

08/231-1398/MP  
16.09.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві**

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», з метою збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, такі зміни:

1.1. Підпункт 15.3.2 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).»

1.2. Підпункт 15.3.3 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).»

1.3. Підпункт 15.3.8 доповнити новим абзацом такого змісту:

« У разі проведення робіт зі знесення будівель і споруд, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).»

1.4. Підпункт 15.3.16 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024

року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).»

1.5. Підпункт 15.3.17 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).».

1.6. Підпункт 15.3.24 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).»

1.7. Доповнити пункт 15.3 підпунктом 15.3.29 такого змісту:

«Відповідальність за пошкодження або руйнування будівель, споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини несуть їх власники та, у разі їх пошкодження або руйнування, зобов'язані відновити їх до первісного стану за власні кошти»

2. Оприлюднити це рішення в порядку та в спосіб, передбачений чинним законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Департаменту

Головний спеціаліст - юрисконсульт

Уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції

**ПОГОДЖЕНО:**

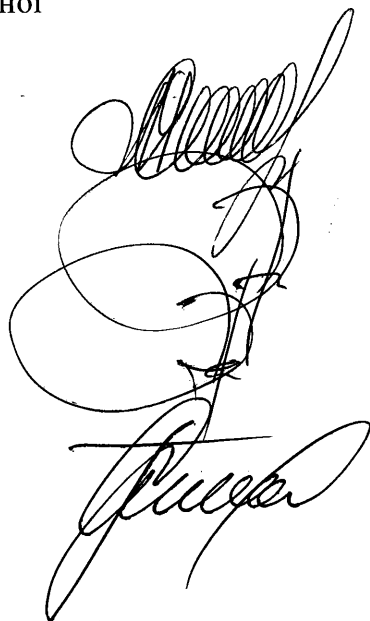
Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Голова постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Марина СОЛОВЙОВА

Олександр КУЛЬГА

Олександр КУЛЬГА

Ганна СТАРОСТЕНКО

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Ваган ТОВМАСЯН

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Враховуючи відсутність на державному рівні нормативно-правової бази щодо збереження та захисту нерухомих об'єктів, які ще не мають статусу об'єкту культурної спадщини, існує неврегульованість питання захисту будівель та споруд віком більше 100 років, які в розумінні Законом України «Про охорону культурної спадщини» не набули охоронного статусу.

У зв'язку з вищевикладеним, виникла необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» яким будуть встановлені додаткові механізми погодження проведення будь-яких робіт на об'єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше 100 років розташованих на території міста Києва.

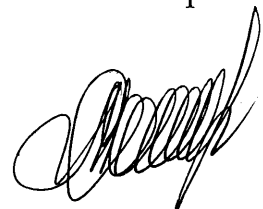
**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення Київради)**

Проект рішення розроблено відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи від 03.10.1985 року, що ратифікована Законом України «Про ратифікацію Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення Київради**

Проектом рішення передбачено внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, такі зміни у разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років.

Ціллю прийняття цього рішення є створення простої та прозорої нормативно-правової бази для контролю за проведенням робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини з урахуванням всіх наявних проблем, а саме:



- регламентування вимог щодо проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини;

- ведення переліку будівель та споруд віком більше 100 років, які не мають статусу об'єкту культурної спадщини;

- окреслення обов'язків власників та користувачів будівель та споруда, рік будівництва яких становить більше 100 років, щодо проведення робіт на них, в тому числі зобов'язання відновити їх до первісного стану за власні кошти у разі їх пошкодження або руйнування .

- регламентування порядку дослідження будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років на етапі початку проведення будь-яких робіт.

- зведення до мінімуму виникнення конфліктних ситуацій суб'єктів господарювання з мешканцями територіальної громади та міською владою.

#### **4. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Зазначений проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **5. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проекту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю**

Зазначений проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

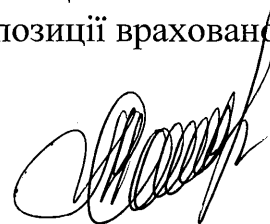
#### **6. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».**

Проект рішення не містить інформації про фізичних осіб (їх персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

#### **7. Громадське обговорення**

Проект рішення є регуляторним актом, тому відповідно до статті 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій Проект оприлюднено на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

За результатом опрацювання у встановленому законодавством порядку наданих зауважень і пропозицій до Проекту шляхом мінімізації негативних наслідків їх неврахування, всі конструктивні та актуальні пропозиції враховано.

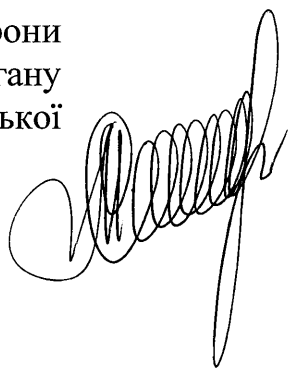


**8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб'єкт подання проєкту рішення Київради – Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради- Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Марина СОЛОВЙОВА, 044) 425-30-25.

Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)




Марина СОЛОВЙОВА



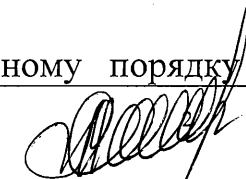
## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві»

| Чинна редакція  | Нова редакція   |
|---|---|
| <p>15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документ на право власності або оренди будинку, споруди;</li><li>- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з:<ul style="list-style-type: none"><li>капітального ремонту;</li><li>реконструкції;</li><li>надбудови аттикових та мансардних поверхів;</li></ul></li><li>- документ на право землекористування;</li><li>- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;</li><li>- будгенплан, погоджений в установленому порядку;</li><li>- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</li></ul> | <p>15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документ на право власності або оренди будинку, споруди;</li><li>- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з:<ul style="list-style-type: none"><li>капітального ремонту;</li><li>реконструкції;</li><li>надбудови аттикових та мансардних поверхів;</li></ul></li><li>- документ на право землекористування;</li><li>- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;</li><li>- будгенплан, погоджений в установленому порядку;</li><li>- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</li></ul> <p>У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої</p> |



|   |   |
|---|---|
|   | <p>відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).</p>   |
| <p>15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд:<br/> - паспорт опорядження фасадів;<br/> - затверджений проект (при необхідності).</p> | <p>15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд:<br/> - паспорт опорядження фасадів;<br/> - затверджений проект (при необхідності).</p> <p>У разі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).</p> |
| <p>15.3.8. Знесення будівель і споруд:<br/> - погоджений та затверджений в установленому порядку проект</p>                         | <p>15.3.8. Знесення будівель і споруд:<br/> - погоджений та затверджений в установленому порядку</p>  |



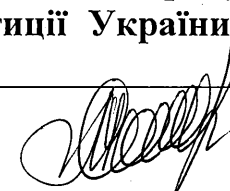
організації будівництва (ПОБ) або проект виконання робіт (ПВР), якими передбачаються знесення розміщених на ділянці забудови будівель і споруд;


- документ на право власності;
- довідка державного реєстратора про майнові права на будівлі і споруди, які зносяться;
- акт відключення будівель і споруд від інженерних мереж;
- довідка балансоутримувача про відселення мешканців та організацій;
- рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке дозволяє знесення будівель і споруд (у разі відсутності погодженого та затвердженого в установленому порядку ПОБ або ПВР, якими передбачається знесення цих будівель і споруд, та у разі наявності в них частки комунального майна).

проект організації будівництва (ПОБ) або проект виконання робіт (ПВР), якими передбачаються знесення розміщених на ділянці забудови будівель і споруд;

- документ на право власності;
- довідка державного реєстратора про майнові права на будівлі і споруди, які зносяться;
- акт відключення будівель і споруд від інженерних мереж;
- довідка балансоутримувача про відселення мешканців та організацій;
- рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке дозволяє знесення будівель і споруд (у разі відсутності погодженого та затвердженого в установленому порядку ПОБ або ПВР, якими передбачається знесення цих будівель і споруд, та у разі наявності в них частки комунального майна).

**У разі проведення робіт зі знесення будівель і споруд, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України) 19 серпня 2019 року за № 941/33912).**



|   |  |
|---|--|
| <p>15.3.16. Заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документ на право власності або оренди;</li><li>- фотофіксація об'єкта (або його частин);</li><li>- згода співвласників (при наявності);</li><li>- паспорт фасаду (при наявності);</li><li>- проектна документація.</li></ul> | <p>15.3.16. Заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документ на право власності або оренди;</li><li>- фотофіксація об'єкта (або його частин);</li><li>- згода співвласників (при наявності);</li><li>- паспорт фасаду (при наявності);</li><li>- проектна документація.</li></ul> <p>У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).</p> |
| <p>15.3.17. Встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документ на право власності або оренди;</li><li>- згода власника(ів) квартир, приміщень (при необхідності);</li><li>- розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);</li></ul>                         | <p>15.3.17. Встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документ на право власності або оренди;</li><li>- згода власника(ів) квартир, приміщень (при необхідності);</li><li>- розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);</li></ul>   |

- узгоджена проектна документація.

- узгоджена проектна документація.

У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).

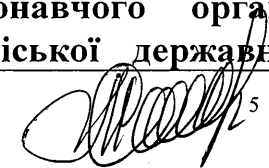
15.3.24. Укріплення фундаментів:

- документ на право власності або оренди;
- згода власника (при необхідності);
- топоплан в М 1:500 або схема з нанесенням меж виконання робіт;
- перелік виконуваних робіт.

15.3.24. Укріплення фундаментів:

- документ на право власності або оренди;
- згода власника (при необхідності);
- топоплан в М 1:500 або схема з нанесенням меж виконання робіт;
- перелік виконуваних робіт.

У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної



|                  |  |
|------------------|--|
|                  | <p>адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).</p> |
| <b>Відсутній</b> | <p>15.3.29 Відповідальність за пошкодження або руйнування будівель, споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини несуть їх власники та, у разі їх пошкодження або руйнування, зобов'язані відновити їх до первісного стану за власні кошти</p>   |

Директор Департаменту охорони  
культурної спадщини виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марина СОЛОВЙОВА

## Повідомлення про оприлюднення

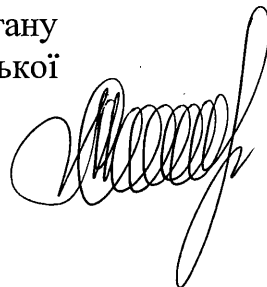
Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва за адресою [kyivcity.gov.ua](http://kyivcity.gov.ua) (розділ: «Київ та міська влада», підрозділ: «Регуляторна діяльність» - «Проекти регуляторних актів») проекту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» (далі – Проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником Проекту регуляторного акта є Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» передбачається створення простої та прозорої нормативно-правової бази для контролю за проведенням робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які в розумінні Закону України «Про охорону культурної спадщини» не набули охоронного статусу.

Зауваження та пропозиції до проекту приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати оприлюднення у письмовому вигляді за адресою: 04070, м. Київ, вул. Спаська, 12, тел.: (044) 425-30-25, або в електронному вигляді на електронну пошту: [doks@kyivcity.gov.ua](mailto:doks@kyivcity.gov.ua)

Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Марина СОЛОВЙОВА

## Аналіз

### регуляторного впливу до проєкту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві»

#### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

У зв'язку із відсутністю нормативно-правової бази щодо збереження та захисту нерухомих об'єктів, які ще не мають статусу об'єкту культурної спадщини, шляхом встановлення додаткових механізмів погодження проведення будь-яких робіт на об'єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше 100 років (історичної забудови) розташованих на території міста Києва та відповідно до ч.1 ст. 59 Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.2, ст.10, ч.3 ст.22 «Про благоустрій населених пунктів», ст.1 «Про охорону культурної спадщини», Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи від 03.10.1985 року, що ратифікована Законом України «Про ратифікацію Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи», постанов Кабінету Міністрів України, будівельних норм та стандартів, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проєктної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування», ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016 «Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування», виникла необхідність прийняття регуляторного акту «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

#### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи)   | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни  | +   |    |
| Держава  | +   |    |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | +   |    |

#### 2. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проєкту рішення «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» є створення простої та прозорої нормативно-правової бази





для контролю за проведенням робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини з урахуванням всіх наявних проблем, а саме:

1. Регламентування вимог щодо проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.
2. Ведення переліку будівель та споруд віком більше 100 років, які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.
3. Окреслення обов'язків власників та користувачів будівель та споруда, рік будівництва яких становить більше 100 років, щодо проведення робіт на них.
4. Регламентування порядку дослідження будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років на етапі початку проведення будь-яких робіт.
5. Зведення до мінімуму виникнення конфліктних ситуацій суб'єктів господарювання з мешканцями територіальної громади та міською владою.

### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

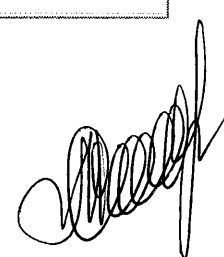
*Перша альтернатива* – збереження можливості безконтрольної реконструкції та знесення об'єктів існуючої історичної забудови, які не мають статусу об'єктів культурної спадщини.

*Друга альтернатива* – прийняття рішення «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

| Вид альтернативи                     | Вигоди   | Витрати  |
|--------------------------------------|----------|--|
| Залишення існуючої ситуації без змін | Відсутні | Загроза знищення/руйнування значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для територіальної громади міста Києва |



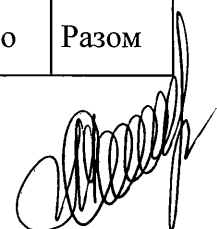
|   |  |   |
|---|--|---|
| Прийняття запропонованого проекту рішення | - збереження та захист будівель та споруд віком більше 100 років;<br>- врегулювання питання проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини;<br>- регулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, власниками /користувачами будівель та споруд та населенням громади, що виникають у процесі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини. | На адміністрування регулювання за п'ять років 4813078,10 грн. |
|---|--|---|

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи                          | Вигоди  | Витрати  |
|---|---|--|
| Залишення існуючої ситуації без змін      | Відсутні  | Загроза знищення/руйнування значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для територіальної громади міста Києва |
| Прийняття запропонованого проекту рішення | Врахування інтересів територіальної громади міста Києва та Київської міської ради, а саме:<br>- збереження значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність;<br>- додатковий захист та порядок дослідження таких будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини на етапі початку проведення будь-яких робіт на них. | Відсутні   |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

|          |        |         |      |       |       |
|----------|--------|---------|------|-------|-------|
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|----------|--------|---------|------|-------|-------|



|   |      |      |       |   |      |
|---|------|------|-------|---|------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць. | 3    | 251  | 8732  | X | 8986 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків.                             | 0,03 | 2,79 | 97,17 | X | 100  |

Для розрахунків кількості суб'єктів господарювання на яких розповсюджується дія регуляторного акта взято умовно вид економічної діяльності «Будівництво».

Статистична інформація станом на 2021 рік (у зв'язку з воєнним станом доступ до статистичної інформації обмежений).

Джерело: kyiv.ukrstat.gov.ua

| Вид альтернативи                          | Вигоди  | Витрати   |
|---|---|---|
| Залишення існуючої ситуації без змін      | Можливість неконтрольованої реконструкції та нового будівництва на об'єктах рік будівництва яких становить більше 100 років   | Проведення досліджень об'єктів щодо їх цінності згідно вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» |
| Прийняття запропонованого проекту рішення | - Встановлення механізму регулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, власниками /користувачами будівель та споруд та населенням громади, що виникають у процесі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини;<br>- Відсутність суспільного резонансу та конфліктних ситуації з мешканцями територіальної громади та міською владою. | 312,00 грн на одного суб'єкта господарювання.   |

#### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта



| № | Витрати   | За перший рік                       | За п'ять років                      |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень   | 0,00                                | 0,00                                |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень   | 0,00                                | 0,00                                |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень   | 0,00                                | 0,00                                |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень  | 0,00                                | 0,00                                |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень  | 0,00                                | 0,00                                |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень   | 0,00                                | 0,00                                |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень   | 0,00                                | 0,00                                |
| 8 | <p>Інше, гривень</p> <p>Витрати на первинне ознайомлення</p> <p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень</p> <p>1. Витрати на отримання інформації про регуляторний акт:<br/>1,5 год. *48,00 грн. = 72,00грн.</p> <p>2. Робота з документами:<br/>2,5 год. *48,00 грн. =120,00грн.</p> <p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>1. Звернення до органу охорони культурної спадщини з пропозиціями щодо виявлення об'єкту культурної спадщини</p> | <p>192,00 грн</p> <p>120,00 грн</p> | <p>192,00 грн</p> <p>120,00 грн</p> |

|    |  |          |          |
|----|--|----------|----------|
|    | <p>2. Звернення до кваліфікованих фахівців у сфері охорони культурної спадщини, установ та організацій, до статутних завдань яких належать питання охорони культурної спадщини щодо розробки облікової документації</p> <p>3. Подання на розгляд Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) облікової документації</p> <p>4. Отримання рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з рекомендаціями щодо внесення (не внесення) до Реєстру 2,5 год. *48,00 грн. = 120,00 грн.</p> |          |          |
| 9  | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень  | 312,00   | 312,00   |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:  | 254      | 254      |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень  | 79248,00 | 79248,00 |

Обрахувати кількість суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги регулювання першого і наступного року не є можливим, а тому умовно робимо розрахунки на всіх суб'єктах господарювання, вважаючи, що вони виконують регулювання один раз в будь-який час протягом п'яти років.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат   | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--------------|---------------------|------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо | 0,00         | 0,00                | 0,00                   |

| Вид витрат | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) | Витрати за п'ять років |
|------------|---|------------------------|
|            |   |                        |

|  |      |      |
|--|------|------|
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | 0,00 | 0,00 |
|--|------|------|

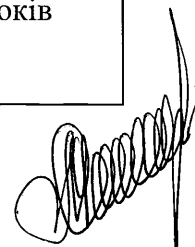
| Вид витрат  | Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|---|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | 0,00   | 0,00                                      | 0,00         | 0,00                   |

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

| Вид витрат  | Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|--|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) | 0,00   | 0,00   | 0,00         | 0,00                   |

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|------------|---|--|--------------------------|------------------------|
|            |   |  |                          |                        |



|   |                   |                      |      |      |
|---|-------------------|----------------------|------|------|
|   | експертизи, тощо) | (за рік - стартовий) |      |      |
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | 0,00              | 0,00                 | 0,00 | 0,00 |

|  |                    |                               |                        |
|--|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Вид витрат   | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | 0,00               | 0,00                          | 0,00                   |

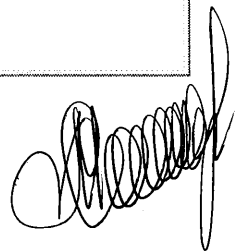
|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| Вид витрат   | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | Витрати за п'ять років |
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | 0,00   | 0,00                   |

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок регуляторного акта»)

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
| Альтернатива 1                    | Обчислити неможливо  |
| Альтернатива 2                    | 79248,00             |

#### **4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|

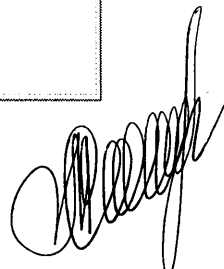


|   |   |  |
|---|---|--|
| час вирішення проблеми)                   |   |  |
| Залишення існуючої ситуації без змін      | 1 | Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати.           |
| Прийняття запропонованого проєкту рішення | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Проблема більше існувати не буде. |

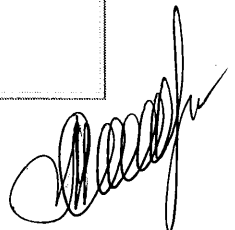
| Рейтинг результативності             | Вигоди (підсумок)                                  | Витрати (підсумок)  | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу   |
|--------------------------------------|--|---|--|
| Залишення існуючої ситуації без змін | Держава:<br>Відсутні<br><br>Громадяни:<br>Відсутні | Держава:<br>Знищення/руйнування значної рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність<br><br>Громадяни:<br>Загроза знищення/руйнування значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для територіальної громади міста Києва | Знищення/руйнування значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для територіальної громади міста Києва |



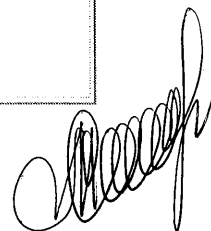
|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Суб'єкти господарювання: Можливість неконтрольованої реконструкції та нового будівництва на об'єктах рік будівництва яких становить більше 100 років   | Суб'єкти господарювання Проведення досліджень об'єктів щодо їх цінності згідно вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» |   |
| Прийняття запропонованого проекту рішення | Держава: Збереження та захист будівель та споруд віком більше 100 років; - врегулювання питання проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини; - регулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, власниками /користувачами | Держава: На адміністрування регулювання за п'ять років 4813078,10 грн.  | Запропонований порядок забезпечить: - встановлення додаткового механізму погодження проведення будь-яких робіт на об'єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше 100 років, розташованих на території міста Києва. - збереження значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність території громади міста Києва. |



|  |  |                            |  |
|--|--|----------------------------|--|
|  | <p>будівель та споруд та населенням громади, що виникають у процесі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.</p> <p>Громадяни: Врахування інтересів громади міста Києва та Київської міської ради, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність;</li> <li>- додатковий захист та порядок дослідження таких будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100</li> </ul> | <p>Громадяни: Відсутні</p> |  |
|--|--|----------------------------|--|



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини на етапі початку проведення будь-яких робіт на них.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Встановлення механізму регулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, власниками /користувачами будівель та споруд та населенням громади, що виникають у процесі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини; -відсутність суспільного резонансу та</p> | <p>Суб'єкти господарювання</p> <p>312,00 грн на одного суб'єкта господарювання</p> |  |
|--|---|--|--|



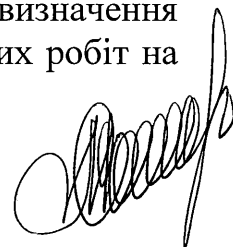
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | конфліктних ситуації з мешканцями територіальної громади та міською владою |  |  |
|--|--|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| Рейтинг                                   | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/<br>причини відмови від альтернативи   | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта   |
| Залишення існуючої ситуації без змін      | Застосування існуючої ситуації не дає можливості створити систему контролю, та чіткі вимоги до власників будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини при проведенні робіт на них  | Безконтрольне знищення/руйнування значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для територіальної громади міста Києва |
| Прийняття запропонованого проекту рішення | Прийняття даного регуляторного акта дозволить:<br>- забезпечити збереження значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність;<br>- забезпечити додатковий захист та порядок дослідження таких будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини на етапі початку проведення будь-яких робіт на них; | Зміна чинного законодавства України, що регулює механізми дослідження, взяття на державний об'єкт, збереження та захисту об'єктів культурної спадщини                |

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Дія запропонованого проекту регуляторного акта поширюється на всіх власників та користувачів, будівель і споруд на території міста Києва, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.

Цей проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Київської міської ради та її виконавчого органу щодо вирішення питань визначення процедури і вимог до механізму погодження проведення будь-яких робіт на



будівлях та спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.

Для впровадження даного регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як: забезпечення інформування суб'єктів господарювання та громадськості про вимоги регуляторного акта – проекту рішення, шляхом оприлюднення його на веб-сайті Київської міської ради та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи виконавчим органом Київської міської ради.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

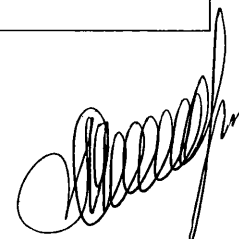
Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснювався.

**ТЕСТ  
малого підприємництва (М-Тест)**

**Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.03.2024 р. по 15.06.2024 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради. Робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|---------------------------------------|--|
|                  |  |                                       |  |



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | Робочі зустрічі, наради працівників Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), установи «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій», депутатів Київської міської ради та громадськості щодо підготовки проекту акту | 7 | Визначення предмету і мети правового регулювання, структуру проекту акта Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві». Отримання інформації та пропозицій. |
| 2 | Проведення консультацій з представниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), депутатами Київської міської ради та громадськістю.   | 9 | Обговорення нового проекту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».   |

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

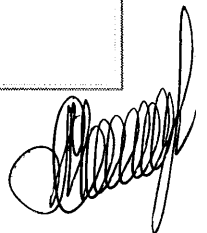
кількість суб'єктів малого підприємництва на яких поширювалось регулювання - 8732 одиниці;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив 97,17 відсотка (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

#### Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер   | Найменування оцінки   | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|---|-------------------------------|------------------------|
| 1  | 2   | 3   | 4                             | 5                      |
| <b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b> |   |   |                               |                        |
| 1  | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)<br><i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i> | 0   | 0                             | 0                      |

|  |  |            |            |            |
|--|--|------------|------------|------------|
| 2  | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування<br><i>Формула: прями витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i> | 0          | 0          | 0          |
| 3  | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)<br><i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>   | 0          | 0          | 0          |
| 4  | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)<br><i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>   | 0          | 0          | 0          |
| 5  | Інше (уточнити), гривень   | 0          | 0          | 0          |
| 6  | Разом, гривень<br><i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>  | 0          | 0          | X          |
| 7  | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць  | 8732       |            |            |
| 8  | Сумарно, гривень<br><i>Формула: (рядок 6 X рядок 7)</i>  | 0          | 0          | X          |
| <b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування комунальних підприємств*</b> |  |            |            |            |
| 9  | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень<br><br>1. Витрати на отримання інформації про регуляторний акт:<br>1,5 год. *48,00 грн. = 72,00грн.   | 192,00 грн | 192,00 грн | 192,00 грн |



|    |   |            |            |            |
|----|---|------------|------------|------------|
|    | 2. Робота з документами:<br>2,5 год. *48,00 грн. =120,00грн.  |            |            |            |
| 10 | <p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>1. Звернення до органу охорони культурної спадщини з пропозиціями щодо виявлення об'єкту культурної спадщини</p> <p>2. Звернення до кваліфікованих фахівців у сфері охорони культурної спадщини, установ та організацій, до статутних завдань яких належать питання охорони культурної спадщини щодо розробки облікової документації</p> <p>3. Подання на розгляд Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) облікової документації</p> <p>4. Отримання рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з рекомендаціями щодо внесення (не внесення) до Реєстру<br/>2,5 год. *48,00 грн. = 120,00 грн.</p> | 120,00 грн | 120,00 грн | 120,00 грн |
| 11 | Процедури офіційного звітування   | 0          | 0          | 0          |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок   | 0          | 0          | 0          |
| 13 | Інші процедури, гривень   | 0          | 0          | 0          |



|    |  |            |            |   |
|----|--|------------|------------|---|
| 14 | <b>Разом, гривень</b><br>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)                      | 312,00     | 312,00     | X |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 8732       |            |   |
| 16 | <b>Сумарно, гривень</b><br>Формула: (рядок 14 X рядок 15)                                  | 2724384,00 | 2724384,00 | X |

Обрахувати кількість суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги регулювання першого і наступного року не є можливим, а тому умовно робимо розрахунки на всіх суб'єктів господарювання, вважаючи, що вони виконують регулювання один раз в будь-який час протягом п'яти років.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» розмір мінімальної зарплати з 01.04.2024 складає: у місячному розмірі – 8000 гривень; у погодинному розмірі – 48,00 гривень.

Запропонований регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Державний орган (орган місцевого самоврядування), для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

| Процедури регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади (органу місцевого самоврядування) відповідної категорії (заробітна плата)* | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн. |
|--|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання   | 2 год                             | 68,90 грн   | 1  | 8732  | 1203269,60  |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:<br>-камеральні<br>-виїзні  | -                                 | -   | -  | -   | -   |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання                              | -                                 | -   | -  | -   | -   |

|   |       |           |   |      |                   |
|---|-------|-----------|---|------|-------------------|
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (направлення відповідного повідомлення суб'єкту господарювання в рамках досудового врегулювання спору) | -     | -         | - | -    | -                 |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання   | -     | -         | - | -    | -                 |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання<br><br>Відстеження результативності регуляторного акта (базове, повторне, періодичне)                                     | 2 год | 68,90 грн | 3 | 8732 | 3609808,80        |
| 7. Інші адміністративні процедури   | -     | -         | - | -    | -                 |
| <b>Разом по органу державного регулювання за рік, гривень</b>   | X     | X         | X | X    | <b>4813078,40</b> |
| <b>Сумарно по органу державного регулювання за 5 років, гривень</b>   | X     | X         | X | X    | <b>4813078,40</b> |

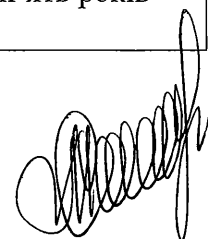
При визначенні вартості бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва взято за основу заробітну плату головного спеціаліста відповідного органу місцевого самоврядування згідно з додатком 51 до постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2006 № 268 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2024 р. N 484) (адже планові витрати часу спеціаліста відповідної кваліфікації найбільш оптимально відображають фактичні витрати часу персоналу на виконання процедур регулювання). Визначення погодинного розміру оплати проведено шляхом ділення цієї суми на орієнтовну кількість робочих днів у місяці (21 день) та робочих годин у дні (8 годин) =  $11573/21/8 = 68,90$ ;

Витрати наступних років можуть змінюватись в залежності від розміру посадового окладу спеціалістів структурних підрозділів виконавчих органів, що представляють інтереси територіальної громади.

Обрахувати кількість суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги регулювання за рік та п'ять років не є можливим, а тому умовно робимо розрахунки на всіх суб'єктах господарювання, вважаючи, що вони виконують регулювання один раз в будь-який час протягом п'яти років.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|---|----------|------------------------------------|----------------|
|---|----------|------------------------------------|----------------|



|   |  |            |            |
|---|--|------------|------------|
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання  | 0          | 0          |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 2724384,00 | 2724384,00 |
| 3 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва  | 4813078,40 | 4813078,40 |
| 4 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн.   | 7537462,40 | 7537462,40 |

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований проєкт регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії, не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути такі фактори, як економічна криза та зміни в чинному законодавстві.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності даного регуляторного акта визначені такі показники:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не передбачається;

розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – 48,00 грн на одного суб'єкта господарювання;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній;

кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія акта – умовно, якщо брати до розрахунку будівельну галузь – 8986 од.;

загальна кількість виявлених об'єктів яким більше 100 років на території міста Києва;

загальна кількість об'єктів взятих на державний облік, як об'єкти культурної спадщини;

кількість опрацьованих звернень;

кількість скарг.



**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

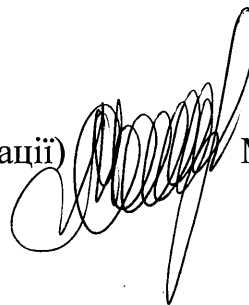
Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому законодавством порядку за кількісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

**Базове** відстеження результативності буде здійснено через пів року після набрання чинності цим регуляторним актом.

**Повторне** відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

**Періодичне** відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Директор Департаменту охорони  
культурної спадщини виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марина СОЛОВЙОВА



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: [doks@kyivcity.gov.ua](mailto:doks@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 42475311

10.09.2024 № 066-2904

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2017 № 1205 «Про деякі питання здійснення державної регуляторної політики у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)», направляє для повторного оприлюднення на офіційному порталі міста Києва (<http://kyivcity.gov.ua>) в розділі: Київ та міська влада/Регуляторна діяльність/Проекти регуляторних актів») доопрацьований проект рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

Додаток: Проект рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» на 4 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Марина СОЛОВЙОВА



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Товмасяну В. Р.  
Федоренку Я. Ю.  
Присяжнюку М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.09.2024  
№ 08/231 – 1398/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Мондриївському В. М. – до відома  
Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” вересня 2024 року  
№ 08/231 - 1398/ІР

08/231-1398/MP  
16.09.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

16.09.2024 № 066 - 2971

Київська міська рада

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

Інформуємо, що проект рішення є регуляторним актом, тому відповідно до статті 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій Проект оприлюднено на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

За результатом опрацювання у встановленому законодавством порядку наданих зауважень і пропозицій до Проекту шляхом мінімізації негативних наслідків їх неврахування, всі конструктивні та актуальні пропозиції враховано.

Відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) СОЛОВ'ЙОВА Марина Михайлівна (тел. 044 425-30-25).

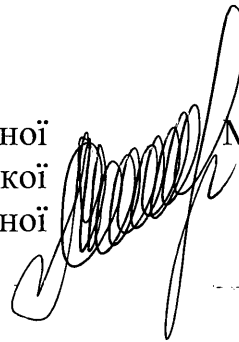
Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на usb-носії.

Додатки:

- проект рішення на 4 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- порівняльна таблиця 6 арк.;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення на 1 арк.;
- повідомлення про оприлюднення доопрацьованого проекту рішення на 1 арк.;

- аналіз регуляторного впливу на 21 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Марина СОЛОВЙОВА