



08/231-1399/OP
24.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва

Нарешт Р.



519244964

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1212, 1217 Цивільного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 грудня 2020 року № НВ-0006212612020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 40200632 від 20 січня 2021 року), розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» від 17 листопада 2020 року № 68088-005356613-031-03 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0071, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 грудня 2020 року № НВ-0006212612020) для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією (код КВЦПЗ – 03.08 для будівництва та

обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05 жовтня 2020 року, номер запису про право власності 38523426) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 17 листопада 2020 року № 68088-005356613-031-03, справа № 519244964.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

23.06.2021
З рекомендацією

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

~~Постійна комісія Київської міської ради~~
з питань підприємництва та промисловості
та міського благоустрою

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Голова

Владислав ТРУБИЦІН

Секретар

Ірина Нікорак
Ігор ШПАК

В.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

З рекомендацією
24.06.21
108/250-1344

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
енергетики та промисловості
та міського благоустрою
секретар

Тетяна Москаленко
Олена Кімеда

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-14800 від 20.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 519244964



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>ВЕРЕМІЙ НАТАЛІЯ ВІТАЛІЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 32307, Хмельницька обл., місто Кам'янець-Подільський, вул.Героїв Небесної Сотні, будинок 6, квартира 68, Тимощук Володимир Анатолійович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вул.Велика Васильківська, будинок 81, квартира 11,</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Веремій Наталія Віталіївна, Україна., Україна, 32307, Хмельницька обл., місто Кам'янець-Подільський, вул.Героїв Небесної Сотні, будинок 6, квартира 68. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50; Тимощук Володимир Анатолійович, Україна., Україна, 03150, місто Київ, вул.Велика Васильківська, будинок 81, квартира 11. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 18.11.2020 № 519244964</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0071).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Павла Тичини, 20</i>
Площа:	<i>0,0200 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)</i>
Вид використання:	<i>для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією</i>

Цільове призначення:	03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Нормативно грошова	753476 грн 60 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 24 грудня 2020 року № НВ-0006212612020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності: 40200632 від 20 січня 2021 року), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований нежилый будинок - заклад громадського харчування загальною площею 357,3 кв.м, який належить на праві приватної власності ТОВ "ВЕСТ РЕАЛТИ", що зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 38523426 від 05 жовтня 2020 року, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.12.2020 № 237679639).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

Інші особливості:

Рішенням КМР від 24.05.2007 № 653/1314 було передано зазначену земельну ділянку ТОВ "ЕЛ.ЕЙ" в оренду на 3 роки для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457, термін дії якого скінчився).

ТОВ «ВЕСТ РЕАЛТІ» станом на 15.02.2021 до Державної податкової інспекції у Дніпровському районі Головного управління ДПС у м. Києві за 2018-2021 податкові декларації по платі за землю не подавало та інтегровані картки як платника по земельному податку та по орендній платі з юридичних осіб відсутні (лист ГУ ДПС у м. Києві від 22.02.2021 № 4778/5/26-15-12-15-12).

Пунктом 2.8 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути з ТОВ «ВЕСТ РЕАЛТІ» кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **37673 грн 83 коп. (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: В.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ
ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044)202-70-29

25.06.2021 № 00/2006 - 133

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ

із протоколу № 4/5 засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою
від 25.06.2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, к.514, 11.00

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань
підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБЦІН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань
підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ігор ШПАК.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

2

Вадим ШЕЙКО

- заступник директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва (519244964)» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.04.2021 №08/231-1399/ПР.

СЛУХАЛИ: Владислава ТРУБЦІНА, головуючого на засіданні із пропозицією перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва (519244964)» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.04.2021 №08/231-1399/ПР на наступне засідання постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Вадим ШЕЙКО.

ВИРІШИЛИ: перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва (519244964)» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.04.2021 №08/231-1399/ПР на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії

Владислав ТРУБЦІН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-459к

Витяг з протоколу № 10/12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.06.2021

4.1.34. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва» (справа **519244964**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2021 №08/231-1399/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення підпункт 2.8 пункту 2 та пункт 4.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

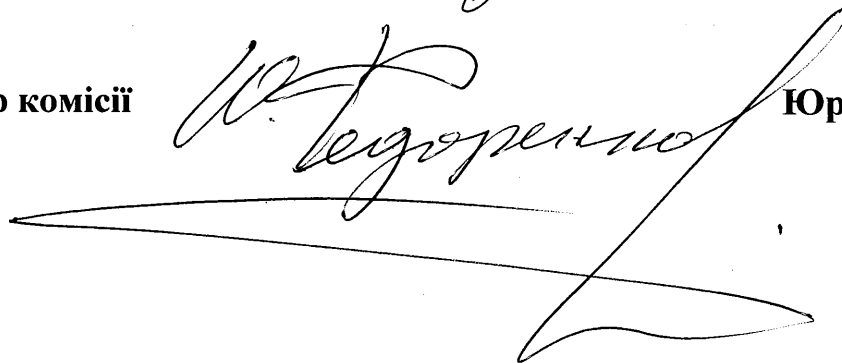
Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "Юрій Федоренко". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the bottom.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.07.21 № 08/230-1344

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради
від 27.04.2021 №08/231-1399/ПР

«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного
павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його
обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у
Дніпровському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № 519244964)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати земельну ділянку в оренду для
реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з
подальшим його обслуговуванням та експлуатацією.

Відповідно до матеріалів доданих до проекту рішення земельна ділянка
відповідно до Генерального плану міста за функціональним призначенням
належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі).

Згідно із статтею 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного
призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та
інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок,

маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

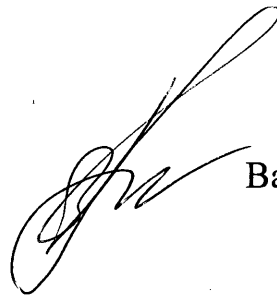
Враховуючи особливості земель рекреаційного призначення та їх важливе значення, законодавством встановлено для цієї категорії земель особливий правовий режим, пов'язаний з їх охороною, що рекомендуємо врахувати при прийнятті проекту рішення.

Крім того, рекомендуємо у проекті рішення підпункт 2.8 пункту 2, пункт 4 виключити як такі, що не відповідають вимогам законодавства.

Також рекомендуємо виключити з преамбули проекту рішення посилання на статті 1212, 1217 Цивільного кодексу України як такі, що не регулюють питання порушені у проекті рішення.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК