

08/231-1398/MP
16.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

проект

Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», з метою збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, такі зміни:

1.1. Підпункт 15.3.2 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).»

1.2. Підпункт 15.3.3 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).»

1.3. Підпункт 15.3.8 доповнити новим абзацом такого змісту:

« У разі проведення робіт зі знесення будівель і споруд, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).».

1.4. Підпункт 15.3.16 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024

року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).»

1.5. Підпункт 15.3.17 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).»

1.6. Підпункт 15.3.24 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).»

1.7. Доповнити пункт 15.3 підпунктом 15.3.29 такого змісту:

«Відповідальність за пошкодження або руйнування будівель, споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини несуть їх власники та, у разі їх пошкодження або руйнування, зобов'язані відновити їх до первісного стану за власні кошти»

2. Оприлюднити це рішення в порядку та в спосіб, передбачений чинним законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

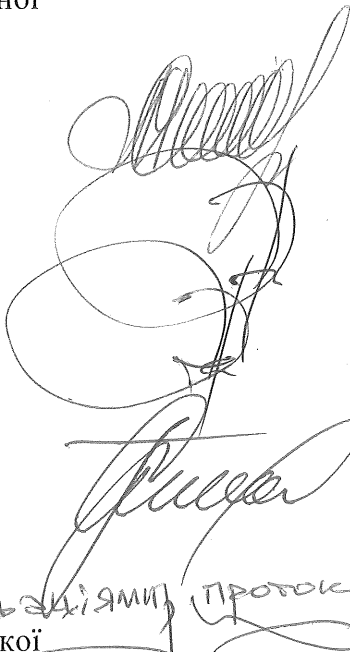
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Департаменту



Марина СОЛОВЙОВА

Головний спеціаліст - юрисконсульт

Олександр КУЛЬГА

Уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції

Олександр КУЛЬГА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Ганна СТАРОСТЕНКО

ПІДТРИМАНО з рекомендаціями протокол № 15/26 від 17.09.2022
Голова постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Відхилено. Протокол № 16/51 від 04.12.2024
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Ваган ТОВМАСЯН

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Зачин
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Оксана Положишник
Валентина ПОЛОЖИШНИК

із зауваженнями
від 12.12.2024 № 08/230-1591

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Враховуючи відсутність на державному рівні нормативно-правової бази щодо збереження та захисту нерухомих об'єктів, які ще не мають статусу об'єкту культурної спадщини, існує не врегульованість питання захисту будівель та споруд віком більше 100 років, які в розумінні Законом України «Про охорону культурної спадщини» не набули охоронного статусу.

У зв'язку з вищевикладеним, виникла необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» яким будуть встановлені додаткові механізми погодження проведення будь-яких робіт на об'єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше 100 років розташованих на території міста Києва.

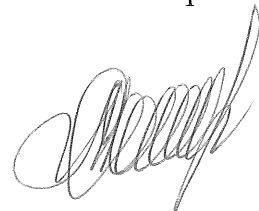
2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення Київради)

Проект рішення розроблено відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи від 03.10.1985 року, що ратифікована Законом України «Про ратифікацію Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення Київради

Проектом рішення передбачено внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, такі зміни у разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років.

Ціллю прийняття цього рішення є створення простої та прозорої нормативно-правової бази для контролю за проведенням робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини з урахуванням всіх наявних проблем, а саме:



- регламентування вимог щодо проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини;

- ведення переліку будівель та споруд віком більше 100 років, які не мають статусу об'єкту культурної спадщини;

- окреслення обов'язків власників та користувачів будівель та споруда, рік будівництва яких становить більше 100 років, щодо проведення робіт на них, в тому числі зобов'язання відновити їх до первісного стану за власні кошти у разі їх пошкодження або руйнування .

- регламентування порядку дослідження будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років на етапі початку проведення будь-яких робіт.

- зведення до мінімуму виникнення конфліктних ситуацій суб'єктів господарювання з мешканцями територіальної громади та міською владою.

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Зазначений проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

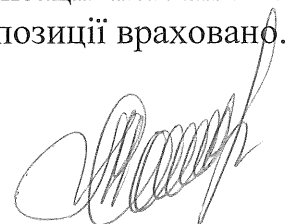
6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичних осіб (їх персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення є регуляторним актом, тому відповідно до статті 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій Проєкт оприлюднено на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

За результатом опрацювання у встановленому законодавством порядку наданих зауважень і пропозицій до Проєкту шляхом мінімізації негативних наслідків їх неврахування, всі конструктивні та актуальні пропозиції враховано.

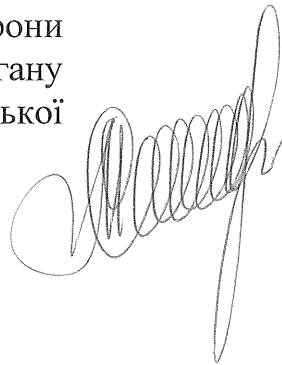


8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єкт подання проєкту рішення Київради – Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради- Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Марина СОЛОВЙОВА, 044) 425-30-25.

Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Марина СОЛОВЙОВА

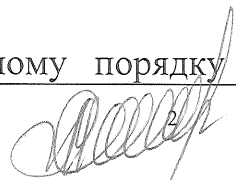
ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві»

Чинна редакція	Нова редакція
<p>15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:</p> <ul style="list-style-type: none">- документ на право власності або оренди будинку, споруди;- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з: капітального ремонту; реконструкції; надбудови аттикових та мансардних поверхів;- документ на право землекористування;- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;- будгенплан, погоджений в установленому порядку;- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	<p>15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:</p> <ul style="list-style-type: none">- документ на право власності або оренди будинку, споруди;- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з: капітального ремонту; реконструкції; надбудови аттикових та мансардних поверхів;- документ на право землекористування;- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;- будгенплан, погоджений в установленому порядку;- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). <p>У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої</p>



	<p>відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).</p>
<p>15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд: - паспорт опорядження фасадів; - затверджений проект (при необхідності).</p>	<p>15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд: - паспорт опорядження фасадів; - затверджений проект (при необхідності).</p> <p>У разі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).</p>
<p>15.3.8. Знесення будівель і споруд: - погоджений та затверджений в установленому порядку проект</p>	<p>15.3.8. Знесення будівель і споруд: - погоджений та затверджений в установленому порядку</p>



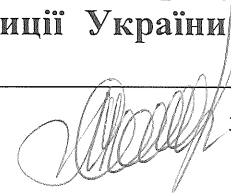
організації будівництва (ПОБ) або проект виконання робіт (ПВР), якими передбачаються знесення розміщених на ділянці забудови будівель і споруд;

- документ на право власності;
- довідка державного реєстратора про майнові права на будівлі і споруди, які зносяться;
- акт відключення будівель і споруд від інженерних мереж;
- довідка балансоутримувача про відселення мешканців та організацій;
- рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке дозволяє знесення будівель і споруд (у разі відсутності погодженого та затвердженого в установленому порядку ПОБ або ПВР, якими передбачається знесення цих будівель і споруд, та у разі наявності в них частки комунального майна).

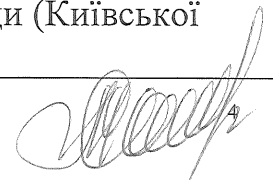
проект організації будівництва (ПОБ) або проект виконання робіт (ПВР), якими передбачаються знесення розміщених на ділянці забудови будівель і споруд;

- документ на право власності;
- довідка державного реєстратора про майнові права на будівлі і споруди, які зносяться;
- акт відключення будівель і споруд від інженерних мереж;
- довідка балансоутримувача про відселення мешканців та організацій;
- рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке дозволяє знесення будівель і споруд (у разі відсутності погодженого та затвердженого в установленому порядку ПОБ або ПВР, якими передбачається знесення цих будівель і споруд, та у разі наявності в них частки комунального майна).

У разі проведення робіт зі знесення будівель і споруд, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).



<p>15.3.16. Заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції):</p> <ul style="list-style-type: none">- документ на право власності або оренди;- фотофіксація об'єкта (або його частин);- згода співвласників (при наявності);- паспорт фасаду (при наявності);- проектна документація.	<p>15.3.16. Заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції):</p> <ul style="list-style-type: none">- документ на право власності або оренди;- фотофіксація об'єкта (або його частин);- згода співвласників (при наявності);- паспорт фасаду (при наявності);- проектна документація. <p>У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).</p>
<p>15.3.17. Встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок:</p> <ul style="list-style-type: none">- документ на право власності або оренди;- згода власника(ів) квартир, приміщень (при необхідності);- розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);	<p>15.3.17. Встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок:</p> <ul style="list-style-type: none">- документ на право власності або оренди;- згода власника(ів) квартир, приміщень (при необхідності);- розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);



<p>- узгоджена проектна документація.</p>	<p>- узгоджена проектна документація.</p> <p>У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).</p>
<p>15.3.24. Укріплення фундаментів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ на право власності або оренди; - згода власника (при необхідності); - топоплан в М 1:500 або схема з нанесенням меж виконання робіт; - перелік виконуваних робіт. 	<p>15.3.24. Укріплення фундаментів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ на право власності або оренди; - згода власника (при необхідності); - топоплан в М 1:500 або схема з нанесенням меж виконання робіт; - перелік виконуваних робіт. <p>У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної</p>



	адміністрації) прийнятого за результатами розгляду облікової картки на нерухомий об'єкт де планується проведення робіт, наданої замовником та оформленої відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 01 березня 2024 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912).
Відсутній	15.3.29 Відповідальність за пошкодження або руйнування будівель, споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини несуть їх власники та, у разі їх пошкодження або руйнування, зобов'язані відновити їх до первісного стану за власні кошти

Директор Департаменту охорони
культурної спадщини виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марина СОЛОВЙОВА

Повідомлення про оприлюднення

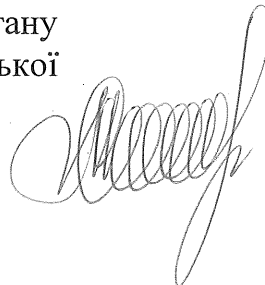
Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва за адресою kyivcity.gov.ua (розділ: «Київ та міська влада», підрозділ: «Регуляторна діяльність» - «Проекти регуляторних актів») проекту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» (далі – Проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником Проекту регуляторного акта є Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» передбачається створення простої та прозорої нормативно-правової бази для контролю за проведенням робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які в розумінні Закону України «Про охорону культурної спадщини» не набули охоронного статусу.

Зауваження та пропозиції до проекту приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати оприлюднення у письмовому вигляді за адресою: 04070, м. Київ, вул. Спаська, 12, тел.: (044) 425-30-25, або в електронному вигляді на електронну пошту: doks@kyivcity.gov.ua

Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Марина СОЛОВЙОВА

Аналіз

регуляторного впливу до проєкту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

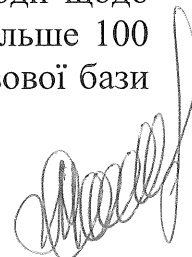
У зв'язку із відсутністю нормативно-правової бази щодо збереження та захисту нерухомих об'єктів, які ще не мають статусу об'єкту культурної спадщини, шляхом встановлення додаткових механізмів погодження проведення будь-яких робіт на об'єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше 100 років (історичної забудови) розташованих на території міста Києва та відповідно до ч.1 ст. 59 Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.2, ст.10, ч.3 ст.22 «Про благоустрій населених пунктів», ст.1 «Про охорону культурної спадщини», Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи від 03.10.1985 року, що ратифікована Законом України «Про ратифікацію Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи», постанов Кабінету Міністрів України, будівельних норм та стандартів, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування», ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016 «Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування», виникла необхідність прийняття регуляторного акту «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

2. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проєкту рішення «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» є створення простої та прозорої нормативно-правової бази



для контролю за проведенням робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини з урахуванням всіх наявних проблем, а саме:

1. Регламентування вимог щодо проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.
2. Ведення переліку будівель та споруд віком більше 100 років, які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.
3. Окреслення обов'язків власників та користувачів будівель та споруда, рік будівництва яких становить більше 100 років, щодо проведення робіт на них.
4. Регламентування порядку дослідження будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років на етапі початку проведення будь-яких робіт.
5. Зведення до мінімуму виникнення конфліктних ситуацій суб'єктів господарювання з мешканцями територіальної громади та міською владою.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

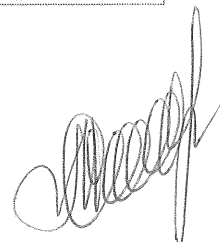
Перша альтернатива – збереження можливості безконтрольної реконструкції та знесення об'єктів існуючої історичної забудови, які не мають статусу об'єктів культурної спадщини.

Друга альтернатива – прийняття рішення «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Загроза знищення/руйнування значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для територіальної громади міста Києва



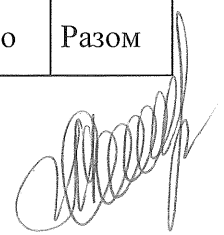
Прийняття запропонованого проекту рішення	<ul style="list-style-type: none"> - збереження та захист будівель та споруд віком більше 100 років; - врегулювання питання проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини; - регулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, власниками /користувачами будівель та споруд та населенням громади, що виникають у процесі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини. 	На адміністрування регулювання за п'ять років 4813078,10 грн.
---	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Загроза знищення/руйнування значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для територіальної громади міста Києва
Прийняття запропонованого проекту рішення	<p>Врахування інтересів територіальної громади міста Києва та Київської міської ради, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - збереження значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; - додатковий захист та порядок дослідження таких будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини на етапі початку проведення будь-яких робіт на них. 	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------



Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць.	3	251	8732	X	8986
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків.	0,03	2,79	97,17	X	100

Для розрахунків кількості суб'єктів господарювання на яких розповсюджується дія регуляторного акта взято умовно вид економічної діяльності «Будівництво».

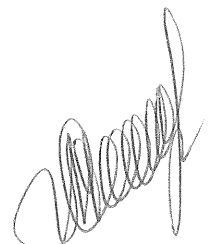
Статистична інформація станом на 2021 рік (у зв'язку з воєнним станом доступ до статистичної інформації обмежений).

Джерело: kyiv.ukrstat.gov.ua

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Можливість неконтрольованої реконструкції та нового будівництва на об'єктах рік будівництва яких становить більше 100 років	Проведення досліджень об'єктів щодо їх цінності згідно вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»
Прийняття запропонованого проекту рішення	- Встановлення механізму регулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, власниками /користувачами будівель та споруд та населенням громади, що виникають у процесі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини; - Відсутність суспільного резонансу та конфліктних ситуації з мешканцями територіальної громади та міською владою.	312,00 грн на одного суб'єкта господарювання.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта



№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,00	0,00
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,00	0,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0,00	0,00
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,00	0,00
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00	0,00
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,00	0,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,00	0,00
8	<p>Інше, гривень</p> <p>Витрати на первинне ознайомлення</p> <p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень</p> <p>1. Витрати на отримання інформації про регуляторний акт: 1,5 год. *48,00 грн. = 72,00грн.</p> <p>2. Робота з документами: 2,5 год. *48,00 грн. =120,00грн.</p> <p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>1. Звернення до органу охорони культурної спадщини з пропозиціями щодо виявлення об'єкту культурної спадщини</p>	<p>192,00 грн</p> <p>120,00 грн</p>	<p>192,00 грн</p> <p>120,00 грн</p>

	<p>2. Звернення до кваліфікованих фахівців у сфері охорони культурної спадщини, установ та організацій, до статутних завдань яких належать питання охорони культурної спадщини щодо розробки облікової документації</p> <p>3. Подання на розгляд Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) облікової документації</p> <p>4. Отримання рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з рекомендаціями щодо внесення (не внесення) до Реєстру 2,5 год. *48,00 грн. = 120,00 грн.</p>		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	312,00	312,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	254	254
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	79248,00	79248,00

Обрахувати кількість суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги регулювання першого і наступного року не є можливим, а тому умовно робимо розрахунки на всіх суб'єктів господарювання, вважаючи, що вони виконують регулювання один раз в будь-який час протягом п'яти років.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,00	0,00	0,00

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	---	------------------------

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0,00	0,00
--	------	------

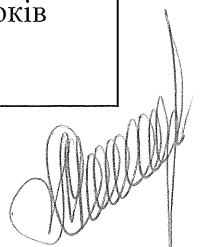
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0,00	0,00	0,00	0,00

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0,00	0,00	0,00	0,00

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років



	експертизи, тощо)	(за рік - стартовий)		
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,00	0,00	0,00	0,00

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,00	0,00	0,00

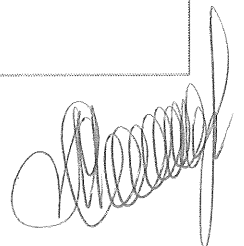
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0,00	0,00

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок регуляторного акта»)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Обчислити неможливо
Альтернатива 2	79248,00

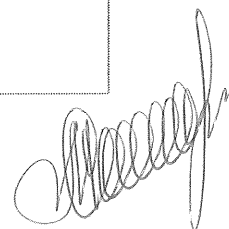
4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо відповідного бала	присвоєння
--	---	----------------------------------	------------

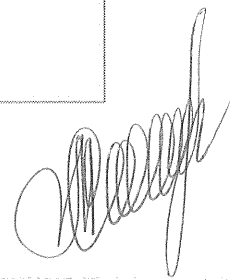


час вирішення проблеми)		
Залишення існуючої ситуації без змін	1	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати.
Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Проблема більше існувати не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої ситуації без змін	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні	Держава: Знищення/ руйнування значної рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність Громадяни: Загроза знищення/ руйнування значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для територіальної громади міста Києва	Знищення/ руйнування значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для територіальної громади міста Києва

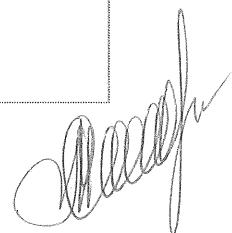


	Суб'єкти господарювання: Можливість неконтрольованої реконструкції та нового будівництва на об'єктах рік будівництва яких становить більше 100 років	Суб'єкти господарювання Проведення досліджень об'єктів щодо їх цінності згідно вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»	
Прийняття запропонованого проекту рішення	Держава: Збереження та захист будівель та споруд віком більше 100 років; - врегулювання питання проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини; - регулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, власниками /користувачами	Держава: На адміністрування регулювання за п'ять років 4813078,10 грн.	Запропонований порядок забезпечить: - встановлення додаткового механізму погодження проведення будь-яких робіт на об'єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше 100 років, розташованих на території міста Києва. - збереження значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність території громади міста Києва.

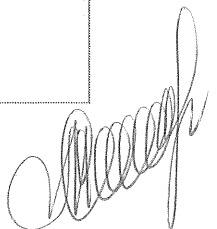


будівель та споруд та населенням громади, що виникають у процесі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.

Громадяни: Громадяни:
Врахування Відсутні
інтересів
громади
міста Києва
та Київської
міської ради,
а саме:
- збереження
значної або
рядової
історичної
забудови та
інших
об'єктів, що
становлять
культурну
цінність;
- додатковий
захист та
порядок
дослідження
таких
будівель і
споруд, рік
будівництва
яких
становить
більше 100



	<p>років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини на етапі початку проведення будь-яких робіт на них.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Встановлення механізму регулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, власниками /користувачами будівель та споруд та населенням громади, що виникають у процесі проведення робіт на будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини; -відсутність суспільного резонансу та</p>	<p>Суб'єкти господарювання 312,00 грн на одного суб'єкта господарювання</p>	
--	---	---	--



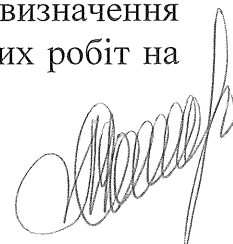
	конфліктних ситуації з мешканцями територіальної громади та міською владою		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої ситуації без змін	Застосування існуючої ситуації не дає можливості створити систему контролю, та чіткі вимоги до власників будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини при проведенні робіт на них	Безконтрольне знищення/руйнування значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для територіальної громади міста Києва
Прийняття запропонованого проекту рішення	Прийняття даного регуляторного акта дозволить: - забезпечити збереження значної або рядової історичної забудови та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; - забезпечити додатковий захист та порядок дослідження таких будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини на етапі початку проведення будь-яких робіт на них;	Зміна чинного законодавства України, що регулює механізми дослідження, взяття на державний облік, збереження та захисту об'єктів культурної спадщини

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Дія запропонованого проекту регуляторного акта поширюється на всіх власників та користувачів, будівель і споруд на території міста Києва, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.

Цей проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Київської міської ради та її виконавчого органу щодо вирішення питань визначення процедури і вимог до механізму погодження проведення будь-яких робіт на



будівлях та спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.

Для впровадження даного регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як: забезпечення інформування суб'єктів господарювання та громадськості про вимоги регуляторного акта – проекту рішення, шляхом оприлюднення його на веб-сайті Київської міської ради та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи виконавчим органом Київської міської ради.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

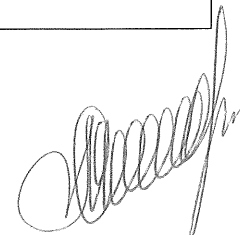
Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснювався.

**ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.03.2024 р. по 15.06.2024 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради. Робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій осіб	Основні результати консультацій (опис)



1	Робочі зустрічі, наради працівників Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), установи «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій», депутатів Київської міської ради та громадськості щодо підготовки проекту акту	7	Визначення предмету і мети правового регулювання, структуру проекту акта Доведення до відома обгрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві». Отримання інформації та пропозицій.
2	Проведення консультацій з представниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), депутатами Київської міської ради та громадськістю.	9	Обговорення нового проекту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

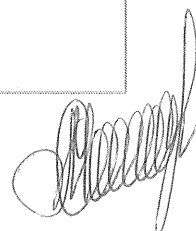
кількість суб'єктів малого підприємництва на яких поширювалось регулювання - 8732 одиниці;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив 97,17 відсотка (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

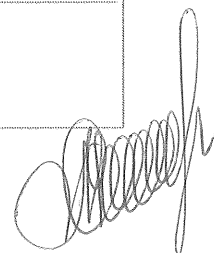
Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3	4	5
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прями витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
5	Інше (уточнити), гривень	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0	0	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		8732	
8	Сумарно, гривень <i>Формула: (рядок 6 X рядок 7)</i>	0	0	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування комунальних підприємств*				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень 1. Витрати на отримання інформації про регуляторний акт: 1,5 год. *48,00 грн. = 72,00грн.	192,00 грн	192,00 грн	192,00 грн



	2. Робота з документами: 2,5 год. *48,00 грн. =120,00грн.			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>1. Звернення до органу охорони культурної спадщини з пропозиціями щодо виявлення об'єкту культурної спадщини</p> <p>2. Звернення до кваліфікованих фахівців у сфері охорони культурної спадщини, установ та організацій, до статутних завдань яких належать питання охорони культурної спадщини щодо розробки облікової документації</p> <p>3. Подання на розгляд Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) облікової документації</p> <p>4. Отримання рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з рекомендаціями щодо внесення (не внесення) до Реєстру 2,5 год. *48,00 грн. = 120,00 грн.</p>	120,00 грн	120,00 грн	120,00 грн
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури, гривень	0	0	0



14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	312,00	312,00	X
15	<i>Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць</i>	8732		
16	Сумарно, гривень <i>Формула: (рядок 14 X рядок 15)</i>	2724384,00	2724384,00	X

Обрахувати кількість суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги регулювання першого і наступного року не є можливим, а тому умовно робимо розрахунки на всіх суб'єктів господарювання, вважаючи, що вони виконують регулювання один раз в будь-який час протягом п'яти років.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» розмір мінімальної зарплати з 01.04.2024 складає: у місячному розмірі – 8000 гривень; у погодинному розмірі – 48,00 гривень.

Запропонований регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Державний орган (орган місцевого самоврядування), для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

<i>Процедури регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади (органу місцевого самоврядування) відповідної категорії (заповітна плата)*</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн.</i>
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	2 год	68,90 грн	1	8732	1203269,60
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: -камеральні -виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (направлення відповідного повідомлення суб'єкту господарювання в рамках досудового врегулювання спору)	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання Відстеження результативності регуляторного акта (базове, повторне, періодичне)	2 год	68,90 грн	3	8732	3609808,80
7. Інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
Разом по органу державного регулювання за рік, гривень	X	X	X	X	4813078,40
Сумарно по органу державного регулювання за 5 років, гривень	X	X	X	X	4813078,40

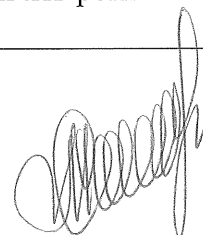
При визначенні вартості бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва взято за основу заробітну плату головного спеціаліста відповідного органу місцевого самоврядування згідно з додатком 51 до постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2006 № 268 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2024 р. N 484)(адже планові витрати часу спеціаліста відповідної кваліфікації найбільш оптимально відображають фактичні витрати часу персоналу на виконання процедур регулювання). Визначення погодинного розміру оплати проведено шляхом ділення цієї суми на орієнтовну кількість робочих днів у місяці (21 день) та робочих годин у дні (8 годин) = $11573/21/8 = 68,90$;

Витрати наступних років можуть змінюватись в залежності від розміру посадового окладу спеціалістів структурних підрозділів виконавчих органів, що представляють інтереси територіальної громади.

Обрахувати кількість суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги регулювання за рік та п'ять років не є можливим, а тому умовно робимо розрахунки на всіх суб'єктів господарювання, вважаючи, що вони виконують регулювання один раз в будь-який час протягом п'яти років.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
---	----------	------------------------------------	----------------



1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2724384,00	2724384,00
3	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4813078,40	4813078,40
4	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн.	7537462,40	7537462,40

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії, не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути такі фактори, як економічна криза та зміни в чинному законодавстві.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності даного регуляторного акта визначені такі показники:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не передбачається;

розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – 48,00 грн на одного суб'єкта господарювання;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній;

кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія акта – умовно, якщо брати до розрахунку будівельну галузь – 8986 од.;

загальна кількість виявлених об'єктів яким більше 100 років на території міста Києва;

загальна кількість об'єктів взятих на державний облік, як об'єкти культурної спадщини;

кількість опрацьованих звернень;

кількість скарг.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

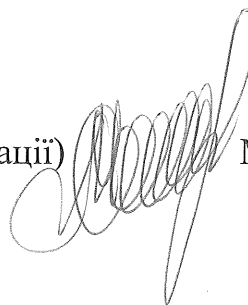
Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому законодавством порядку за кількісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Базове відстеження результативності буде здійснено через пів року після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Директор Департаменту охорони
культурної спадщини виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марина СОЛОВЙОВА



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

10.09.2024 № 066-2904

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2017 № 1205 «Про деякі питання здійснення державної регуляторної політики у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)», направляє для повторного оприлюднення на офіційному порталі міста Києва (<http://kyivcity.gov.ua>) в розділі: Київ та міська влада/Регуляторна діяльність/Проекти регуляторних актів») доопрацьований проєкт рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

Додаток: Проєкт рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» на 4 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Марина СОЛОВЙОВА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24

Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail:ownership@kmr.gov.ua, сайт:

kmr.gov.ua;

код ЄДРПОУ 22883141

25.11.2024 № 08/283-569/вих

На № 08/231-1398/ПР від 16.09.2024

Постійна комісія Київської міської
ради з питань підприємництва,
промисловості та міського
благоустрою

*Щодо розгляду проекту рішення
від 16.09.2024 № 08/231-1398/ПР*

ВИСНОВКИ

**відповідальної/головної постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики про відповідність
проекту регуляторного акта - проекту рішення Київської міської ради
«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва
яких становить більше 100 років у м. Києві»**

На виконання вимог статті 34 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон №1160)¹ відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (далі - відповідальна постійна комісія) розглянула проект регуляторного акта – проект рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 16.09.2024 № 08/231-1398/ПР) (далі – проект рішення)² з аналізом його регуляторного впливу та повідомляє наступне.

Головним розробником проекту рішення є Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Прийняття проекту рішення зумовлено відсутністю на державному рівні нормативно-правової бази щодо збереження та захисту нерухомих об'єктів, які ще не мають статусу об'єкта культурної спадщини, шляхом встановлення додаткових механізмів погодження проведення будь-яких робіт на об'єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше 100 років (історичної

¹ Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1160-15#Text>

² Електронний ресурс: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-28346>

забудови), розташованих на території міста Києва та відповідно до частини першої статті 59 Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 2, статті 10, частини третьої статті 22 «Про благоустрій населених пунктів», статті 1 «Про охорону культурної спадщини», Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи від 03.10.1985 року, що ратифікована Законом України «Про ратифікацію Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи», постанов Кабінету Міністрів України, будівельних норм та стандартів, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування», ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016 «Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування» виникла необхідність прийняття відповідного регуляторного акта.

Проектом рішення передбачено внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, такі зміни у разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років. Дія запропонованого проекту регуляторного акта поширюється на всіх власників та користувачів, будівель і споруд на території міста Києва, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкта культурної спадщини.

Проект рішення визначає і регулює повноваження Київської міської ради та її виконавчого органу щодо вирішення питань визначення процедури і вимог до механізму погодження проведення будь-яких робіт на будівлях та спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкта культурної спадщини. Основною метою розробки проекту рішення є створення простої та прозорої нормативно-правової бази для контролю за проведенням робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини з урахуванням всіх наявних проблем, а саме:

- регламентування вимог щодо проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини;
- ведення переліку будівель та споруд віком більше 100 років, які не мають статусу об'єкту культурної спадщини;
- окреслення обов'язків власників та користувачів будівель та споруда, рік будівництва яких становить більше 100 років, щодо проведення робіт на них;
- регламентування порядку дослідження будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років на етапі початку проведення будь-яких робіт;
- зведення до мінімуму виникнення конфліктних ситуацій суб'єктів господарювання з мешканцями територіальної громади та міською владою.

Під час підготовки проєкту рішення витримана послідовність регуляторної діяльності та проведені відповідні роботи з регуляторної процедури, а саме:

- проєкт рішення пунктом 22 включено до Плану діяльності Київради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 №7561/7602 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік»;

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва 31.07.2024 у розділі «Регуляторна діяльність»³ з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Розробником проєкту рішення встановлено строк оприлюднення один місяць. За інформацією розробника за результатами опрацювання у встановленому законодавством порядку наданих зауважень і пропозицій до проєкту рішення шляхом мінімізації негативних наслідків їх неврахування, всі конструктивні та актуальні пропозиції враховано.

З метою інформування громадськості доопрацьований проєкт регуляторного акта - проєкт рішення розробником було повторно оприлюднено на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва у розділі «Регуляторна діяльність»⁴.

Розробником проєкту рішення підготовлено аналіз його регуляторного впливу (далі – АРВ) із застосуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика)⁵.

Під час підготовки АРВ розробником визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується вирішити шляхом прийняття запропонованого проєкту рішення. Дано обґрунтовані пояснення, чому проблему не може бути вирішено за допомогою діючих регуляторних актів. В АРВ визначено цілі державного регулювання, проведено оцінку альтернативних способів досягнення цілей. Під час проведення оцінки впливу альтернатив на інтереси держави, громадян, суб'єктів господарювання здійснено розрахунок очікуваних витрат і вигод усіх сторін. З метою вибору найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей розробником підсумовано всі витрати та вигоди, складено рейтинг результативності та дано аргументоване обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу. В АРВ описано механізм і заходи, які забезпечать вирішення проблеми. Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу

³Електронний ресурс:

https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/?title=&dt1=18.04.2008&dt2=&tag=0&cat=6#

⁴ Електронний ресурс:

https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/povtorne_oprilyudnennya_doopratsovanogo_proyekt_u_regulyatornogo_akta_-

[_proyektu_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_okremi_zakhodi_schodo_zberezheniya_budivel_ta_sporud_rik_b_udivnitstva_yakikh_stanovit_bilshe_100_rokiv_u_m_kiyevi/](https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/povtorne_oprilyudnennya_doopratsovanogo_proyekt_u_regulyatornogo_akta_-proyektu_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_okremi_zakhodi_schodo_zberezheniya_budivel_ta_sporud_rik_b_udivnitstva_yakikh_stanovit_bilshe_100_rokiv_u_m_kiyevi/)

⁵ Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/308-2004-%D0%BF#Text>

регуляторного акта (Тест малого підприємництва). Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснювався. Проект рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм. В АРВ описано механізм і заходи, які забезпечать вирішення проблеми.

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії - не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути такі фактори як економічна криза та зміни в чинному законодавстві.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься розробником проекту рішення в установленому законодавством порядку за кількісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Базове відстеження результативності буде здійснено через пів року після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Враховуючи вимоги статті 34 Закону №1160, відповідальна постійна комісія направила до Державної регуляторної служби України Експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта – проекту рішення для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Пропозиції щодо вдосконалення проекту регуляторного акта, надані уповноваженим органом були направлені розробнику для розгляду та врахування або мотивованого відхилення.

У результаті опрацювання розробник проекту рішення надав фахову відповідь щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України, викладену у листі від вих. від 08.11.2024 № 066-3569 (вх. від 11.11.2024 № 08/45279).

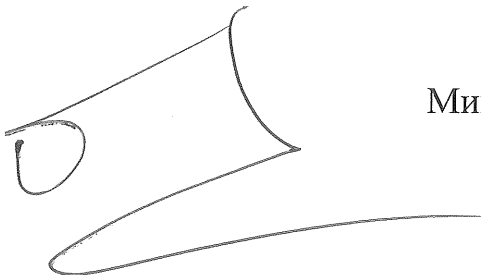
Відповідальна/головна постійна комісія на своєму засіданні 12.11.2024 (п. 14, протокол № 35/150) розглянула мотивацію розробника та підтримала проект рішення із зауваженнями (витяг з протоколу додається).

Узагальнений висновок:

На підставі викладеного відповідальна/головна постійна комісія дійшла висновку, що проєкт рішення Київської міської ради « Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 16.09.2024 №08/231-1398/ПР) відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону №1160 і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

Голова комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.

Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail:ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

25.11.2024 № 08/283-565 вих

На №08/231-1398/ПР від 16.09.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Направляється витяг з протоколу № 35/150 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від
12.11.2024 для врахування в роботі.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Витяг з протоколу № 35/150
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності
та регуляторної політики
від 12.11.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:
Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК член постійної комісії
Відсутні: 3 депутати Київської міської ради
Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

14. Про розгляд пропозицій Державної регуляторної служби України щодо вдосконалення проекту регуляторного акта – проекту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 16.09.2024 № 08/231-1398/ПР) (вих. від 23.10.2024 № 4114/20-24, вх. від 24.10.2024 № 08/283-407 вих/1).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-28346>

14.1. Лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо висновку Державної регуляторної служби України (вих. від 11.11.2024 № 066-3569).

Доповідачка: директор Департаменту охорони культурної спадщини **Марина СОЛОВЙОВА.**

СЛУХАЛИ: Інформацію Марини СОЛОВЙОВОЇ - директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо пропозицій Державної регуляторної служби України про вдосконалення проекту регуляторного акта – проекту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Марина СОЛОВЙОВА.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати зауваження Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта – проекту рішення Київради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

2. Підтримати проект рішення Київради із зауваженнями, а саме:

пункт 1.7 проекту рішення викласти у новій редакції:

«1.7. Доповнити пункт 15.3 підпунктом 15.3.29 такого змісту:

«Власники будівель, споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкта культурної спадщини несуть кримінальну, адміністративну або іншу відповідальність за їх пошкодження або руйнування згідно законодавства та зобов'язані відновити їх до первісного стану за власні кошти».

- у всіх пунктах проекту рішення слова, цифри та знаки «zareestrovano в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912» замінити словами, цифрами та знаками «zareestrovano в Міністерстві юстиції України 21 березня 2024 р. за № 425/41770».

3. Підготувати висновки відповідальної/головної постійної комісії Київради до проекту регуляторного акта – проекту рішення Київради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» та направити їх до постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

02.10.2024 № 08/283-406вих

На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань власності
та регуляторної політики щодо регуляторного впливу внесеного проекту
регуляторного акта

**«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва
яких становить більше 100 років у м. Києві»**

На виконання вимог статті 34 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV
«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»
(далі – Закон №1160)¹ відповідальна постійна комісія Київської міської ради з
питань власності та регуляторної політики (далі - відповідальна постійна комісія)
розглянула проект регуляторного акта – проект рішення Київської міської ради
«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких
становить більше 100 років у м. Києві» (реєстраційний номер секретаріату
Київради від 16.09.2024 №08/231-1398/ПР)² (далі – проект рішення) з аналізом
його регуляторного впливу та повідомляє наступне.

Головним розробником проекту рішення - регуляторного акта є
Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – розробник).

У зв'язку із відсутністю нормативно-правової бази щодо збереження та
захисту нерухомих об'єктів, які ще не мають статусу об'єкта культурної
спадщини, шляхом встановлення додаткових механізмів погодження проведення
будь-яких робіт на об'єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше
100 років (історичної забудови) розташованих на території міста Києва та
відповідно до частини першої статті 59 Законів України «Про місцеве
самоврядування в Україні», статті 2, статті 10, частин третьої статті 22 «Про
благоустрій населених пунктів», статті 1 «Про охорону культурної спадщини»,
Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи від 03.10.1985 року, що
ратифікована Законом України «Про ратифікацію Конвенції про охорону
архітектурної спадщини Європи», постанов Кабінету Міністрів України,

¹ Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1160-15#Text>

² Електронний ресурс: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-28346>

будівельних норм та стандартів, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування», ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016 «Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування» виникла необхідність прийняття регуляторного акта «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві».

Проектом рішення передбачено внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, такі зміни у разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років. Дія запропонованого проекту регуляторного акта поширюється на всіх власників та користувачів, будівель і споруд на території міста Києва, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини.

Цей проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Київської міської ради та її виконавчого органу щодо вирішення питань визначення процедури і вимог до механізму погодження проведення будь-яких робіт на будівлях та спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкта культурної спадщини.

Основною метою розробки проекту рішення – проекту регуляторного акта є створення простої та прозорої нормативно-правової бази для контролю за проведенням робіт у будівлях та спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкта культурної спадщини з урахуванням усіх наявних проблем, а саме:

- регламентування вимог щодо проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини;
- ведення переліку будівель та споруд віком більше 100 років, які не мають статусу об'єкта культурної спадщини;
- визначення обов'язків власників та користувачів будівель та споруда, рік будівництва яких становить більше 100 років, щодо проведення робіт на них;
- регламентування порядку дослідження будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років на етапі початку проведення будь-яких робіт;
- зведення до мінімуму виникнення конфліктних ситуацій суб'єктів господарювання з мешканцями територіальної громади та міською владою.

Під час підготовки проекту регуляторного акта розробником витримана послідовність регуляторної діяльності та проведені відповідні роботи з регуляторної процедури, а саме:

- проект рішення пунктом 22 включено до Плану діяльності Київської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2024 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 №7561/7602 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2024 рік»;

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект рішення з аналізом його регуляторного впливу на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва 31.07.2024 у розділі «Регуляторна діяльність»³ з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Розробником проекту рішення встановлено строк оприлюднення один місяць. За інформацією розробника за результатами опрацювання у встановленому законодавством порядку наданих зауважень і пропозицій до проекту рішення шляхом мінімізації негативних наслідків їх неврахування, всі конструктивні та актуальні пропозиції враховано.

З метою інформування громадськості доопрацьований проект рішення розробником було повторно оприлюднено на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва у розділі «Регуляторна діяльність»⁴.

Розробником проекту рішення підготовлено аналіз його регуляторного впливу (далі – АРВ) із застосуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика)⁵.

Під час підготовки АРВ розробником визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується вирішити шляхом прийняття запропонованого проекту рішення. Дано обґрунтовані пояснення, чому проблему не може бути вирішено за допомогою діючих регуляторних актів. В АРВ визначено цілі державного регулювання, проведено оцінку альтернативних способів досягнення цілей. Під час проведення оцінки впливу альтернатив на інтереси держави, громадян, суб'єктів господарювання здійснено розрахунок очікуваних витрат і вигод усіх сторін. З метою вибору найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей розробником підсумовано всі витрати та вигоди, складено рейтинг результативності та дано аргументоване обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу. В АРВ описано механізм і заходи, які забезпечать вирішення проблеми. Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємства). Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснювався. Проект рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм. В АРВ описано механізм і заходи, які забезпечать вирішення проблеми.

³Електронний ресурс:

https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/?title=&dt1=18.04.2008&dt2=&tag=0&cat=6#

⁴ Електронний ресурс:

https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/povtorne_oprilyudnennya_doopratovanogo_proyektu_regulyatornogo_akta_-_proyektu_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_okremi_zakhodi_schodo_zberezhennya_budivel_ta_sporud_rik_budivnitstva_yakikh_stanovit_bilshe_100_rokiv_u_m_kievi/

⁵ Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/308-2004-%D0%BF#Text>

Запропонований проєкт регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії - не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути такі фактори як економічна криза та зміни в чинному законодавстві.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься розробником проєкту рішення в установленому законодавством порядку за кількісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Базове відстеження результативності буде здійснено через пів року після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - проєкт рішення з підготовленим аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, установленими статтями 4 та 8 Закону № 1160, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Враховуючи вимоги статті 34 Закону №1160, відповідальна постійна комісія направляє Експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо вдосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

вх. N 08/283-407 вих 11 впр 24.10.2024

**Постійна комісія з питань
власності та регуляторної
політики
Київської міської ради**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001
ownership@kmr.gov.ua

Щодо проекту рішення

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» (далі – проект рішення) та документи, надані до нього листом Постійної комісії з питань власності та регуляторної політики Київської міської ради від 02.10.2024 № 08/283-407вих.

За результатами опрацювання надаємо пропозиції щодо удосконалення проекту рішення відповідно до визначених Законом про регуляторну політику принципів ефективності та збалансованості державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Обґрунтування невідповідності	Пропозиція щодо удосконалення
Проект рішення	
У пункті 1.7 проекту рішення розробник встановлює відповідальність за пошкодження	Пропонуємо положення пункту 1.7 проекту рішення привести у



Державна регуляторна служба України
№ 4114/20-24 від 23.10.2024
Підписав: Кучер Олексій Володимирович
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D040000008869000025DF0300
Дійсний: з 12.06.2024 11:11:30 по 12.06.2025 11:11:30

<p>або руйнування будівель, споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини несуть їх власники та у разі їх пошкодження або руйнування, зобов'язані відновити їх до первісного стану.</p> <p>Статтею 189 Житлового кодексу України визначається відповідальність за неналежне використання житлового фонду та інші порушення житлового законодавства, зокрема особи винні у визначених у цій статті порушеннях несуть кримінальну, адміністративну або іншу відповідальність згідно із законом. Відповідно до законів України може бути встановлена відповідальність і за інші порушення житлового законодавства.</p>	<p>відповідність до вимог законодавства.</p>
--	--

Звертаємо увагу, що на офіційному вебсайті ДРС <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення») розміщені роз'яснення щодо питань здійснення регуляторної діяльності органами місцевого самоврядування.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202-70-15
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: heritage@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

19.09.2024 № 08/296-177

На № 08/231-1398/ПР від 16.09.2024

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою
Вагану ТОВМАСЯНУ

Шановний Вагане Робертовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (далі – постійна комісія) 17 вересня 2024 року було розглянуто та підтримано з рекомендаціями проект рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 вересня 2024 року № 08/231-1398/ПР (далі - проект рішення № 08/231-1398/ПР).

Направляю Вам результати розгляду проекту рішення № 08/231-1398/ПР, викладені у витязі з протоколу засідання постійної комісії № 13/26 від 17.09.2024.

Додаток: витяг з протоколу № 13/26 від 17.09.2024 на 2-х арк.

З повагою

голова комісії

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Витяг з протоколу № 13/26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 17.09.2024

...

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 вересня 2024 року № 08/231-1398/ПР.

Проект рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (постійна комісія Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання регуляторної політики у сфері господарської діяльності).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 вересня 2024 року № 08/231-1398/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

ВИСТУПИЛИ:

Ганна СТАРОСТЕНКО, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що розгляд і прийняття Київрадою регуляторних актів, яким є вищезазначений проект рішення, визначено статтею 45 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (далі – Регламент Київради). Також наголошено, що на розгляд пленарного засідання Київради не вносяться проекти регуляторних актів, які не пройшли регуляторної процедури, визначеної Законом та не були розглянуті постійною комісією Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання регуляторної політики у сфері господарської діяльності (*постійною комісією Київради з питань власності та регуляторної політики*). До зазначеного проекту рішення мають бути надані, відповідно частини одинадцятої статті 45 Регламенту Київради *висновки постійної комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання регуляторної політики у сфері господарської діяльності (постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики)* та *Пропозиції (з обґрунтованими зауваженнями та висновками – у разі їх наявності) уповноваженого органу (Державної регуляторної служби України)*, що передаються для вивчення постійній комісії Київради, яка зазначена як профільна відповідно до статті 29 Регламенту Київради.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував доповнити проект рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради

від 16 вересня 2024 року № 08/231-1398/ПР пунктом про те, що вік будівлі/споруди (рік побудови об'єкта нерухомого майна) визначається відповідно до облікової документації та підтримати цей проект рішення з відповідними рекомендаціями.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 вересня 2024 року № 08/231-1398/ПР з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктом «Вік будівлі/споруди (рік побудови об'єкта нерухомого майна) визначається відповідно до облікової документації».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Ярослав ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail:ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

09.10.2024 № 08/283-437/кх

На №08/231-1398/ПР від 16.09.2024

**Постійна комісія Київської міської ради з питань
підприємництва, промисловості
та міського благоустрою**

Направляється витяг з протоколу № 28/143 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від
01.10.2024 для врахування в роботі.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Витяг з протоколу № 28/143
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 01.10.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, початок проведення засідання - 11:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії
Роман ТКАЧУК*	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

**Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 58/9866 «Про внесення змін до Переліку та персонального складу постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» до персонального складу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики включено депутата Київської міської ради Ткачука Романа Станіславовича.*

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

26. Про розгляд проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» за поданням Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 16.09.2024 № 08/231-1398/ПР).

Електронний ресурс – <https://www.kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyuivskoyi-miskoyi-rady-28346>

Доповідачка: директор Департаменту охорони культурної спадщини – Марина СОЛОВЙОВА.

СЛУХАЛИ: Інформацію Марини СОЛОВЙОВОЇ – директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проєкту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО.

Михайло Присяжнюк зазначив, що даний проєкт рішення внесено до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік, затвердженого від 14.12.2023 № 7561/7602. Однак строк підготовки цього проєкту завершився у серпні 2024 року. Враховуючи зазначене, потрібно

внести відповідні зміни у рішення Київради від 14.12.2023 № 7561/7602 в частині строку підготовки проекту, а саме: у графі 4 позиції 22 плану слова «січень-серпень» замінити словами «Протягом 2024 року».

ВИРШИЛИ: 1. Прийняти до розгляду проект рішення.

2. Підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом із проектом регуляторного акта та підписаним аналізом регуляторного впливу направити до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо вдосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики при підготовці проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7561/7602 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2024 рік» врахувати уточнену редакцію пункту 22 плану, а саме: у графі 4 слова «січень-серпень» замінити словами «Протягом 2024 року».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202-70-29
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: enterprise@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

12.12.24 № 08/286-449

На № _____ від _____

Директорці Департаменту охорони
культурної спадщини виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Марині СОЛОВЙОВІЙ

Направляємо витяг із протоколу № 16/51 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського
благоустрою від 04.12.2024.

Голова комісії

Ваган ТОВМАСЯН

Витяг із протоколу № 16/51 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою (далі – Постійна комісія) від 04.12.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, каб. 517, початок засідання – 11.30.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуєчий;
Ольга ВЕРЕМЕСНКО – заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Михайло БУДІЛОВ – директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марина СОЛОВЙОВА – директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Віктор ДВОРНИКОВ – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ігор ГОРОБЕЦЬ – директор КП «ПРОЗОРО»;

Геннадій КРИВОШЕЯ – голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);

Євгеній СЛЕСАРЕНКО – представник Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);

Дмитро КАЛЬКО – представник ТОВ «МАКСИМА БІЗНЕС НЕТВОРК»;

Євген ФАВОРОВ – голова громадської спілки «Української асоціації девелоперів»;

Ілона КУЗІНА – представник громадської спілки «Української асоціації девелоперів».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 16.09.2024 № 08/231-1398/ПР).

СЛУХАЛИ: Вагана ТОВМАСЯНА, головуючого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Марина СОЛОВЙОВА, Дмитро КАЛЬКО, Геннадій КРИВОШЕЯ, Євген ФАВОРОВ, Ваган ТОВМАСЯН, Євгеній СЛЕСАРЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

1. Висновки відповідальної/головної постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики про відповідність проекту регуляторного акта – проекту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» із зауваженнями, які викладені у листі постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 25.11.2024 № 08/283-569вих. взяти для врахування.
2. Відхилити та направити на доопрацювання проект рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 16.09.2024 № 08/231- 1398/ПР) у зв'язку із корупційними ризиками, навантаженнями, які будуть виникати у власників нерухомих об'єктів при розробці облікової документації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Товмасян В. Р.	За
Веремеєнко О. Л.	За
Попатенко В. С.	Відсутній на засіданні

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії



Ваган ТОВМАСЯН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

18.12.2024 № 08/230 - 1591

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою

Вагану ТОВМАСЯНУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 16.09.2024 №08/231-1398/ПР
«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких
становить більше 100 років у м. Києві»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується внести низку змін до Правил благоустрою
міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня
2008 року № 1051/1051, пов'язаних із проведенням робіт в будівлях, спорудах,
рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту
культурної спадщини.

1. Зауважуємо, що у преамбулі проєкту рішення як на правову підставу
його прийняття містяться посилання на Конституцію України, закони України
«Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів»,
«Про охорону культурної спадщини».

Відповідно до частини першої статті 38 Закону України «Про правотворчу
діяльність» преамбула – це вступна частина нормативно-правового акта, в якій
можуть визначатися передумова прийняття нормативно-правового акта,
роз'яснюватися мета і підстава його прийняття, визначатися основні завдання,
на виконання яких спрямована його дія, інші важливі для суб'єкта
правотворчості обставини, що впливають на прийняття цього нормативно-
правового акта.

Відповідно до пункту 2.2. розділу 2 Методичних рекомендацій з
оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил

нормопроектувальної техніки, доведених до відома розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024 № 1055 (далі - Методичні рекомендації) преамбула проекту рішення повинна мати посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта (акта, що передбачає відповідні повноваження).

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Разом з тим, преамбула проекту рішення містить лише загальні посилання на правові акти та не містить посилання на конкретну норму, яка надає повноваження Київській міській раді щодо прийняття відповідного рішення.

Більше того, у пояснювальній записці до проекту рішення зазначено: «Враховуючи відсутність на державному рівні нормативно-правової бази щодо збереження та захисту нерухомих об'єктів, які ще не мають статусу об'єкту культурної спадщини, існує неврегульованість питання захисту будівель та споруд віком більше 100 років, які в розумінні Закону України «Про охорону культурної спадщини» не набули охоронного статусу.

У зв'язку з вищевикладеним, виникла необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві», яким будуть встановлені додаткові механізми погодження проведення будь-яких робіт на об'єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше 100 років розташованих на території міста Києва».

За результатами опрацювання вважаємо за необхідне висловити такі зауваження.

Закон України «Про охорону культурної спадщини», на який містяться посилання у преамбулі проекту рішення, регулює правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь.

Вищезазначеним Законом встановлено, що формування та реалізацію державної політики у сфері охорони культурної спадщини забезпечують центральні органи виконавчої влади.

Своєю чергою, Закон України «Про охорону культурної спадщини» надає визначення таким поняттям як, зокрема:

об'єкт культурної спадщини - визначне місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їхні частини, пов'язані з ними рухомі предмети, а також території чи водні об'єкти (об'єкти підводної культурної та археологічної спадщини), інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного,

естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність;

щойно виявлений об'єкт культурної спадщини - об'єкт культурної спадщини, який занесено до Переліку об'єктів культурної спадщини відповідно до цього Закону;

цінна історична забудова - сукупність щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, пам'яток культурної спадщини, які є містоформуєчим об'єктом історичного ареалу населеного місця.

Тобто, вищенаведеним Законом, визначені об'єкти, які підлягають особливій охороні.

Водночас як вбачається із Закону України «Про охорону культурної спадщини» надання статусу об'єкту включає в себе низку заходів від початку дослідження об'єкта до встановлення охоронного статусу, що триває певний час.

У зв'язку з чим, будівлі, споруди, рік будівництва яких становить більше 100 років станом на дату звернення за отриманням дозволу на проведення робіт можуть ще не мати статусу об'єкта культурної спадщини в силу різних причин, проте мати історичну цінність.

Крім того, виникає питання практичної реалізації проєкту рішення, а саме: хто та яким чином буде встановлювати вік будівлі; чому обрано саме такий критерій «сто років»; що буде із будівлями, яким менше ста років, проте вони також мають історичну цінність тощо.

2. Проєктом рішення пропонується внести зміни до пункту 15 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, яким передбачається Порядок отримання контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою, зокрема на проведення реконструкції та капітального ремонту будівель і споруд, ремонту фасадів, знесення будівель і споруд, заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції), встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок.

Підпунктами 1.1.-1.6. пункту 1 проєкту рішення передбачається, що у разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини, до заявки додатково додається рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до частини другої статті 7 Закону України «Про охорону культурної спадщини» для погодженого вирішення питань щодо охорони культурної спадщини на територіях областей, міст Києва та Севастополя, інших населених пунктів органи охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських, районних державних адміністрацій можуть

створювати консультативні ради з провідних учених і висококваліфікованих фахівців-практиків.

Консультативні ради діють на підставі типового положення, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з пунктами 2.1.- 2.2. розділу 2 «Завдання Консультативної ради» Типового положення про Консультативну раду з питань охорони культурної спадщини місцевих органів охорони культурної спадщини, затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України, Міністерства культури і мистецтв України від 26 лютого 2001 року № 42/94 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 березня 2001 року за № 235/5426 основним завданням Консультативної ради є забезпечення професійного вирішення питань дослідження, охорони, реставрації, відтворення об'єктів культурної спадщини, збереження традиційного характеру середовища населених місць шляхом опрацювання висновків, рішень, рекомендацій і пропозицій для органів державної влади і місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій.

Завданнями Консультативної ради є також:

розгляд програм, концепцій, проектів, пропозицій тощо, що стосуються об'єктів культурної спадщини, державних історико-культурних (історико-архітектурних) заповідників та історичних населених місць;

розгляд проектів нормативних і методичних документів регіонального і місцевого рівнів, що стосуються охорони об'єктів культурної спадщини, історичних населених місць;

вирішення спірних питань науково-методичного характеру, що стосуються сфери охорони, обліку, реставрації, відтворення, регенерації об'єктів культурної спадщини, історичних населених місць.

У зв'язку з чим та виходячи з повноважень консультативної ради, постає питання яке саме (про що?) має бути прийняте рішення консультативною радою, а також відповідності запропонованих у проекті рішення повноважень консультативної ради із повноваженнями визначеними нормативно-правовими актами.

3. До матеріалів проекту рішення додано документи щодо проходження регуляторних процедур.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проекти регуляторних актів, які розробляються центральними органами виконавчої влади, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими органами виконавчої влади, територіальними органами центральних органів виконавчої влади, підлягають погодженню із уповноваженим органом.

Для погодження до уповноваженого органу разом з проектом регуляторного акта подаються аналіз регуляторного впливу цього проекту та копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту з метою одержання зауважень і пропозицій.

Тривалість погодження проекту регуляторного акта не може перевищувати одного місяця з дня одержання проекту уповноваженим органом.

Уповноважений орган розглядає проект регуляторного акта та документи, що додаються до нього, і приймає рішення про погодження цього проекту або рішення про відмову в його погодженні. Це рішення не пізніше наступного робочого дня з дня його прийняття подається до органу, який розробив проект регуляторного акта.

Після доопрацювання проекту регуляторного акта та/або відповідного аналізу регуляторного впливу з урахуванням наданих зауважень та пропозицій цей проект подається у встановленому цим Законом порядку на повторне погодження до уповноваженого органу.

Державна регуляторна служба України у своєму листі від 23.10.2024 № 4114/20-24 надала свої пропозиції до пункту 1.7. проекту рішення, а саме, що пункт 1.7. проекту рішення пропонується привести у відповідність до вимог законодавства.

12.11.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Київської міської ради (далі – комісія) (протокол № 35/150), розглянуто пропозиції Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту регуляторного акту – проекту рішення.

За результатами його розгляду комісією прийнято рішення підтримати проект рішення Київської міської із зауваженнями Державної регуляторної служби.

Комісією були підготовлені висновки, що проект рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» від 16.09.2024 року № 08/231-1398/ПР відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Інших документів Державної регуляторної служби України до проекту рішення не надано.

4. Підпунктом 1.7. пункту 1 проекту рішення пропонується доповнити пункт 15.3 підпунктом 15.3.29 такого змісту:

«Відповідальність за пошкодження або руйнування будівель, споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об'єкту культурної спадщини несуть їх власники та, у разі їх пошкодження або руйнування, зобов'язані відновити їх до первісного стану за власні кошти».

Водночас проектом рішення не передбачений механізм притягнення винної особи до відповідальності, що у свою чергу суперечать принципу правової визначеності, та не сприяє дотриманню поняття «якості закону» (quality of law) або «принципу зрозумілих правил» (understandable rules), що охоплює собою такі характеристики відповідного нормативно-правового акта як, зокрема, чіткість, точність, недвозначність, зрозумілість, узгодженість, доступність, виконуваність, передбачуваність та послідовність.

Відповідно до правил правотворчості суб'єкти нормотворення при розробці та прийнятті правових актів керуються принципом правової визначеності. Принцип правової визначеності (певності) – загальний принцип права, який гарантує забезпечення легкості з'ясування змісту права і можливість скористатися цим правом у разі необхідності.

У пункті 5.4 рішення Конституційного Суду України від 22 вересня 2005 року № 5-рп/2005 зазначено: «із конституційних принципів рівності і справедливості випливає вимога визначеності, ясності і недвозначності правової норми, оскільки інше не може забезпечити її однакове застосування, не виключає необмеженості трактування у правозастосовній практиці і неминуче призводить до сваволі».

Схоже трактування принципу правової визначеності наведено у рішенні Конституційного Суду України від 20 грудня 2017 року № 1-5/2017, зокрема, «принцип правової визначеності вимагає чіткості, зрозумілості й однозначності правових норм, зокрема їх передбачуваності (прогнозованості) та стабільності».

5. Також варто зауважити, питання порушенні у проекті рішення певною мірою регулюються рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2180/2221 «Про організаційні заходи щодо збереження об'єктів ХІХ - ХХ століть (історичних будівель) на території міста Києва, яким може загрозувати знищення або пошкодження», яке є чинним.

В свою чергу, у разі прийняття цього рішення може привести до подвійного регулювання подібних правових відносин.

Враховуючи вищенаведене, зауважуємо, проект рішення має бути доопрацьований в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Заступник начальника управління



Оксана ПАЛІЄНКО