



08/231-1399/PP
24.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва



519244964

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1212, 1217 Цивільного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 грудня 2020 року № НВ-0006212612020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 40200632 від 20 січня 2021 року), розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» від 17 листопада 2020 року № 68088-005356613-031-03 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0071, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 грудня 2020 року № НВ-0006212612020) для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією (код КВЦПЗ – 03.08 для будівництва та

обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05 жовтня 2020 року, номер запису про право власності 38523426) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 17 листопада 2020 року № 68088-005356613-031-03, справа № 519244964.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія київської міської ради
з питань підприємництва та промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Ігор ШПАК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-14800 від 20.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 519244964



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>ВЕРЕМІЙ НАТАЛІЯ ВІТАЛІЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 32307, Хмельницька обл., місто Кам'янець-Подільський, вул.Героїв Небесної Сотні, будинок 6, квартира 68, Тимощук Володимир Анатолійович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вул.Велика Васильківська, будинок 81, квартира 11,</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Веремій Наталія Віталіївна, Україна., Україна, 32307, Хмельницька обл., місто Кам'янець-Подільський, вул.Героїв Небесної Сотні, будинок 6, квартира 68. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50; Тимощук Володимир Анатолійович, Україна., Україна, 03150, місто Київ, вул.Велика Васильківська, будинок 81, квартира 11. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 18.11.2020 № 519244964</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0071).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Павла Тичини, 20</i>
Площа:	<i>0,0200 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)</i>
Вид використання:	<i>для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією</i>

Цільове призначення:	<i>03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</i>
Нормативно грошова	<i>753476 грн 60 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 24 грудня 2020 року № НВ-0006212612020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності: 40200632 від 20 січня 2021 року), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований нежитий будинок - заклад громадського харчування загальною площею 357,3 кв.м, який належить на праві приватної власності ТОВ "ВЕСТ РЕАЛТИ", що зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 38523426 від 05 жовтня 2020 року, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.12.2020 № 237679639).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>

Інші особливості:	<p>Рішенням КМР від 24.05.2007 № 653/1314 було передано зазначену земельну ділянку ТОВ "ЕЛ.ЕЙ" в оренду на 3 роки для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457, термін дії якого скінчився).</p> <p>ТОВ «ВЕСТ РЕАЛТІ» станом на 15.02.2021 до Державної податкової інспекції у Дніпровському районі Головного управління ДПС у м. Києві за 2018-2021 податкові декларації по платі за землю не подавало та інтегровані картки як платника по земельному податку та по орендній платі з юридичних осіб відсутні (лист ГУ ДПС у м. Києві від 22.02.2021 № 4778/5/26-15-12-15-12).</p> <p>Пунктом 2.8 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути з ТОВ «ВЕСТ РЕАЛТІ» кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **37673 грн 83 коп. (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: В.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Майоров Євгеній Валентинович

Час та дата запиту: 17:07 28-04-2021



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:137:0071
Цільове призначення	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.02
Місце розташування	м.Київ, Дніпровський р-н, проспект Павла Тичини, 20
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	753476.6
Дата оцінки ділянки	04.12.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	19.09.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ІПБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.01.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	40200632
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О. *Москалю Д.Д.*
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2021
№ 08/231 – 1399/ПР в установленому порядку.

Голдинській О. С.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Кулебі О. В. – до відома
Гантелесву Т.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1399/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2021 № 05715-СЛ-14800

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва» (519244964) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 519244964 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 519244964 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 24 грудня 2020 року № НВ-0006212612020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №№237677329, 237679639 на 5 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17 листопада 2020 року № 68088-005356613-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці на 2 арк. в 1 примірнику;