



08/231-139/ПР
31.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2012 року № 82-6-00662 (зі змінами) для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Іоанна Павла II, 12 у Печерському районі м. Києва



649110584

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 19 липня 2023 року № 649110584, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05 червня 2012 року № 82-6-00662 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2018 року № 839) для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Іоанна Павла II, 12 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:061:0067; площа 1,1714 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 649110584).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2012 року № 82-6-00662 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2012 року № 82-6-00662 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2012 року № 82-6-00662 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59293 від 19.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2012 року № 82-6-00662 (зі змінами) для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Іоанна Павла II, 12 у Печерському районі м. Києва)

До справи
№ 649110584



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ЄДРПОУ 24089818) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ Розмір внеску до статутного фонду: 175 000,00 грн Частка (%): 100,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КАГРАМАНЯН РУЗАННА РАЗМИКОВНА Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 1Е, квартира 22. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 19.07.2023 № 649110584, від 28.11.2023 № 328

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:061:0067).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II (до перейменування - вул. Патріса Лумумби), 12 у Печерському районі
Площа	1,1714 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	60 790 572 грн.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована. На земельній ділянці збудовано 2 багатоквартирних житлових будинки та ще 1 в процесі будівництва (ЖК «Taryan Towers»). На огороженій парканом території складовані будівельні матеріали та розміщується будівельна техніка, на частині ділянки здійснюється благоустрій території (акт обстеження земельної ділянки від 17.10.2023 № ДК/217-АО/2023).</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству на вул. Іоанна Павла II, 12 (колишня вул. Патріса Лумумби, 12) у Печерському районі м. Києва належить майновий комплекс, що складається з будівель та споруд, а саме: будівля (літ. Л) загальною площею 36,70 кв.м., споруди: сарай (літ. М), підпірна стінка № I, підпірна стінка № II, підпірна стінка № III, вимощення асфальтобетонне № IV, підпірна стінка № V, огорожа бетонна №1, огорожа № 2, (дата державної реєстрації об'єктів 20.09.2011, реєстраційний номер майна 34670929).</p> <p>Сертифікатами від 30.09.2020 серії ІУ № 123200930538 та від 31.01.2023 серії ІУ № 123230104748 Державна архітектурно-будівельна інспекція України засвідчила відповідність закінченого будівництвом об'єктів проектній документації та підтверджує їх готовність до експлуатації.</p> <p>Листом від 28.11.2023 № 328 Товариство інформує, що з керуючою компанією ТОВ «Метрополіс Сервіс» укладений договір від 22.12.2020 № ТТ-1 про передачу для експлуатації (утримання) багатоквартирного житлового будинку № 1 (1 пусковий комплекс). Майнові права на об'єкт в цілому третім особам не передавалися.</p> <p>Будівництво здійснюється відповідно до дозволу на виконання будівельних робіт від 30.12.2016 № ІУ 115163651385, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Належить до територій промислових (існуючих) та частково:</p> <ul style="list-style-type: none"> - житлової середньо- та малоповерхової забудови; - житлової садибної забудови.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.07.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.

<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 943/7179 передавалась Товариству в оренду на 7 років для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 05.06.2012 № 82-6-00662).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 17.04.2018 № 469/4533 до вказаного договору внесено зміни в частині строку його дії (договір про внесення змін до договору оренди від 25.07.2018 № 839).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 31.12.2023.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.06.2023 № 49316/6/26-15-13-01-08 станом на 15.06.2023 за Товариством заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.</i></p> <p><i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 12.12.2023 № 39368/5/26-15-13-01-05 станом на 01.12.2023 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 823 717грн. 16 коп (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 79:061:0067

Справа 649110584

Площа: 1.1714 га

Адрес земельної ділянки: Печерський район, вул. Іоанна Павла II (вул. Патріса Лумумби), 12

Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 02.07, для іншої житлової забудови



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002729482023
Дата формування	19.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 19.12.2023, ЗВ-8000119532023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:061:0067
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:061:0067
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Печерський, вул. Патріса Лумумби, 12

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.07 Для іншої житлової забудови
--	-----------------------------------

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.1714
Нормативна грошова оцінка, гривень	60791442.96
Дата проведення нормативної грошової оцінки	21.02.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 22.02.2012;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	05.06.2012



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ- БУД"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	24089818
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	1.1714 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	06.07.2017
Строк дії речового права	31.12.2023

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

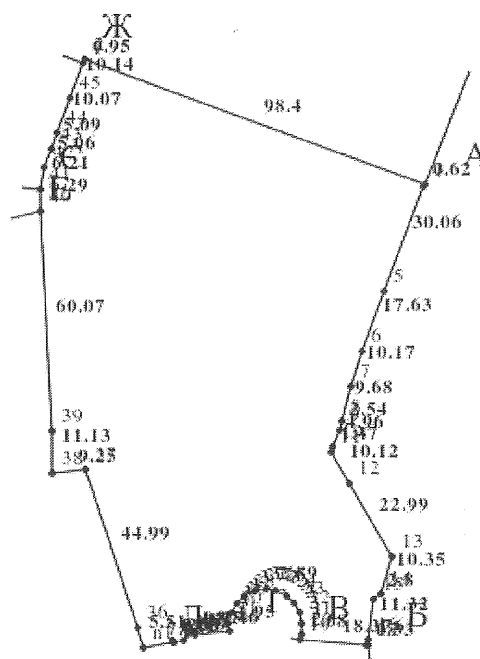
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 19.12.2023 р. № НВ-0002729482023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:061:0067

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Управління освіти Печерської районної у Києві державної адміністрації;

Від Б до В Каждан Сергій Владиленович, Шуляк Ол

Від В до Г Приватне акціонерне товариство "ПОЗНА ЖИЛ-БУД";

Від Г до Д Землі не надані у власність чи користува

Від Д до Е Товариство з обмеженою відповідальніст підприємство з іноземними інвестиціями за участю українського капіталу "Меркурі лтд.";

Від Е до Є Землі не надані у власність чи користува

Від Є до Ж Землі не надані у власність чи користува

Від Ж до А землі загального користування (вул. Пат Лумумби);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Печерський, вул. Патріса Лумумби, 12
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Площа, гектарів		1.1714
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 1.1714	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.01.2024
№ 08/231 - 139/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Волюдимир БОНДАРЕНКО

“31” січня 2024 року
№ 08/231 – 139/ПР

08/231-139/ПР
31.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Зп. оп. 2024 № 05715-СЛ-59293

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2012 року № 82-6-00662 (зі змінами) для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Іоанна Павла II, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 649110584) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 649110584 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 649110584 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.10.2023 № ДК/217-АО/2023 з фото на 11 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 649110584 на 79 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника відділу орендних відносин управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів Олександр Земляк

