



08/231-13/1P
04.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» на просп. Перемоги, 118 у Святошинському районі м. Києва для реконструкції з прибудовою та надбудовою гуртожитку під готель з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:173:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-12442
від 29.12.2016 до справи

K-27667



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» на просп. Перемоги, 118 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» на просп. Перемоги, 118 у Святошинському районі м. Києва площею 0,3398 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для реконструкції з прибудовою та надбудовою гуртожитку під готель з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27667).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20787 від 17.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» на просп. Перемоги, 118 у Святошинському районі м. Києва для реконструкції з прибудовою та надбудовою гуртожитку під готель з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням

До справи

№ К-27667



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ"КИЇВМІСЬКБУД-2"**
Клопотання **від 02.09.2016 № К-27667**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:173:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 118**
Площа **0,3398 га**
Вид та термін користування **Оренда до 23.03.2032**
Цільове призначення **для реконструкції з прибудовою та надбудовою гуртожитку під готель з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована громадським будинком (незавершене будівництво) загальною площею 5297 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.04.2016 № 57465711).

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 № 316/3777 відкритому акціонерному товариству «Трест «Київміськбуд-2» передано в оренду на 25 років земельну ділянку для експлуатації та обслуговування гуртожитку (договір оренди земельних ділянок від 23.03.2007 № 75-6-00336).

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг уточнюється червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

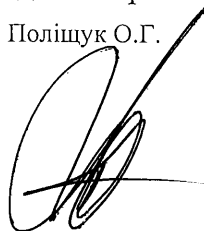
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2017
№08/231-13/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 - 13/ПР

08/231-13/11P
04.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2016 № 057052- 24226
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» на просп. Перемоги, 118 у Святошинському районі м. Києва для реконструкції з прибудовою та надбудовою гуртожитку під готель з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням" (справа К-27667) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук