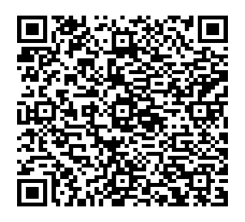
[](file:///C:\Users\olesya.kornijchuk\Downloads\request_qr_code)ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 201982913

**№ ПЗН-42643 від 15.07.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:  
**Про надання Державному університету телекомунікацій дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець»   
на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *Державний університет телекомунікацій* |
| Перелік засновників  (учасників)\* | *Міністерство Освіти і науки України*  *УКРАЇНА, 01135, м. Київ, проспект Перемоги, 10* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Клопотання | *від 05.07.2022 № 201982913* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:141:0120.**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 7* |
| Площа: | *1,3016 га* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Вид використання: | *для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець»* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташований стадіон «Зв’язківець», який закріплений на праві господарського відання за Державним університетом телекомунікацій на підставі наказу Міністерства освіти і науки України від 01.02.2021 № 124 (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.06.2022, номер запису про інше речове право 47057967) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2022 № 305045985).* |
| Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом’янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі).*  *Зазначеним детальним планом території в межах цієї земельної ділянки передбачено розташування стадіону. (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2022 № 055-3920).* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*  *Земельна ділянка площею 1,3016 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0120) (код виду цільового призначення – 02.10) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:141:0083.*  *Земельна ділянка площею 2,3169 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0083) на вул. Механізаторів (сучасна назва - Генерала Шаповала), 18 у Солом’янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 була надана у постійне користування Солом'янській районній у місті Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, підземним паркінгом та гостьовою автостоянкою.*  *Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 204/8488 Солом'янській районній у місті Києві раді припинено право постійного користування зазначеною земельною ділянкою.*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |