



08/231-1404/ПР
06.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР К» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва (зміна цільового призначення)



502801823

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР К» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР К» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6771 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва (зміна цільового призначення) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 502801823).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

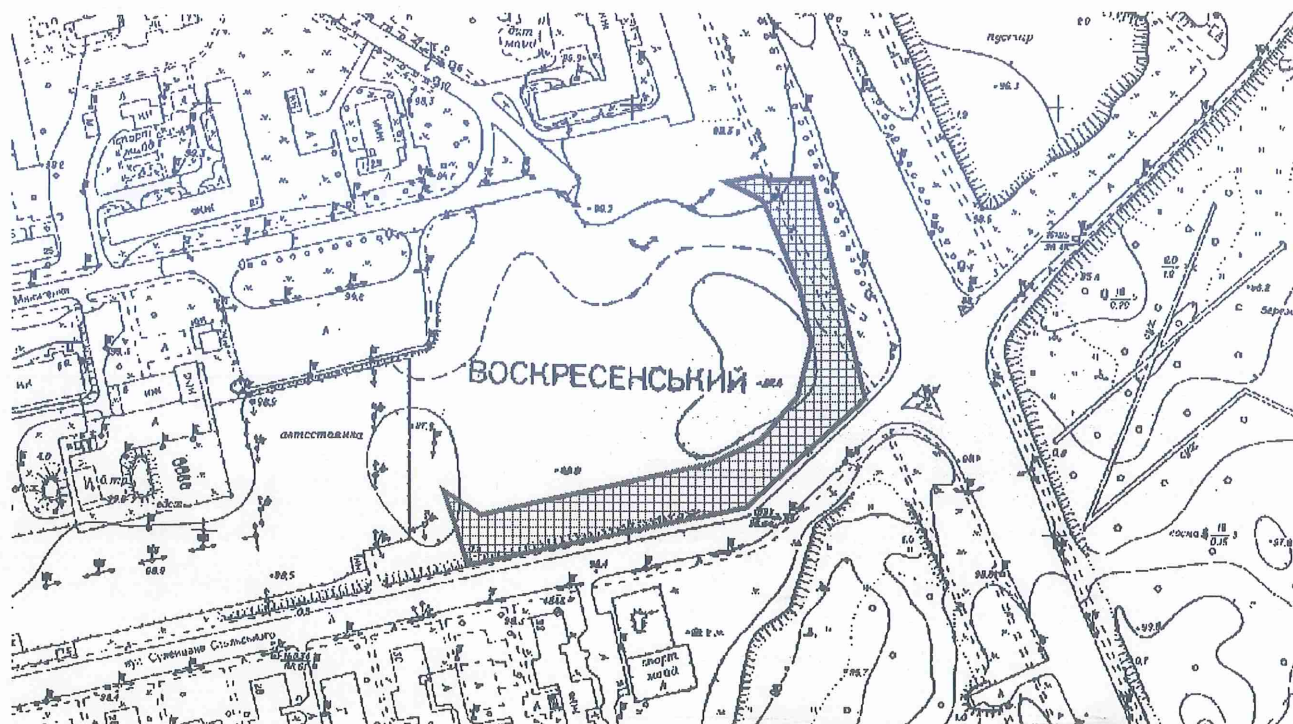
Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 24.07.2023 № 502801823
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:032:0022
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР К»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Братиславська, 11
вид землекористування	оренда
вид цільового призначення земельної ділянки	для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)
площа	0,6771 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56757 від 29.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Братиславська, 11 у Дніпровському районі міста Києва (зміна цільового призначення)

До клопотання
№ 502801823



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Суржик Тетяна Федорівна, Україна, 04210, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду Герєга Олександр Володимирович, Україна, 32000, Хмельницька обл., Городоцький р-н, місто Городок, вул. Тараса Шевченка. Герєга Галина Федорівна, Україна, 04210, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Герєга Галина Федорівна, Україна, 04210, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 47.97; Герєга Олександр Володимирович, Україна., 32000, Хмельницька обл., Городоцький р-н, місто Городок, вул. Тараса Шевченка. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 51.3
Клопотання	від 24.07.2023 № 502801823

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:032:0022).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Братиславська, 11
Площа	0,6771 га
Вид та термін користування	в процесі оформлення (оренда)
Заявлене цільове призначення	для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані навіси літ. Ж, З, І площами 25,7 кв.м, та незначна частина торговельного комплексу з паркінгом (літера А) загальною площею 53847,1 кв.м, який розташований на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:032:0021) та належать на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К», право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.12.2017, номер відомостей про речове право 24201013 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.07.2023 № 340770786).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (існуючі) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.07.2023 № 055-5512).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.06.2016, номер відомостей про речове право 14886933 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.07.2023 № 340771220).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 11.02.2016 № 112/112 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу будівельних матеріалів на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі м. Києва» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу будівельних матеріалів на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2016 № 622, термін дії договору закінчився 09.06.2021).

Інші особливості:	<p>Також, на підставі договору суборенди земельної ділянки від 14.03.2018 № 15917 товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) передана в строкове оплатне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» (термін дії договору суборенди закінчився 09.06.2021).</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

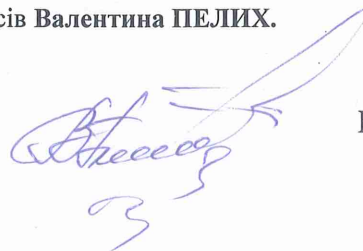
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002070802023
Дата формування 04.10.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 04.10.2023, ЗВ-8000072172023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:66:032:0022

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:66:032:0022
Місце розташування м.Київ, Дніпровський р-н, вулиця Братиславська, 11
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6771
Нормативна грошова оцінка, гривень 31033811.39
Дата проведення нормативної грошової оцінки 24.01.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 07.10.2008;

Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дата державної реєстрації земельної ділянки 22.10.2008



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний Кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	32490244
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.6771 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	14.03.2018
Строк дії речового права	
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕПІЦЕНТР Н"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	37963209



Місцезнаходження
Площа земельної ділянки, переданої в оренду 0.6771 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права 09.06.2016
Строк дії речового права

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0037 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України №2480-VI "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів"
09.07.2010

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0236 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України № 2918-III "Про питну воду та питне водопостачання"
10.01.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1345 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України № 2918-III "Про питну воду та питне водопостачання" 10.01.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0870 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Постанова Кабінету Міністрів України № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" 30.03.1994

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0176 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні
земельної ділянки

Постанова Кабінету Міністрів України № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони"
30.03.1994

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.6771 гектарів

Підстава для

Закон

виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Постанова Кабінету Міністрів України № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони"
30.03.1994

Дата державної
реєстрації обмеження

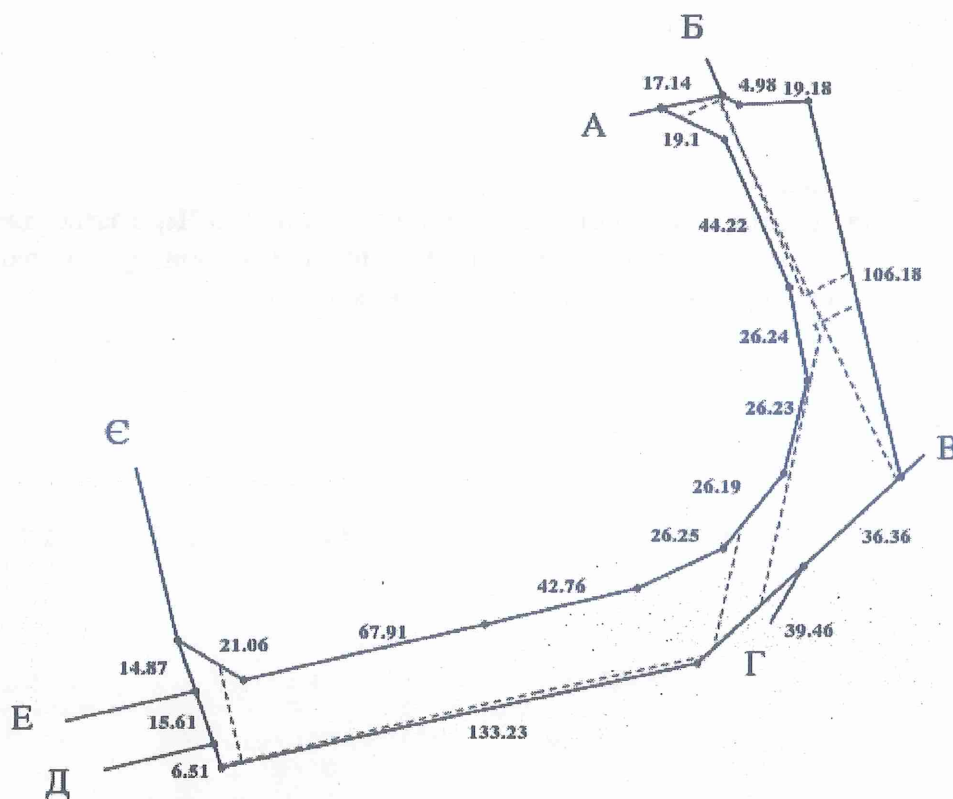
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:032:0022



Масштаб 1: 2000



Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(вул. Івана Микитенка);

Від Б до В Землі не надані у власність чи
користування;

Від В до Г Землі загального користування
(вул. Сулеймана Стальського);

Від Г до Д Землі не надані у власність чи
користування;

Від Д до Е Комунальне підприємство
"Київпастрас";

Від Е до Є Комунальне підприємство
"Київпастрас";

Від Є до А Товариство з обмеженою
відповідальністю "Епіцентр К";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6771	



66:032:0022

Код земельної ділянки:

0.6771 га

Площа:

вул. Братиславська, 11

Адрес земельної ділянки:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»

Заявник:

оренда

Вид та термін користування:

12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту і споруд дорожнього господарства

Цільове призначення:





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.

Товмасяну В. Р.

Положишник В. О.

Оксоніму О. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.11.2023
№ 08/231 - 1404/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Кандебору П. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” листопада 2023 року
№ 08/231 - 1404/ПР

08/231-1404/ПР
06.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.11.2023 № 05715-СЛ-56757

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзи-виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 502801823) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 502801823 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 502801823 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 502801823 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ