

08/231-1408/ПР  
06.11.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Унести до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930, такі зміни:

1.1 У розділі I «Паспорт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки» позицію 8 «Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього» викласти у такій редакції:

«

8	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн)	у тому числі за роками		
			2022 рік	2023 рік	2024 рік
	Всього	7 432 265,0	1 736 390,1	3 291 086,8	2 404 788,1
	у тому числі за джерелами :				
8.1	бюджет міста Києва	5 632 766,0	991 189,8	3 074 420,1	1 567 156,1
8.2	Кошти інших джерел, у тому числі:	1 799 499,0	745 200,3	216 666,7	837 632,0
8.2.1	Кошти населення	610 599,60	184 918,5	216 666,7	209 014,4
8.2.2	Іпотечні житлові кредити	1 188 899,4	560 281,8	-	628 617,6

»

1.2 У Програмі слова та цифру «Захід 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей» замінити словами та цифрою «Захід 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України»;

1.3 Захід 7 Програми викласти у такій редакції:

«Захід 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1193 внесено зміни до постанови від 20.08.2014 № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення».

Зазначені зміни передбачають, що статус учасника бойових дій отримали не тільки учасники АТО/ООС, а й особи, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації.

Крім того, згідно із Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо уточнення норм, що регулюють питання визначення категорій осіб, які визнаються ветеранами війни та членами сімей загиблих захисників і

захисниць України, та надання їм соціальних гарантій» (№ 2121-IX від 15.03.2022), перелік категорій доповнено новою категорією - «Сім'ї загиблих (померлих) захисників і захисниць України».

На сьогодні на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях у пільговій черзі на отримання житла за відповідними категоріями перебуває більше 3,5 тисяч сімей та одиноких громадян, у тому числі за категоріями обліку:

- учасники бойових дій, залучені до АТО – 3153;
- учасники бойових дій, залучені до АТО, з числа ВПО – 624;
- учасники війни, залучені до АТО – 7;
- особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО – 281;
- особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО, з числа ВПО – 47;
- сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, захисників і захисниць України -

52.

Враховуючи триваючу військову агресію, кількість осіб, які матимуть право на статус учасника бойових дій та, відповідно, пільги буде постійно збільшуватися, у тому числі і за категорією сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, захисників і захисниць України

Оскільки питання забезпечення належного соціального захисту громадян, які на даний час боронять українську державу від російської агресії, та членів їх сімей (в першу чергу сімей загиблих (померлих) учасників АТО, захисників і захисниць) є пріоритетом держави, передбачається здійснити за кошти міського бюджету фінансування у 2023–2024 роках будівництва (придбання) житла для вказаних категорій громадян з метою подальшого його надання у постійне користування.

Вирішення житлових питань сімей учасників бойових дій, які на сьогодні захищають незалежність нашої держави та сімей загиблих (померлих) захисників і захисниць, сприятиме не тільки згуртованості нації в умовах триваючої військової агресії, а й забезпечить належну оцінку державою діяльності військових, які ціною власного життя та здоров'я виборюють право українського народу на власну державність.

За замовленням підпорядкованого Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунального підприємства з 2018 року за рахунок коштів міського бюджету виконуються будівельні роботи на об'єкті «Реконструкція житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-а, у Святошинському районі», після завершення яких 400 квартир буде надано для сімей учасників бойових дій та учасників АТО/ООС, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації. Плановий термін завершення будівельних робіт на об'єкті – 2024 рік.

Реалізація цього Заходу не потребує розробки окремого порядку.

Розрахунок кількості квартир, які передбачається профінансувати за рахунок коштів міського бюджету, та обсягу коштів, які необхідні для реалізації цього Заходу, наведено в додатку 7 до Програми.».

1.4 Таблицю Програми «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми» викласти у такій редакції:

«

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми (тис. грн)	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	7 432 265,0	1 736 390,1	3 291 086,8	2 404 788,1
Бюджет м. Києва	5 632 766,0	991 189,8	3 074 420,1	1 567 156,1
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	1 799 499,0	745 200,3	216 666,7	837 632,0
- кошти населення	610 599,6	184 918,5	216 666,7	209 014,4
кошти іпотечних житлових кредитів	1 188 899,4	560 281,8	-	628 617,6

»

1.5 Унести такі зміни до розділу VII. Індикатори Програми:

1.5.1. Абзаци восьмий та дев'ятий викласти у новій редакції:

«на 01.01.2024 – 1,4 % (виходячи з очікуваної кількості громадян, на яку може збільшитись черга квартирного обліку у кількості 804 осіб на рік та очікуваної кількості квартир, які планується профінансувати у 2023 році за заходами у кількості 961 одиниць);

на 01.01.2025 – 0,84 % (виходячи з очікуваної кількості громадян, на яку може збільшитись черга квартирного обліку у кількості 804 осіб на рік та очікуваної кількості квартир, які планується профінансувати у 2024 році за заходами у кількості 587 одиниці).».

1.5.2. Позицію 1 таблиці «Індикатори Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки» викласти у такій редакції:

«

1	Частка пільговиків квартирного обліку, які були забезпечені житлом або поліпшили житлові умови протягом року (у загальній кількості тих, що перебували на квартирному обліку на початок року)	%	0,66	1,4	0,84
---	---	---	------	-----	------

»

1.6 Додаток 7 до Програми викласти у такій редакції:

« Додаток 7  
до Програми



**Розрахунок загальної потреби у квартирах для забезпечення житлом  
учасників бойових дій та членів їх сімей і коштах на їх фінансування  
на 2022-2024 роки**

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для учасників бойових дій	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом	Загальна площа квартир (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн)
Фінансування будівництва (придбання) житла для учасників бойових дій та членів їх сімей	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень для надання учасникам бойових дій та членам їх сімей у 2022 - 2024 роках	1012*	60 587,61*	2 499 813,8

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:

на 2023 рік – 42 694,75 грн;

на 2024 рік – 45 128,35 грн.

Середній розмір житлового приміщення становить 65,0 кв. м.

**Обсяги та джерела фінансування житла для учасників бойових дій  
у 2022 - 2024 роках (тис. грн)**

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	2 499 813,8	-	2 118 000,0	381 813,8
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі	2 499 813,8	-	2 118 000,0	381 813,8
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а			220 000,0	262 213,8
Кількість квартир, у тому числі	1012*	-	815*	197*
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	400		131	156
Загальна площа квартир, кв. м	60 587,61*	-	50 608,8*	9 978,81*
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	18 808,6		6 148,8	7 328,6

\*з урахуванням розрахункових витрат на будівництво 131 квартира, загальною площею 6148,8 кв. м у 2023 році та 156 квартир, загальною площею 7328,6 кв. м у 2024 році, у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а (113 квартир, загальною площею 5 331,22 кв. м, профінансовано станом на 01.01.2023). Розрахункова кошторисна вартість будівництва 1 кв.м загальної площі у будинку – 35 800,0 грн, розрахунковий середній розмір житлового приміщення – 47,0 кв. м.»

1.7 У додатку 9 до Програми Захід 7 таблиці «Перелік завдань і заходів, результативних показників Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки» викласти у такій редакції:

«

7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), уповноважені банки	Бюджет міста Києва	Всього 2 499 813,8 у т.ч. 2022 рік – 0 2023 рік – 2 118 000,0 2024 рік – 381 813,8  із них: бюджет міста Києва – 2 499 813,8 у т.ч. 2022 рік – 0 2023 рік – 2 118 000,0 2024 рік – 381 813,8	<b>Витрат</b> Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн у тому числі:  - по житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а  -по інших житлових будинках  <b>Продукту</b> Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м, у тому числі:  -у житловому будинку на бульв. Кольцова,24-а  -по інших будинках  Кількість квартир, які планується профінансувати, од  У тому числі у житловому будинку на бульв. Кольцова,24-а  -по інших будинках  Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі в інших будинках, тис. грн	-	2 118 000,0	381 813,8
							220 000,0	262 213,8
							1 898 000,0	119 600,0
						-	50 608,8	9 978,8
							6 148,8	7 328,6
							44 460,0	2 650,2
						-	815	197
							131	156
							684	41
						-	42,69	45,13

					Розрахункова собівартість будівництва 1 кв.м у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а, тис.грн	-	35,8	35,8
					Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати у інших будинках, кв. м	-	65	65
					Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а, кв. м	-	47,0	47,0
					Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітної періоду, %	-	80,5	100

»

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення міста Києва

 Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління

 Олена КАМШУКОВА

## ПОГОДЖЕННЯ:

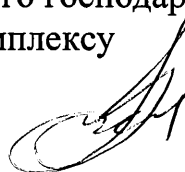
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

 Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

*З рекомендацією  
протокол № 4169 від 09.11.2023*

Голова


 Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар


 Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету, соціально-економічного  
розвитку та інвестиційної діяльності

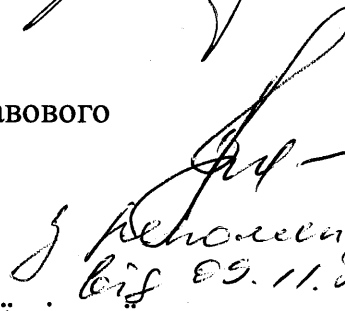
Голова

 Андрій ВІТРЕНКО


Секретар

  
*Андрій Страхинко*  
Владислав АНДРОНОВ

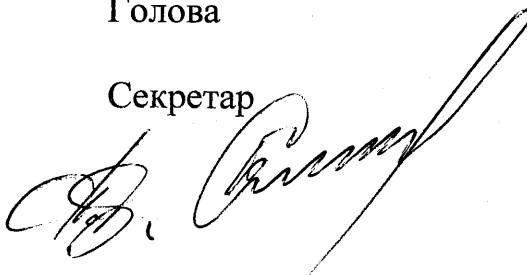

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
*З рекомендацією  
від 09.11.2023 № 08/230-1903*  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань охорони здоров'я,  
сім'ї та соціальної політики  
Голова

 Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

  
 Юлія УЛАСИК

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 (зі змінами від 10 листопада 2022 року №5582/5623) затверджено Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки (далі – Програма), яка має на меті упорядкувати шляхи розв’язання житлових питань киян і складається з 7 заходів, розрахованих на різні категорії мешканців міста (за майновим станом, умовами проживання та категоріями квартирного обліку), що потребують поліпшення житлових умов, має різні механізми розв’язання їх житлових питань, разом з тим має одну спільну мету – забезпечення мешканців міста гідними житловими умовами.

Розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 03.11.2023 № 881 «Про перерозподіл видатків бюджету міста Києва, передбачених Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2023 рік» на об’єкт «Придбання житла для учасників бойових дій та членів їх сімей» збільшено асигнування за рахунок перерозподілу коштів між іншими об’єктами Департаменту.

Крім того, враховуючи нагальність потреби забезпечення житлом вказаної категорії громадян у поточному році, Департаментом будівництва та житлового забезпечення в установленому порядку подані пропозиції щодо збільшення асигнувань на вказаний захід до 1 897 988, 48 тис.грн.

Законом України від 15.03.2022 №2121 «Про внесення змін до деяких законів України щодо уточнення норм, що регулюють питання визначення категорій осіб, які визнаються ветеранами війни та членами сімей загиблих Захисників і Захисниць України, та надання їм соціальних гарантій» перелік пільгових категорій, які мають право на отримання житла доповнено новою «Сім’ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України».

Зважаючи на викладене, вимоги підпункту 10.1 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затверджених рішенням Київради від 29.10.2009 №520/2589 (зі змінами) щодо обов’язковості внесення змін до міської цільової програми у разі відхилення показників витрат програми від показників бюджету міста Києва на відповідний період більше ніж на 10%, Департаментом уточнено показники витрат по заходу 7 «Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей» а також його назву .

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради**

Проєктом рішення передбачено збільшення обсягів асигнувань на захід 7 «Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей» а також уточнено його назву, що забезпечить зняття соціальної напруги серед сімей учасників бойових дій та сімей загиблих (померлих) захисників і захисниць України, які потребують поліпшення житлових умов та потребують допомоги держави у вирішенні власних житлових питань.

**4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

**5. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансове забезпечення Програми передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету міста Києва, державного бюджету та інших джерел (кошти населення, іпотечні житлові кредити).

Всього з урахуванням змін, які пропонується внести, на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання всіх заходів Програми необхідні кошти в сумі **7 432 265,0** тис. грн. без урахування щорічної інфляції, у тому числі: кошти бюджету м. Києва – **5 632 766,0** тис. грн, **610 599,6** тис. грн – кошти населення та **1 188 899,4** тис. грн – кошти іпотечних житлових кредитів. За

умови виділення вказаних асигнувань в повному обсязі заплановано спорудження **156 883,74** тис. кв. м житла (**2492** квартири) для потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 23/23 (із змінами), Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва на 2023 рік передбачено виділення коштів у сумі 104 011,52 тис. грн для придбання житла для окремих категорій громадян відповідно до законодавства, **118 000,0 тис. грн** – для придбання житла для дітей-сиріт та дітей-позбавлених батьківського піклування, **1040,088 тис. грн** – на придбання у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування, в тому числі внутрішньо переміщеним особам і **606 648,392 тис. грн** – на придбання житла для учасників бойових дій та членів їх сімей.

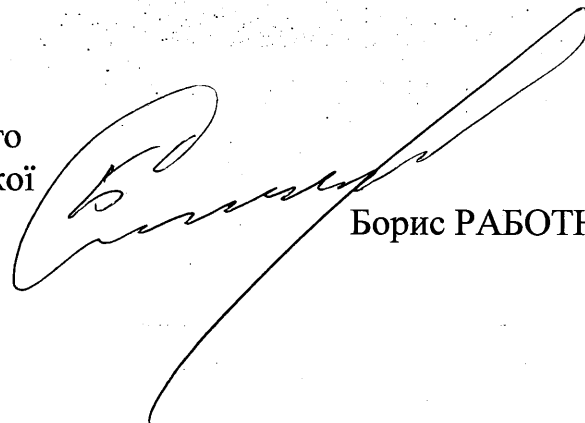
Реалізація рішення не потребуватиме додаткових фінансових витрат.

**7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Директор Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення виконавчого  
органу Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Борис РАБОТНИК

## Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930»

Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки						Нова редакція					
Чинна редакція						І. Паспорт					
Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки						Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки					
Розділ 8						Розділ 8					
8	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн)	у тому числі за роками	2023 рік	2024 рік	8	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн)	у тому числі за роками		
									2022 рік	2023 рік	2024 рік
			2022 рік	1 605 479,2	1 589 234,2		Всього	7 432 265,0	1 736 390,1	3 291 086,8	2 404 788,1
	Всього	5 964 265,0	1 736 390,1				у тому числі за джерелами :				
	у тому числі за джерелами :			781 333,1	750 599,0						
8.1	бюджет міста Києва	4 164 766,0	991 189,8	824 146,1	838 635,2	8.1	бюджет міста Києва	5 632 766,0	991 189,8	3 074 420,1	1 567 156,1
8.2	Кошти інших джерел, у тому числі:	1 799 499,0	745 200,3	226 169,5	208 104,0	8.2	Кошти інших джерел, у тому числі:	1 799 499,0	745 200,3	216 666,7	837 632,0
8.2.1	Кошти населення	610 599,60	184 918,5	597 976,6	630 531,2	8.2.1	Кошти населення	610 599,60	184 918,5	216 666,7	209 014,4
						8.2.2	Іпотечні житлові кредити	1 188 899,4	560 281,8	-	628 617,6
<u>Захід 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей.</u>						<u>Захід 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України</u>					
Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1193 внесено зміни до постанови від 20.08.2014 № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну						Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1193 внесено зміни до постанови від 20.08.2014 № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну					



цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення».

Зазначені зміни передбачають, що статус учасника бойових дій отримали не тільки учасники АТО/ООС, а й особи, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації.

На сьогодні на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях у пільговій черзі на отримання житла за відповідними категоріями перебуває більше 3,5 тисяч сімей та одиноких громадян, у тому числі за категоріями обліку:

учасники бойових дій, залучені до АТО – 3153;

учасники бойових дій, залучені до АТО, з числа ВПО – 624;

учасники війни, залучені до АТО – 7;

особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО – 281;

особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО, з числа ВПО – 47;

сім'ї загиблих, померлих учасників АТО – 23.

Враховуючи триваючу військову агресію, кількість осіб, які матимуть право на статус учасника бойових дій та, відповідно, пільги буде постійно збільшуватися.

Оскільки питання забезпечення належного соціального захисту громадян, які на даний час боронять українську державу від російської агресії, та членів їх сімей є пріоритетом держави, передбачається здійснити за

цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення».

Зазначені зміни передбачають, що статус учасника бойових дій отримали не тільки учасники АТО/ООС, а й особи, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації.

Крім того, згідно із Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо уточнення норм, що регулюють питання визначення категорій осіб, які визнаються ветеранами війни та членами сімей загиблих захисників і захисниць України, та надання їм соціальних гарантій» (№ 2121-IX від 15.03.2022), перелік категорій доповнено новою категорією - «Сім'ї загиблих (померлих) захисників і захисниць України».

На сьогодні на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях у пільговій черзі на отримання житла за відповідними категоріями перебуває більше 3,5 тисяч сімей та одиноких громадян, у тому числі за категоріями обліку:

учасники бойових дій, залучені до АТО – 3153;

учасники бойових дій, залучені до АТО, з числа ВПО – 624;

учасники війни, залучені до АТО – 7;

особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО – 281;

особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО, з числа ВПО – 47;

кошти міського бюджету фінансування у 2023–2024 роках будівництва (придбання) житла для вказаної категорії громадян з метою подальшого його надання у постійне користування.

Вирішення житлових питань сімей учасників бойових дій, які на сьогодні захищають незалежність нашої держави, сприятиме не тільки згуртованості нації в умовах триваючої військової агресії, а й забезпечить належну оцінку державою діяльності військових, які ціною власного життя та здоров'я виборюють право українського народу на власну державність.

За замовленням підпорядкованого Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунального підприємства з 2018 року за рахунок коштів міського бюджету виконуються будівельні роботи на об'єкті «Реконструкція житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-а, у Святошинському районі», після завершення яких 400 квартир буде надано для сімей учасників бойових дій та учасників АТО/ООС, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації. Плановий термін завершення будівельних робіт на об'єкті – 2024 рік.

Реалізація цього Заходу не потребує розробки окремого порядку.

Розрахунок кількості квартир, які передбачається профінансувати за рахунок коштів міського бюджету, та обсягу коштів, які необхідні для реалізації цього Заходу, наведено в додатку 7 до Програми.

сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, захисників і захисниць України - 52.

Враховуючи триваючу військову агресію, кількість осіб, які матимуть право на статус учасника бойових дій та, відповідно, пільги буде постійно збільшуватися, у тому числі і за категорією сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, захисників і захисниць України

Оскільки питання забезпечення належного соціального захисту громадян, які на даний час боронять українську державу від російської агресії, та членів їх сімей (в першу чергу сімей загиблих (померлих) учасників АТО, захисників і захисниць) є пріоритетом держави, передбачається здійснити за кошти міського бюджету фінансування у 2023–2024 роках будівництва (придбання) житла для вказаних категорій громадян з метою подальшого його надання у постійне користування.

Вирішення житлових питань сімей учасників бойових дій, які на сьогодні захищають незалежність нашої держави та сімей загиблих (померлих) захисників і захисниць, сприятиме не тільки згуртованості нації в умовах триваючої військової агресії, а й забезпечить належну оцінку державою діяльності військових, які ціною власного життя та здоров'я виборюють право українського народу на власну державність.

За замовленням підпорядкованого Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунального підприємства з 2018 року за рахунок коштів міського бюджету виконуються будівельні роботи на об'єкті «Реконструкція житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-а, у Святошинському районі», після завершення яких 400 квартир буде надано для сімей учасників бойових дій та учасників АТО/ООС, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України,

захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації. Плановий термін завершення будівельних робіт на об'єкті – 2024 рік.

Реалізація цього Заходу не потребує розробки окремого порядку.

Розрахунок кількості квартир, які передбачається профінансувати за рахунок коштів міського бюджету, та обсягу коштів, які необхідні для реалізації цього Заходу, наведено в додатку 7 до Програми.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Усього витрат на виконання Програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	4 931 103,5	1 736 390,1	1 605 479,2	1 589 234,2
бюджет м. Києва	2 523 121,9	991 189,8	781 333,1	750 599,0
кошти інших джерел, усього, у тому числі:	2 407 981,6	745 200,3	824 146,1	838 635,2
кошти населення	619 192,0	184 918,5	226 169,5	208 104,0
кошти іпотечних житлових кредитів	1 788 789,6	560 281,8	597 976,6	630 531,2

VII. Індикатори Програми

.....

на 01.01.2024 – 0,43 % (виходячи з очікуваної кількості громадян, на яку може збільшитись черга квартирної обліку у кількості 804 осіб на рік та очікуваної кількості квартир, які планується

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	7 432 265,0	1 736 390,1	3 291 086,8	2 404 788,1
Бюджет м. Києва	5 632 766,0	991 189,8	3 074 420,1	1 567 156,1
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	1 799 499,0	745 200,3	216 666,7	837 632,0
- кошти населення	610 599,6	184 918,5	216 666,7	209 014,4
кошти іпотечних житлових кредитів	1 188 899,4	560 281,8	-	628 617,6

VII. Індикатори Програми

.....

на 01.01.2024 – 1,4 % (виходячи з очікуваної кількості громадян, на яку може збільшитись черга квартирної обліку у кількості 804 осіб на рік та очікуваної кількості квартир, які планується профінансувати у 2023 році за заходами у кількості 961 одиниць);

профінансувати у 2023 році заходами у кількості 396 одиниць);

на 01.01.2025 – 0,67 % (виходячи з очікуваної кількості громадян, на яку може збільшитись черга квартирного обліку у кількості 804 осіб на рік та очікуваної кількості квартир, які планується профінансувати у 2024 році заходами у кількості 472 одиниці).

#### Індикатори

Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки

№ п / п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками		
			2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	Частка пільговиків квартирного обліку, які були забезпечені житлом або поліпшили житлові умови протягом року (у загальній кількості тих, що перебували на квартирному обліку на початок року)	%	0,66	0,43	0,67
2	Середній термін перебування на пільговому квартирному обліку соціально незахищених громадян (на момент отримання житла)	роки	11,2	5,6	4,7
3	Частка дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які отримали житло впродовж року (у загальній кількості тих, що перебували на пільговому квартирному обліку для цієї категорії осіб) на початок року	%	3,6	4,4	3,9

на 01.01.2025 – 0,84 % (виходячи з очікуваної кількості громадян, на яку може збільшитись черга квартирного обліку у кількості 804 осіб на рік та очікуваної кількості квартир, які планується профінансувати у 2024 році заходами у кількості 587 одиниці).

#### Індикатори

Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки

№ п / п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками		
			2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	Частка пільговиків квартирного обліку, які були забезпечені житлом або поліпшили житлові умови протягом року (у загальній кількості тих, що перебували на квартирному обліку на початок року)	%	0,66	1,4	0,84
2	Середній термін перебування на пільговому квартирному обліку соціально незахищених громадян (на момент отримання житла)	роки	11,2	5,6	4,7
3	Частка дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які отримали житло впродовж року (у загальній кількості тих, що перебували на пільговому квартирному обліку для цієї категорії осіб) на початок року	%	3,6	4,4	3,9

Додаток 7  
до Програми

Розрахунок загальної потреби у квартирах для забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей і коштах на їх фінансування на 2022-2024 роки

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для учасників бойових дій	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом	Загальна площа квартир (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн)
Фінансування будівництва (придбання) житла для учасників бойових дій та членів їх сімей	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень для надання учасникам бойових дій та членам їх сімей у 2022 - 2024 роках	596*	31 530,3*	1 031 813,8

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:

на 2023 рік – 42 694,75 грн;  
на 2024 рік – 45 128,35 грн

Орієнтовний середній розмір однієї квартири становить близько 65,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування житла для учасників бойових дій у 2022 - 2024 роках

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	1 031 813,8	-	650 000,0	381 813,8
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі	1 031 813,8	-	650 000,0	381 813,8
у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а			220 000,0	262 213,8
Кількість квартир, у тому числі:	596*	-	286	197
- у інших будинках, всього:	196		155	41
- у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а, всього:	400			
- з них профінансовано станом на 01.01.2023	113*		131	156

Додаток 7  
до Програми

Розрахунок загальної потреби у квартирах для забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей і коштах на їх фінансування на 2022-2024 роки

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для учасників бойових дій	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом	Загальна площа квартир (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн)
Фінансування будівництва (придбання) житла для учасників бойових дій та членів їх сімей	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень для надання учасникам бойових дій та членам їх сімей у 2022 - 2024 роках	1012*	60 587,61*	2 499 813,8

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:

на 2023 рік – 42 694,75 грн;  
на 2024 рік – 45 128,35 грн

Орієнтовний середній розмір однієї квартири становить близько 65,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування житла для учасників бойових дій у 2022 - 2024 роках

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	2499813,8	-	2 118 000,0	381 813,8
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі	2499813,8	-	2 118 000,0	381 813,8
у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а			220 000,0	262 213,8
Кількість квартир, у тому числі	1012*	-	815*	197*
- у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а, всього:	400		131	156
Загальна площа квартир, кв.м	60587,61*	-	50 608,8*	9 978,8

Загальна площа квартир, кв.м	31 530,3*	-	16 219,8	9 978,8
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	18 808,6		6 148,8	7 328,6
з них профінансовано станом на 01.01.2023	5331,2			

\*з урахуванням розрахункових витрат на будівництво 113 квартир, загальною площею 5 331,2 кв.м, профінансованих станом на 01.01.2023 у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а, який заплановано до введення в експлуатацію у 2024 році.

Розрахункова кошторисна вартість будівництва 1 кв.м загальної площі у будинку – 35 800,0 грн. розрахунковий середній розмір житлового приміщення – 47,0 кв.м

у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	18 808,6		6 148,8	7 328,6
---	----------	--	---------	---------

\*з урахуванням розрахункових витрат на будівництво 113 квартир, загальною площею 5 331,2 кв.м, профінансованих станом на 01.01.2023 у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а, який заплановано до введення в експлуатацію у 2024 році.

Розрахункова кошторисна вартість будівництва 1 кв.м загальної площі у будинку – 35 800,0 грн. розрахунковий середній розмір житлового приміщення – 47,0 кв.м

## Стара редакція

Додаток 8  
до Програми

### Перелік завдань і заходів, результативних показників

Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансуван ня, (тис.грн)	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показника	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Підвищення соціальної захищеності мешканців/ мешканок	Підвищення забезпеченості і соціальною інфраструкту рою	1.Забезпечен ня соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківськог о опікування, та осіб з їх числа	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення	Бюджет міста Києва	Всього 351 026,0 у т.ч	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу, тис. грн	123 279,0	122 499,0	105 248,0
						2022 123 279,0	Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м	3 770,0	3 510,0	2 860,0
						2023 122 499,0	Кількість квартир, які планується профінансувати, од	58	54	44
						2024 105 248,0	Ефективності Вартість 1 кв.м загальної площі, тис. грн	32,7	34,9	36,8
						Із них:	Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м	65,0	65,0	65,0
						бюджет міста Києва -				
						351 026,0				

						2022 рік – 123 279.0	Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду. %	37	70	100	
						2023 рік- 122 499.0					
						2024 рік – 105 248.0					
		2.Забезпечен ня громадян доступним житлом	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення	Бюджет міста Києва. інші джерела (кошти населення)	Всього 346 222,7	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування. тис. грн	93 522,1	147 452,6	105 248,0	
						2022 93 522,1					
						2023 147 452,6	Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати. кв. м	2860,0	4225,0	2860,0	
						2024 105 248,0					
						Із них: бюджет міста Києва – 136 905,1 у т.ч.	Кількість квартир, які планується профінансувати. од.	44	65	44	
						2022 рік– 36 983,8	Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі. тис. грн	32,7	34,9	36,8	
						2023 рік– 58 300,5	Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м	65,0	65,0	65,0	
						2024 рік- 41 620,8					
						Кошти населення та інші – 209 317,6 у т.ч.	Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	29	71	100	
						2022 рік- 56 538,3					
						2023 рік- 89 152,1					

					2024 рік - 63 627,2						
		3.Забезпечен ня громадян тимчасовим житлом	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення	Бюджет міста Києва, державний бюджет	Всього 808 483,0 у т.ч.  2022 637 650,0  2023 113 425,0  2024 57 408,0  Із них: бюджет міста Києва – 808 483,0  у т.ч.  2022 рік– 637 650,0  2023 рік– 113 425,0  2024 рік– 57 408,0	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування. тис. грн	637 650,0	113 425,0	57 408,0	
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати. кв. м	19 500,0	3 250,0	1 560,0	
							Кількість квартир, які планується профінансувати. од	300	50	24	
							Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі. тис. грн	32,7	34,9	36,8	
							Середній розмір однієї квартири. яку планується профінансувати, кв. м	65,0	65,0	65,0	
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	80	93	100	
		4.Забезпечен ня громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення , уповноважен і банки	Бюджет міста Києва, кошти населення та кошти іпотечних житлових кредитів	Всього 271 440,0 у т.ч.  2022 85 020,0  2023 90 740,0	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	85 020,0	90 740,0	95 680,0	
							Продукту Загальна площа житла, яку планується	2 600,0	2 600,0	2 600,0	



		житлових кредитів				2024 95 680,0	профінансувати. кв. м				
						Із них: бюджет міста Києва – 108 576,0 у т.ч.	Кількість квартир, які планується профінансувати, од	40	40	40	
						2022 рік– 34 008,0	Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	32,7	34,9	36,8	
						2023 рік– 36 296,0	Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м	65,0	65,0	65,0	
						2024 рік– 38 272,0	Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	33,3	66,6	100	
						Кошти населення – 2 714,4 у т.ч.					
						2022 рік– 850,2					
						2023 рік– 907,4					
						2024 рік - 956,8					
						Іпотечні житлові кредити – 160 149,6 у т.ч.					
						2022 рік– 50 161,8					
						2023 рік– 53 536,6					
						2024 рік - 56 451,2					
		5. Фінансово-кредитна підтримка молоді	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки	Бюджет міста Києва, кошти населення та кошти іпотечних	Всього 2 392 970,3 у т.ч. 2022 680 016,5	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	680 016,5	791 087,6	921 866,2	

			для забезпечення їх житлом			житлових кредитів	2023 791 087.6	Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати. кв. м	19 500	19 500	19 500	
							2024 921 866.2					
							Із них: бюджет міста Кисва – 357 170.3 у т.ч.	Кількість квартир, які планується профінансувати. од	300	300	300	
							2022 рік– 42 366.5	Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі. тис. грн	32,7	34,9	36,8	
							2023 рік– 110 537.6	Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати. кв. м	65,0	65,0	65,0	
							2024 рік– 204 266.2					
							Кошти населення – 407 160,0 у т.ч.	Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	33,3	66,7	100	
							2022 рік– 127 530,0					
							2023 рік– 136 110,0					
							2024 рік – 143 520,0					
							Іпотечні житлові кредити – 1 628 640,0 у т.ч.					
							2022 рік– 510 120,0					
							2023 рік– 544 440,0					
							2024 рік – 574 080,0					
				2022-2024			Всього	Витрат	116 902,5	181 480,0	184 184,0	

		6. Надання житла в оренду з викупом		Департамент будівництва та житлового забезпечення уповноважені банки	Бюджет міста Києва	482 566.5 у т.ч. 2022 116 902.5 2023 181 480.0 2024 184 184.0 із них: бюджет міста Києва – 482 566,5 у т.ч. 2022 рік– 116 902.5 2023 рік– 181 480.0 2024 рік– 184 184.0	Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м Кількість квартир, які планується профінансувати, од Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %				
		7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення уповноважені банки	Бюджет міста Києва	Всього 278 395,0 у т.ч. 2022 0 2023 158 795,0 2024 119 600,0	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	0	158 795,0	119 600,0	

							із них: бюджет міста Києва – 278 395,0 у т.ч.  2022 рік– 0  2023 рік– 158 795,0  2024 рік– 119 600,0	Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м	0	4 450	3 250	
								Кількість квартир, які планується профінансувати, ол	0	70	50	
								Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	0	34,9	36,8	
								Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м	0	65,0	65,0	

							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітнього періоду. %	0	58.3	100	
--	--	--	--	--	--	--	---	---	------	-----	--

## Нова редакція

Додаток 9  
до Програми

Перелік завдань і заходів, результативних показників

Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн)	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показника	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Підвищення соціальної захищеності мешканців/ мешканок	Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою	1.Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. забезпечення житлом дітей- сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва	Всього 351 026.0 у т.ч	<b>Витрат</b> Обсяги витрат на реалізацію заходу. тис. грн	123 279.0	122 499.0	105 248.0
						2022 123 279.0	<b>Продукту</b> Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м	3 770.0	2 869.1	2 332.19
						2023 122 499.0	Кількість квартир, які планується профінансувати, од	58	44	36
						2024 105 248.0	<b>Ефективності</b> Вартість 1 кв.м загальної площі, тис. грн	32,7	42,69	45,13
						Із них: бюджет міста Києва -  351 026,0	Орієнтовний середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м	65	65	65

						2022 рік – 123 279,0  2023 рік- 122 499,0  2024 рік – 105 248,0	<b>Якості</b> Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду. %	37	74	100
		2.Забезпечення громадян доступним житлом	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва, інші джерела (кошти населення)	Всього <b>565 436,8</b>  2022  93 522,1 2023 366 666,7  2024 105248,0  Із них: бюджет міста Києва – 229 607,8 у т.ч.  2022 рік– 36 983,8  2023 рік– 150 000,0  2024 рік– 42 624,0  Кошти населення та інші – <b>335 829,0</b> у т.ч.  2022 рік– 56 538,3  2023 рік– <b>216 666,7</b>	<b>Витрат</b> Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування. тис. грн  <b>Продукту</b> Загальна площа житла, яку планується профінансувати. кв. м  Кількість квартир, які планується профінансувати. од.  <b>Ефективності</b> Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн  Орієнтовний середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м  <b>Якості</b> Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	93 522,1  2 860,0  44  32,7  65  29	366 666,7  8 588,1  132  42,69  65  83	105 248,0  2 332,14  36  45,13  65  100

					2024 рік - 62 624,0				
3.Забезпечення громадян тимчасовим житлом	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва, державний бюджет	Всього 825 058,0 у т.ч.	Витрат	637 650,0	130 000,0	57 408,0	
				2022 637 650,0	Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн				
				2023 130 000,0	Продукту	19 500,0	3 044,87	1 272,1	
				2024 57,408,0	Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м				
				Із них: бюджет міста Києва – 825 058,0 у т.ч.	Кількість квартир, які планується профінансувати, од	300	47	20	
				2022 рік– 637 650,0	Ефективності	32,7	42,69	45,13	
				2023 рік– 130 000,0	Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн				
4.Забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), уповноважені банки	Бюджет міста Києва, кошти населення та кошти іпотечних житлових кредитів	2024 рік– 57 408,0	Орієнтовний середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м	65	65	65	
				Всього 180 700,0 у т.ч.	Якості	80	95	100	
				2022 - 85 020,0	Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %				
				2023 - 0	Витрат	85 020,0	-	95 680,0	
				2024 95 680,0	Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн				
				Із них: бюджет міста Києва – 72 280,0 у т.ч.	Продукту	2 600,0	-	2 120,0	
				2022 рік– 34 008,0	Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м				
					Кількість квартир, які планується профінансувати, од	40	-	32	
					Ефективності	32,7	-	45,13	

						2023 рік-0	Вартість 1 кв. м загальної площі. тис. грн			
						2024 рік-38 272.0 Кошти населення – 3 720.6 у т.ч.	Орієнтовний середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати. кв. м	65	-	65
						2022 рік-850.2  2023 рік- 0  2024 рік - 2 870.4  Іпотечні житлові кредити – 104 699.4 у т.ч.  2022 рік-50 161.8  2023 рік- 0  2024 рік - 54 537.6	<b>Якості</b> Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітнього періоду. %	33.3	-	100
		5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), уповноважені банки	Бюджет міста Києва, кошти населення та кошти іпотечних житлових кредитів	Всього 1 623 516.4 у т.ч.  <b>2022</b> 680 016,5  <b>2023</b> 12 293,7  <b>2024</b> 931 206,2  Із них: бюджет міста Києва – 268 266,4 у т.ч.	<b>Витрат</b> Обсяг витрат на обслуговування раніше укладених договорів. тис.грн.	-	12 293,7	9 340,0
							<b>Витрат</b> Обсяги витрат на надання фінансово-кредитної підтримки за всіма джерелами фінансування, тис. грн	680 016,5	-	921 866,2
							<b>Продукту</b> Загальна площа житла, яку планується	19 500,0		15 901,3



						2022 рік- 42 366,5	профінансувати. кв. м			
						2023 рік- 12 293,7	Кількість квартир, які планується профінансувати, од	300	-	244
						2024 рік- 213 606,2	<b>Ефективності</b> Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	32,7	-	45,13
						Кошти населення – 271 050,0 у т.ч.	Орієнтовний середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати. кв. м	65	-	65
						2022 рік- 127 530,0	<b>Якості</b> Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду. %	33,3	-	100
						2023 рік- 0				
						2024 рік – 143 520,0				
						Іпотечні житлові кредити – 1 084 200,0 у т.ч.				
						2022 рік- 510 120,0				
						2023 рік- 0				
						2024 рік - 574 080,0				
		6. Надання житла в оренду з викупом	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), уповноважені банки	Бюджет міста Києва	Всього 301 086,5 у т.ч. <b>2022</b> - 116 902,5	<b>Витрат</b> Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	116 902,5	-	184 184,0
						<b>2023</b> - 0 <b>2024</b> - 184 184,0	<b>Продукту</b> Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м	3 575	-	4 081,33
						із них: бюджет міста Києва – 301 086,5 у т.ч.	Кількість квартир, які планується профінансувати, од	55	-	63
						2022 рік- 116 902,5	<b>Ефективності</b> Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	32,7	-	45,13

						2023 рік– 0 2024 рік– 184 184.0	Орієнтовний середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м	65	-	65
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	25.9	-	100
		7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерорист ичної операції, Захисників і Захисниць України	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважені банки	Бюджет міста Києва	2 499 813.8 у т.ч. 2022 рік– 0  2023 рік– 2 118 000.0  2024 рік– 381 813.8  із них: бюджет міста Києва – 2 499 813. у т.ч.  2022 рік– 0  2023 рік– 2 118 000,0  2024 рік– 381 813.8	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн у тому числі:	-	2 118 000,0	381 813.8
							- по житловому будинку на бульв.Кольцова,24- а		220 000,0	262 213.8
							-по інших житлових будинках		1 898 000. 0	119 600,0
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м, у тому числі:	-	50 608,8	9 978.8
							-у житловому будинку на бульв. Кольцова,24-а		6 148,8	7 328,6
							-по інших будинках		44 460,0	2 650,2
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од		815	197

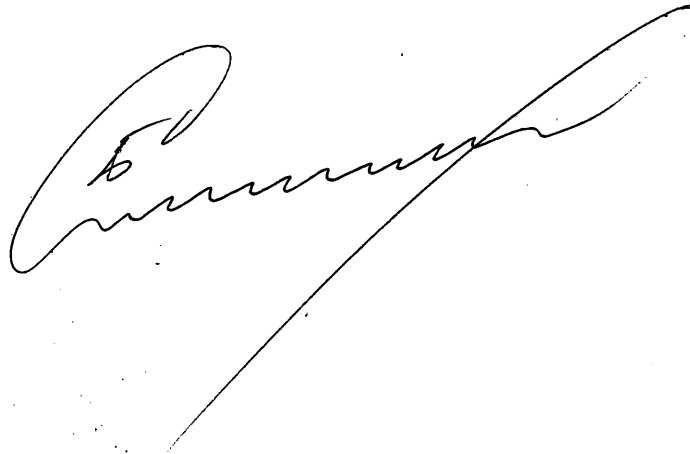
						У тому числі у житловому будинку на бульв. Кольцова.24-а		131	156
						-по інших будинках		155	41
						Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі в інших будинках. тис. грн	-	42.69	45.13
						Розрахункова собівартість будівництва 1 кв.м у житловому будинку на бульв.Кольцова.24-а, тис.грн	-	35.8	35.8
						Орієнтовний середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати у інших будинках. кв. м	-	65	65
						Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати у житловому будинку на бульв.Кольцова.24-а, кв. м	-	47.0	47.0
						Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітнього періоду. %	-	80,5	100

		8.Забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, уповноважені банки	Бюджет міста Києва	Всього 1 085 627,5 у т.ч. 2022 0  2023 541 627,4  2024 544 000,1  із них: бюджет міста Києва – 1 085 627,5 у т.ч.  2022 рік– 0  2023 рік– 541 627,4  2024 рік– 544 000,1	Витрат  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн у тому числі:	-	541 627,4	544 000,1
							- на відновлення пошкоджених будинків		500 000,0	500 000,0
							-на придбання житла для постійного проживання		41 627,4	44 000,1
							Продукту  Кількість пошкоджених будинків, які передбачається відновити, од	-	20	20
							-кількість квартир для постійного проживання, які передбачається придбати, од		15	15

							Загальна площа квартир для постійного проживання, яку передбачається придбати, кв.м		975	975
							Ефективності Розрахункова вартість відновлення 1 житлового будинку, тис. грн	-	25 000,0	25 000,0
							Вартість 1 кв.м загальної площі житла для постійного проживання, тис.грн	-	42,69	45,13
							Середній розмір однієї квартири для постійного проживання, кв. м	-	65	65
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла для постійного проживання на кінець звітного періоду, %	-	50	100

									Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині відновлення пошкоджених житлових будинків на кінець звітного періоду, %	-	50	100	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	----	-----	--

Директор Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення виконавчого  
органу Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Борис РАБОТНИК



Вх. 284/568  
08.11.2023

## УКРАЇНА

### ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

### ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [construction@kyivcity.gov.ua](mailto:construction@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 24378016

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово -комунального  
господарства та паливно-енергетичного  
комплексу

Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва в робочому порядку опрацював з Департаментом фінансів міста Києва та Департаментом економіки та інвестицій міста Києва проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930» (від 06.11.2023 № 08/231-1408ПР) та отримав відповідні позитивні висновки до нього (копії додаються), однак Департаментами були надані зауваження до зазначеної Міської цільової програми, а саме:

1. Унести такі зміни до розділу IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми:

1.1 У першому абзаці слово «семи» замінити словом «восьми».

2. Додаток 7 до Програми викласти у такій редакції:

« Додаток 7  
до Програми

**Розрахунок загальної потреби у квартирах для забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України і коштах на їх фінансування на 2022-2024 роки**

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для учасників бойових дій, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені	Загальна площа квартир (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн)



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового забезпечення



056-5494 від 08.11.2023

	операції, захисників і захисниць України	житлом		
Фінансування будівництва (придбання) житла для учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень для надання учасникам бойових дій та членам їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України у 2022 - 2024 роках	1012*	60 587,61*	2 499 813,8

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  
на 2023 рік – 42 694,75 грн;  
на 2024 рік – 45 128,35 грн.  
Середній розмір житлового приміщення становить 65,0 кв. м.

**Обсяги та джерела фінансування житла для учасників бойових дій, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України у 2022 - 2024 роках (тис. грн)**

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	2 499 813,8	-	2 118 000,0	381 813,8
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі	2 499 813,8	-	2 118 000,0	381 813,8
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а			220 000,0	262 213,8
Кількість квартир, у тому числі	1012*	-	815*	197*
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	400		131	156
Загальна площа квартир, кв. м	60 587,61*	-	50 608,8*	9 978,81*
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	18 808,6		6 148,8	7 328,6

\*з урахуванням розрахункових витрат на будівництво 131 квартири, загальною площею 6148,8 кв. м у 2023 році та 156 квартир, загальною площею 7328,6 кв. м у 2024 році, у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а (113 квартир, загальною площею 5 331,22 кв. м, профінансовано станом на 01.01.2023). Розрахункова кошторисна вартість будівництва 1 кв.м загальної площі у будинку – 35 800,0 грн, розрахунковий середній розмір житлового приміщення – 47,0 кв. м.»



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00  
Підписувач Работнік Борис Петрович  
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового забезпечення



056-5494 від 08.11.2023



Враховуючи вищезазначене, просимо врахувати зазначені зміни та позитивні висновки до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки під час розгляду даного проєкту рішення (від 06.11.2023 № 08/231-1408ПР) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Додаток на 2 арк. у 1 прим.

Директор

Борис РАБОТНИК

Лариса Жилик

Марина Навоженко 234 68 63



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00  
Підписувач Работнік Борис Петрович  
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового  
забезпечення



056-5494 від 08.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [org@guekmda.gov.ua](mailto:org@guekmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

Департамент будівництва та житлового  
забезпечення виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

**ВИСНОВОК**

про погодження проєкту змін до  
Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують  
поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки  
(позитивний)

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 10 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 27.10.2022 року № 5469/5510), проведено експертизу проєкту змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, наданого листом Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 06.11.2023 № 056-5445.

За результатами проведеної експертизи надаємо позитивний висновок та погоджуємо проєкт змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки.

Одночасно повідомляємо про необхідність у розділі IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми» по тексту після слів і знаків «Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей» доповнити словами і знаками «, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України» у відповідному відмінку.

Директор

Наталія МЕЛЬНИК

Вікторія Мошонько  
Оксана Шлапацька  
Катерина Лукашевич 202 76 74

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100  
Підписувач Мельник Наталія Олегівна  
Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій



050/17-4327 від 07.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [finance@kyivcity.gov.ua](mailto:finance@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 02317474

Департамент будівництва та  
житлового забезпечення виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

На виконання пункту 5 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638, та з урахуванням листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2023 № 056-5445 у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено експертизу змін до діючої Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки в частині можливості фінансування завдань та заходів програми за рахунок коштів бюджету міста Києва, відповідно до якої надається позитивний висновок.

Заступник директора

Олександр МОРОЗ

Інна Пилипець 2027332



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ  
)

Сертифікат 0CB9F6  
Підписувач Мороз Олександр Семенович  
Дійсний з 02.06.2022 по 01.06.2024

Департамент фінансів



054-2-3-10/2081 від 08.11.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-11, 202-70-09

#### Протокол № 24/69

позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
житлово- комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу  
(далі – Постійна комісія)

від 09.11.2023

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10 поверх, каб.1021, початок засідання – 9.40.

**Склад комісії:** 7 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на  
засіданні;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня Постійної комісії;

Ігор ШПАК – член Постійної комісії;

**Відсутні:** 2 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Олександр ПОПОВ.

**Запрошені:**

Лариса ЖИЛИК – заступниця директора Департаменту  
будівництва та житлового забезпечення  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

#### Розділ 1. Розгляд проєктів рішень.

**1.1.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення  
змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які  
потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої  
рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930»  
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 №  
08/231-1408/ПР).

*Доповідач: заступниця директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Лариса Жилик.*

**СЛУХАЛИ:**

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, запропонував прийняти в цілому порядок денний із 1-го питання засідання Постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** Прийняти в цілому порядок денний із 1-го питання засідання Постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5 «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:**

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, відповідно до ст. 18 Регламенту Київської міської ради звернувся до присутніх членів / членків Постійної комісії із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів іншого члена постійної комісії. Про конфлікт інтересів заявлено не було.

## **Порядок денний:**

### **Розділ 1. Розгляд проєктів рішень.**

**1.1.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1408/ПР).

**СЛУХАЛИ:**

Лариса ЖИЛИК, заступниця директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) зазначила, що рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 (зі змінами від 10 листопада 2022 року №5582/5623) затверджено Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 – 2024 роки (далі – Програма), яка має на меті упорядкувати шляхи розв'язання житлових питань киян і складається з 8 заходів, розрахованих на різні категорії мешканців міста (за майновим станом, умовами проживання та категоріями квартирної обліку), що потребують поліпшення житлових умов,

має різні механізми розв'язання їх житлових питань, разом з тим має одну спільну мету – забезпечення мешканців міста гідними житловими умовами.

Станом на 01.10.2023 на квартирному обліку у пільговій черзі на отримання житла за такими категоріями, як учасників бойових дій, залучені до АТО та сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, Захисників і Захисниць України перебуває 4668 сімей та одиноких громадян, серед них 92 сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, Захисників і Захисниць України.

Доповідачка повідомила, що наразі подані пропозиції щодо виділення додаткових коштів на вказані цілі – питання виділення 720 млн грн буде розглянуто при перерозподілі коштів бюджету міста Києва на 2023 рік та зазначила, що станом на 09.11.2023 Департаментом для сімей учасників бойових дій придбано 215 квартир на загальну суму 430 млн гривень.

Однак, враховуючи вимоги підпункту 10.1 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 №520/2589 (зі змінами) щодо обов'язковості внесення змін до міської цільової програми у разі відхилення показників витрат програми від показників бюджету міста Києва на відповідний період більше ніж на 10%, Департаментом уточнено показники витрат по заходу 7 «Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей», а також його назву.

Також наголосила, що після опрацювання цього проєкту рішення в робочому порядку з Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) були отриманні позитивні висновки та деякі зауваження, які надані в Постійну комісію для розгляду і запропонувала підтримати цей проєкт рішення із зауваженнями.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Олександр БРОДСЬКИЙ, Юрій ТИХОНОВИЧ, Тарас КРИВОРУЧКО, Лариса ЖИЛИК.

За результатами обговорення було прийнято рішення надати Департаменту протокольне доручення:

– при підготовці документів щодо закупівель житлових приміщень попередньо надавати в Постійну комісію відповідну інформацію стосовно здійснення таких закупівель.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5 «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1408/ПР) із урахуванням зауважень, викладених в листі Департаменту

будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.11.2023 № 284/568.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

**Голова Постійної комісії**



**Олександр БРОДСЬКИЙ**

**Секретар Постійної комісії**



**Тарас КРИВОРУЧКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

СГ. 11.0023 № 08/230-19 03

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань житлово –  
комунального господарства та  
паливно – енергетичного  
комплексу  
Олександру БРОДСЬКОМУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1408/ПР  
«Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом  
громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки,  
затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року №  
4889/4930»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало поданий проект рішення від 06.11.2023 № 08/231-1408/ПР «Про  
внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які  
потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки, затвердженої  
рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930» (далі –  
проект рішення) та повідомляє про таке.

Проектом рішення передбачається внести відповідні зміни до Міської  
цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення  
житлових умов, на 2022 - 2024 роки (далі – проект Програми).

Проект Програми потребує приведення у відповідність до вимог  
нормопроектувальної техніки та редакційного доопрацювання, у зв'язку з чим  
рекомендуємо:

- перший абзац підпункту 1.3 пункту 1 проекту рішення викласти у такій  
редакції: «Абзаци один – чотирнадцять Заходу 7 розділу IV. Обґрунтування  
шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки  
виконання Програми викласти у такій редакції:»;



- у підпункті 1.7 пункту 1 проєкту рішення таблиця «Перелік завдань і заходів, результативних показників» потребує доповнення пропущеними стовпчиками, з метою приведення у відповідність до таблиці передбаченої Порядком розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589.

Крім того, проєкт рішення потребує техніко – юридичного доопрацювання.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК