



08/231-1396/ПР
06.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про скасування рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва»



439378347

Відповідно до статей 140, 144 Конституції України, статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Конституційного Суду України від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 та від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, враховуючи нотаріально засвідчену заяву громадянки Волонтир Олені Олександрівни від 04 жовтня 2023 року зареєстровану в реєстрі за № 251, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва» як таке, що нереалізоване (справа 439378347).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомити громадянку Волонтир Олену Олександрівну про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

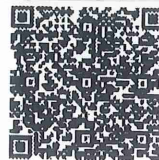
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 26 лютого
2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені
Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем.

Земельна ділянка площею 0,10 га на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельна ділянка) на підставі рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 передана у приватну власність громадянці Волонтир Олені Олександрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Зауважимо, що Земельна ділянка в Державному земельному кадастрі не зареєстрована та реєстрація права приватної власності на неї в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.

Крім того, постановою заступника начальника слідчого відділу – начальника 1-го відділення слідчого відділу ГУ СБУ у м. Києві та Київській області майора юстиції Масьондза Д.В. про визнання речовими доказами та накладання арешту від 20 липня 2010 року, визначено речовими доказами у кримінальній справі № 1601 та накладено арешт на земельні ділянки, адреси яких зазначені в окремому описі, в тому числі і на земельну ділянку за адресою: вул. Нововокзальна, земельна ділянка 87, м. Київ (дата реєстрації 04 серпня 2010 року, реєстраційний номер обтяження 10105308 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21 серпня 2023 року № 343476900).

Громадянка Волонтир Олена Олександрівна надала нотаріально засвідчену заяву від 04 жовтня 2023 року щодо відмови від права користування земельною ділянкою, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:72:142:0011, що розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Нововокзальній, 87, зареєстрована в реєстрі за № 251.

Враховуючи викладене, керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до частини другої статті 5 Конституції України народ здійснює владу безпосередньо і через органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

Частиною першою статті 140 Конституції України встановлено, що місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Частиною першою статті 144 Конституції України встановлено, що органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Конституційний Суд України у своєму рішенні від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 визначив політико-правову природу органів місцевого самоврядування, які не є органами державної влади, а є представницькими органами, через які здійснюється право територіальної громади самостійно вирішувати не будь-які питання суспільного життя, а питання саме місцевого значення, тобто такі, які пов'язані передусім з життєдіяльністю територіальних громад.

Крім того, у своєму рішенні від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу. Повноваження, якими наділяються органи місцевого самоврядування, як правило, мають бути повними і виключними.

Відтак, зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено з урахуванням статей 140, 144 Конституції України, статті 9 Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», рішень Конституційного Суду України від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 та від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Розробленим проектом рішення Київської міської ради пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва» як таке, що нереалізоване.

Зазначений проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

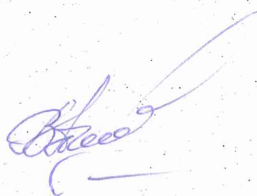
Реалізація запропонованого проєкту не потребує додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є: директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є: директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.11.2023
№ 08/231 - 1396/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” листопада 2023 року
№ 08/231 - 1396/ПР

08/231-1396/MP
06.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.11.2023 № 05715-СЛ-57668

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 117/3555 «Про передачу громадянці Волонтир Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній, 87 у Солом'янському районі м. Києва»» (справа № 439378347) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 439378347 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 439378347 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21/08/2023 № 343476900 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заяви від 28.06.2023 № 08/В-2105 та від 04.10.2023 № 08/В-3172 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ