



08/231-14/ПР
08.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

В

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 30 серпня 2023 року № 28АУ/06/1у/1/4380, від 18 жовтня 2023 року № 28АУ/06/1у/1/5253, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 серпня 2023 року № 058/7/2-4753, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, передбаченому законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного
управління Департаменту
комунальної власності м. Києва

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО

Перший заступник директора Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури –
начальник юридичного управління

Олена БАСУРОВА

Погоджено:

Постійна комісія Київради
з питань власності та регуляторної політики:

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Олександр БРОДСЬКИЙ

Голова

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається комунальному підприємству виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) «КІЙВТЕПЛОЕНЕРГО»

Найменування майна	Інвентарний номер	Рік випуску/ дата введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу станом на 31.05.2023, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 31.05.2023, грн
Очисні споруди, вул. С. Хороброго, 16А	СЕА-10310000166/000	1988/31.05.2018	295,0	21953,85	11444,14	10509,71

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 30 серпня 2023 року № 28АУ/06/1у/1/4380, від 18 жовтня 2023 року № 28АУ/06/1у/1/5253 щодо надання згоди списання шляхом ліквідації майна, а саме: очисних споруд на вул. С. Хороброго, 16А.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вищевказаний об'єкт закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Відповідно до Паспорта об'єкта будівництва «Очисні споруди, вул. Народного Ополчення, 16А», виготовленого ТОВ «Науково-інжиніринговий центр АРСЕКО», об'єкт має технічний стан непридатний для нормальної експлуатації.

Очисні споруди знаходяться під землею на глибині 4,6 м, виготовлені зі збірних залізобетонних конструкцій. Через тривалий термін експлуатації технічний стан підземної очисної споруди незадовільний, обладнання зношене та морально застаріле, наявні закоксованість засувки, руйнування захисного шару бетону плит, оголення арматури, тріщини в плитах, руйнування та випадання цегли вентиляційних оголовоків, руйнування та відшарування руберойду надземного входу, розтріскування асфальтобетонного покриття, обвалювання.

Згідно наданої документації очисні споруди фактично не експлуатуються з 1995 року.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею 100 кв. м і більше, незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає Київська міська рада.

Комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» надані документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку списання.

Одночасно, комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» повідомлено,

що очисні споруди, які пропонуються до списання, не обтяжені, не перебувають під арештом, щодо них немає спорів, зокрема, судових.

У разі надання дозволу на списання, очікуваний прибуток буде визначено по факту виконання заходів з демонтажу обладнання та будівельних конструкцій. Отримані кошти будуть спрямовані на господарські потреби комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Частина земельної ділянки площею 309 кв. м, що знаходиться під об'єктом, буде задіяна в подальшому для проектування бомбосховища або укриття для персоналу підрозділу комунального підприємства.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган управління комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» погодив списання вищезазначених очисних споруд листом від 25 серпня 2023 року № 058/7/2-4753.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Метою видання даного проекту рішення є списання об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який розташований на вул. С. Хороброго, 16А, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проект рішення не стосується інтересів інших органів.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» об'єкт, який знаходиться в непридатному стані та подальша його експлуатація неможлива.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:
- директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51);
- директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Науменко (тел. 279-29-21);

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дзюбан Н.В., тел. 202-61-89.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО