



08/231-1376/np
29.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання вищому навчальному закладу «Київський медичний коледж ім. П.І. Гаврося» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд коледжу на вул. Академіка Білецького, 16 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

69:127:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-20048
до справи

Д-1973

Заява ДЦ № 50104-003675438-
031-03 від 19.02.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу «Київський медичний коледж ім. П.І. Гаврося» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд коледжу на вул. Академіка Білецького, 16 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВПЦЗ 03.02, заява ДЦ від 19 лютого 2019 року № 50104-003675438-031-03, справа Д-1973).

2. Надати вищому навчальному закладу «Київський медичний коледж ім. П.І. Гаврося», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 2,1900 га (кадастровий номер 8000000000:69:127:0005) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд коледжу на вул. Академіка Білецького, 16 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням на праві оперативного управління нерухомого майна (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 30 вересня 2005 року № 346 «Про закріплення майна за Київським медичним коледжем ім. П.І. Гаврося»).

3. Вищому навчальному закладу «Київський медичний коледж ім. П.І. Гаврося»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 серпня 2016 року № 8292/0/12-4/19-16.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ПЕТУРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36864 від 25.02.2019

До кадастрової справи

№ Д-1973



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання вищому навчальному закладу «Київський медичний коледж ім. П.І. Гаврося» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд коледжу на вул. Академіка Білецького, 16 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	Вищий навчальний заклад "Київський медичний коледж ім.П.І.Гаврося"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	від 23.06.2006 № К-7102
Згода (доручення) на проектування	від 24.11.2006 № Д-1973

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:127:0005)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Академіка Білецького, 16
Площа	2,1900 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Постійне користування)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд коледжу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	24 157 891 грн. 86 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03832 від 22.02.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.01.2019 № 152071131, № 152068654, № 152072205, № 152062954, № 152075210) та закріплене на праві оперативного управління за вищим навчальним закладом «Київський медичний коледж ім. П.І. Гаврося» на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 30 вересня 2005 року № 346 «Про закріплення майна за Київським медичним коледжем ім. П.І. Гаврося» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.02.2019 № 156015397, № 156018144, № 156023930, № 156022678, № 156008395, технічні паспорти від 15.03.2017, 15.06.2017, 08.02.2018, 17.05.2017. До складу нерухомого майна входять: - навчальний корпус № 1, загальною площею 3817,4 кв. м.; - навчальний корпус № 2, загальною площею 3424,3 кв. м.; - господарський корпус, загальною площею 520,8 кв. м.; - їдальня, загальною площею 8432,3 кв. м.; - будівля гуртожитку, загальною площею 4870,1 кв. м.

Наявність ДПТ:
Функціональне призначення згідно Генплану:

Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості :

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **2 415 грн. 79 коп. (0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

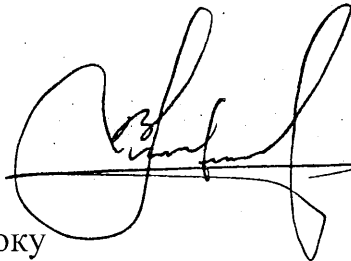
Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2019
№08/231- 1376/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“29” березня 2019 року
№ 08/231 – 1376/ПР

08/231-1376/MP
29.03.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: ckr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2019 № 05715-6392
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання вищому навчальному закладу «Київський медичний коледж ім. П.І. Гаврося» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд коледжу на вул. Академіка Білецького, 16 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа Д-1973) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ