<i>0,30 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	За інформацією наведеною у клопотанні № 702707018 об'єкт нерухомого майна: будівля готелю вищого класу (літ.А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 203957680000), який перебуває у приватній власності ПрАТ «Нові Інжинірингові Технології» частково розміщена на земельній ділянці щодо якої подано клопотання.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Детальний план території відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково території вулиць і доріг.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, як пропозиція щодо резервування територій відповідно до Генерального плану м. Києва на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. № 370/1804 для розвитку мережі природно-заповідних об'єктів Києва, «Сквери по Володимирському проїзду» (таблиця 24. Перелік територій, що пропонуються для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду, позиція 43).
<i>Інші особливості:</i>	<p>Земельна ділянка розміщена в межах охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра", відповідно до наказу Міністерства культури, молоді та спорту від 31.01.2020 року № 412. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 392/5779 призупинено здійснення будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель в межах вулиць Ірининської, Рейтарської, О.Гончара, Великої Житомирської, Михайлівської та Михайлівського провулку до затвердження відповідного проекту детального плану території буферної зони ансамблю споруд Софійського собору та з урахуванням пропозицій робочої групи з перевірки дотримання вимог збереження пам'яток та традиційного характеру середовища при забудові та реконструкції в межах центрального історичного ареалу міста Києва.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 введено тимчасову заборону (мораторій) на будівництво та продаж земельних ділянок для містобудівних потреб (нове будівництво) до затвердження Київською міською радою Плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва та/або детального плану територій в межах охоронної (буферної) зони об'єкта № 527 Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», затвердженого наказом Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».</p> <p>З метою дотримання вимог земельного законодавства в сфері охорони культурної спадщини до бази даних Міського земельного кадастру було внесено межі охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра», межі пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра та межі інших зон історико-культурного характеру.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

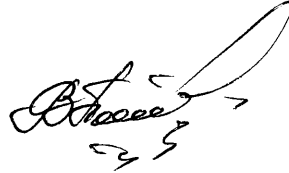
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ